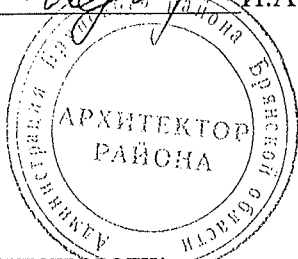


Выписка из протокола  
Начальник отдела - главный архитектор  
И.А. Ермаков



Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ №39  
заседания градостроительной комиссии.

19 февраля 2019г.

Присутствовали:  
Солоницын С.Б. – председатель комиссии  
Гальянов Е.В. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:  
Полякова И.Ф.  
Шахнюк Е.В.  
Шелепко В.Б.  
Васина О.А.  
Кузнецов А.Н.  
Коротченков А.А.  
Рыбаков В.И. (присутствовала Тихонова Е.Л.)  
Ячменев В.И.

Повестка дня:  
1. ....

8. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТОД-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160401:13, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, д.516 - обращение Рапян С.Б.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.  
.....

По восьмому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТОД-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160401:13, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, д.516 - обращение Рапян С.Б.

Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, 516, с кадастровым номером 32:02:0160401:13 площадью 692м<sup>2</sup>, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для проектирования магазина продукты, принадлежит Рапяну С.Б. на праве собственности.

Решили: единогласно - подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160401:13, направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ



Российская Федерация

**БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от \_\_\_\_\_ Брянский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-2-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160401:13.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-2-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160401:13.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского  
муниципального района

Д.Л. Евич



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

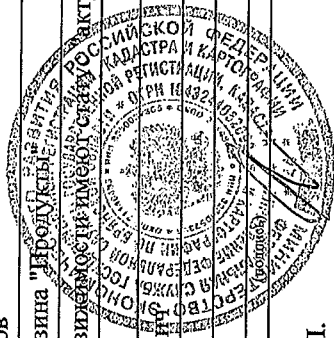
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

3453

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :
<u>17.10.2018</u>	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>32:02:0160401:13</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>32:02:0160401</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>20.01.2004</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Брянский, с. Супоново, ул. Московская, дом 516
Площадь:	<u>692 +/- 9 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1125303</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>32:02:0160401:122</u>
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для проектирования магазина "Продукты"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости являются актуальными, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рапан Саятнова Бабкенова
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Халаева Н. А. (инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок

Лист № 17.10.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

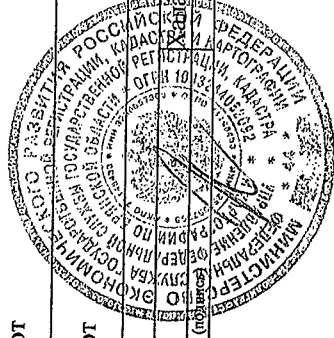
Кадастровый номер: **32:02:0160401:13**

1. Правообладатель (правообладатели):	Раян Саятнова Бабкенович, дата рождения: 15.01.1962, место рождения: с. Неркин Гегашен Мартунинского района Республики Армения, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 028-091-1.1.335 40, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 15 06 № 581954, выдан 28.05.2007 Отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе города Брянска, код подразделения 320-003
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32-1/02-03/2004-393 от 06.04.2004
3. Документы-основания:	3.1. ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ОТ 31.03.2004Г.; АКТ ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОТ 31.03.2004Г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
 (полное наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

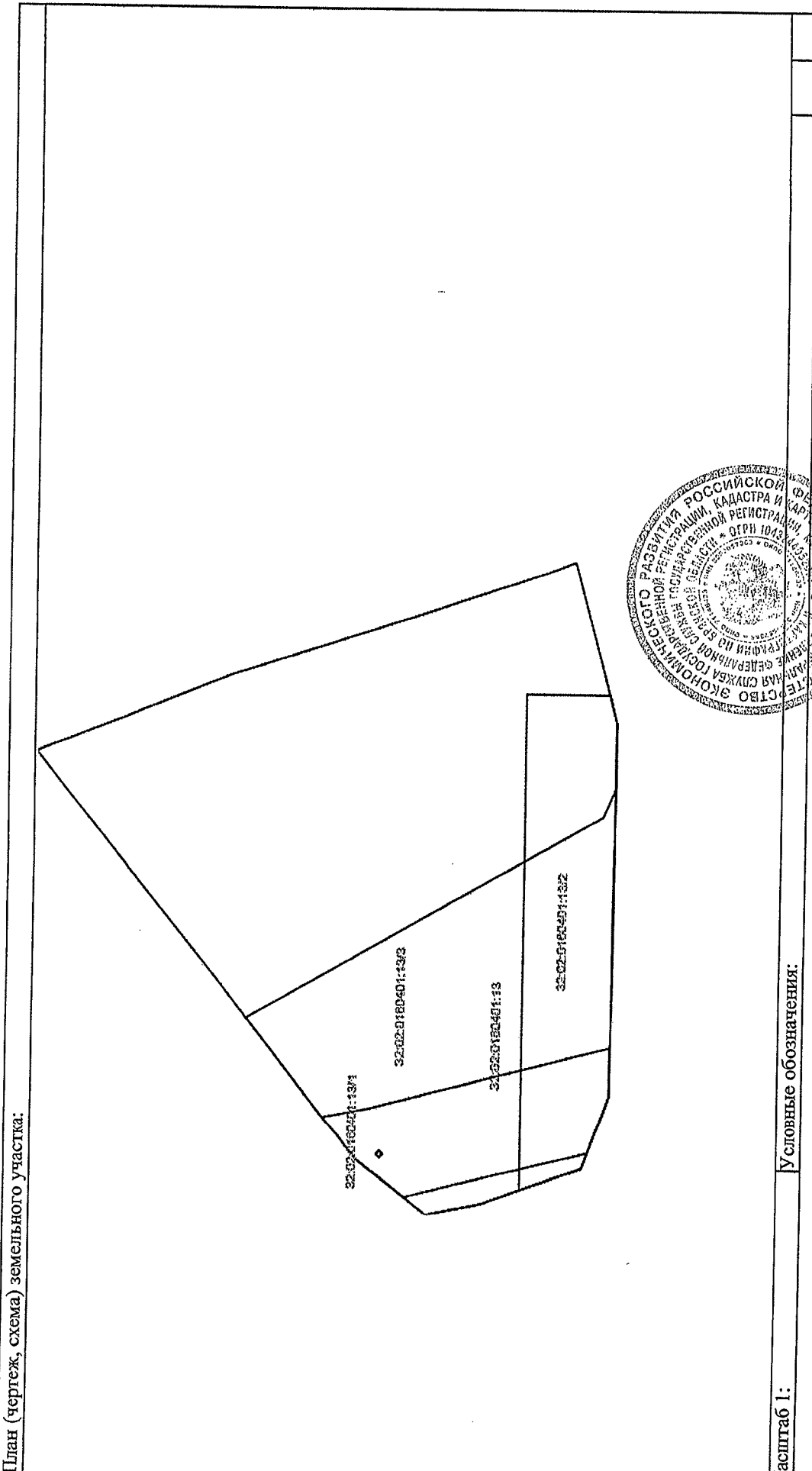
\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>17.10.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>32:02:0160401:13</b>	



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
<small>(полное наименование должности)</small>	
Халаева Н. А.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ПРОЕКТ**  
**Российская Федерация**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Булоховой М.А., протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от \_\_\_\_\_ г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Булоховой Марине Алексеевне, паспорт 1508 №731892, выдан МО УФМС России по Брянской области, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на образуемый земельный участок площадью 1665м<sup>2</sup>.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации  
Брянского района

Н.Н. Якушенко

Первый заместитель главы  
администрации Брянского района

С.Б. Солоницын

Заместитель главы администрации,  
управляющий делами

И.Ф. Полякова

Начальник отдела -  
главный архитектор Брянского района

И.А. Ермаков

Начальник юридического отдела

Е.В. Шахнюк

Д.Н. Середов

94-14-28

Рассылки не требует.



ка из протокола  
альник отдела - главный архитектор  
И.А. Ермаков

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ №44  
заседания градостроительной комиссии.

06.06.2019г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии  
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Полякова И.Ф.  
Шахнюк Е.В.  
Шелепко В.Б.  
Васина О.А.  
Трушкин Н.Д.  
Хараборкин А.И.  
Дворецкий А.Б.  
Рыбаков В.И. (присутствовала Тихонова Е.Л.)  
Ячменев В.И.

Повестка дня:

1. ....
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отклонения от утвержденной максимально допустимой площади земельного участка - 1500 кв.м., установленной на территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области - обращение Булоховой М.А.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По второму вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отклонения образуемого земельного участка площадью 1665м<sup>2</sup> от утвержденной максимально допустимой площади земельного участка - 1500 кв.м., установленной на территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области - обращение Булоховой М.А.

Земельные участки с кадастровыми номерами 32:02:0160101:49, площадью 742м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Комсомольская, д.74, кв.2, 32:02:0160101:50 площадью 742м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Комсомольская, д.74/1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит Булоховой М.А, на праве собственности.

Согласно предоставленному рабочему проекту, отклонения заключаются в площади образуемого земельного участка 1665м<sup>2</sup>, что превышает значение максимального допустимого размера (1500 кв.м), установленного Правилами землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области.

Решили: предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на образуемый земельный участок площадью 1665м<sup>2</sup>.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 01.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(из области недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
01.04.2019	№ 99/2019/253834223		
Кадастровый номер:		32:02:0160101:49	
Номер кадастрового квартала:		32:02:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.07.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Комсомольская, д 74, кв 2	
Площадь:		742 +/- 10 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		423437,14	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		32:02:0160303:94	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	
		ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	
МП.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
01.04.2019	№ 99/2019/253834223		
Кадастровый номер:		32:02:0160101:49	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Брянского района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
Полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

01.04.2019 № 99/2019/253834223

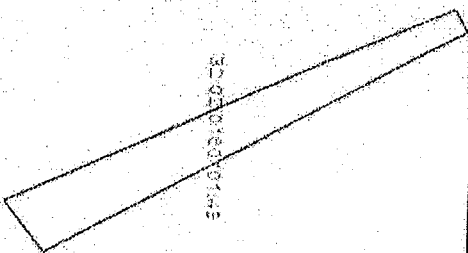
Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер:

32:02:0160101:49

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

Ф И С Е Г Р Н

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
<u>01.04.2019 № 99/2019/253834223</u>		Кадастровый номер:	<u>32:02:0160101:49</u>

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
 Система координат: СЖ 32, зона 2  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м.
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486159.55	2172414.33	данные отсутствуют	0.1
2	486131.77	2172426.81	данные отсутствуют	0.1
3	486078	2172451.76	данные отсутствуют	0.1
4	486085.45	2172461.31	данные отсутствуют	0.1
5	486154.99	2172422.19	данные отсутствуют	0.1
6	486161.84	2172418.44	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	Подпись	Ф.И.С. ЕГРН
_____	_____	_____
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2019 г. поступившего на рассмотрение 01.04.2019 г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
01.04.2019	№ 99/2019/253836622		
Кадастровый номер:		32:02:0160101:50	
Номер кадастрового квартала:		32:02:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.07.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Брянская область, р-н Брянский, с Супонеево, ул Комсомольская, уч 74/1	
Площадь:		923 +/- 10 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		526728.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		32:02:0160303:94	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

К-42/2019-1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	
01.04.2019	№ 99/2019/25383622		
Кадастровый номер:		32:02:0160101:50	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Слескин Евгений Владимирович №32-1-91, ООО Партнер		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
01.04.2019	№ 99/2019/253836622	1	
Кадастровый номер:		32:02:0160101:50	

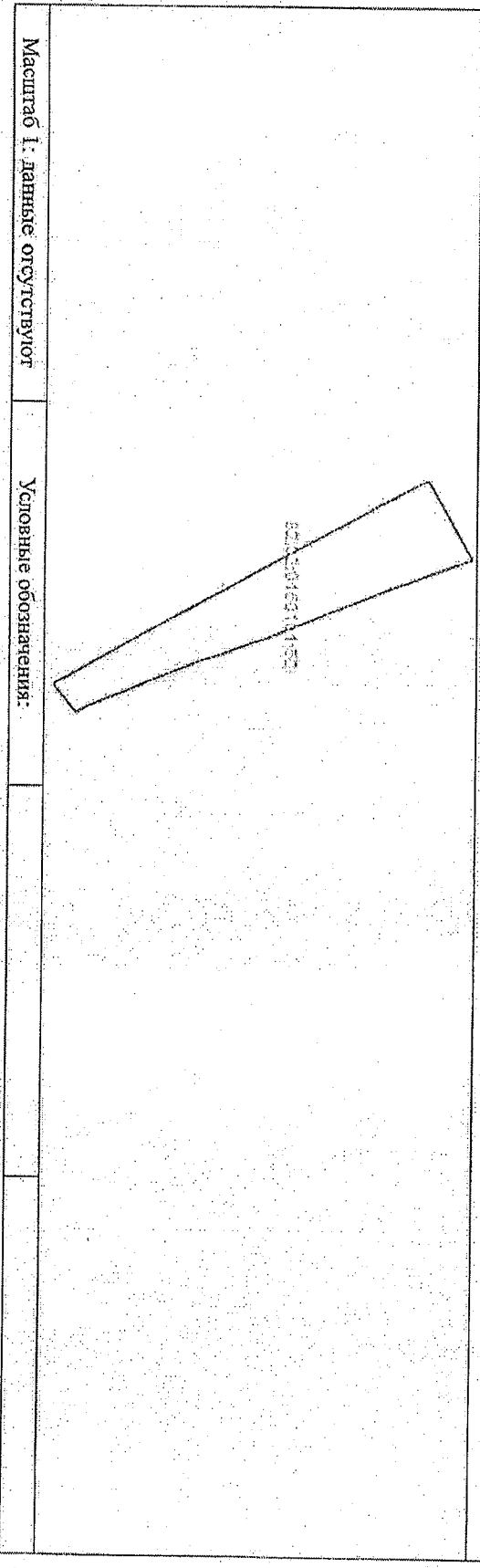
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Администрация Брянского района	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(всё об объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
01.04.2019	№ 99/2019/253836622		
Кадастровый номер:		32:02:0160101:50	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 31 Раздела 31 (лиц объекта недвижимости) Всего листов раздела 31: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

01.04.2019 № 99/2019/253836622

Кадастровый номер: 32:02:0160101:50

Описание местоположения		границ земельного участка		Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол					
		начальная	конечная	продолжение, м			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Лист 3.2

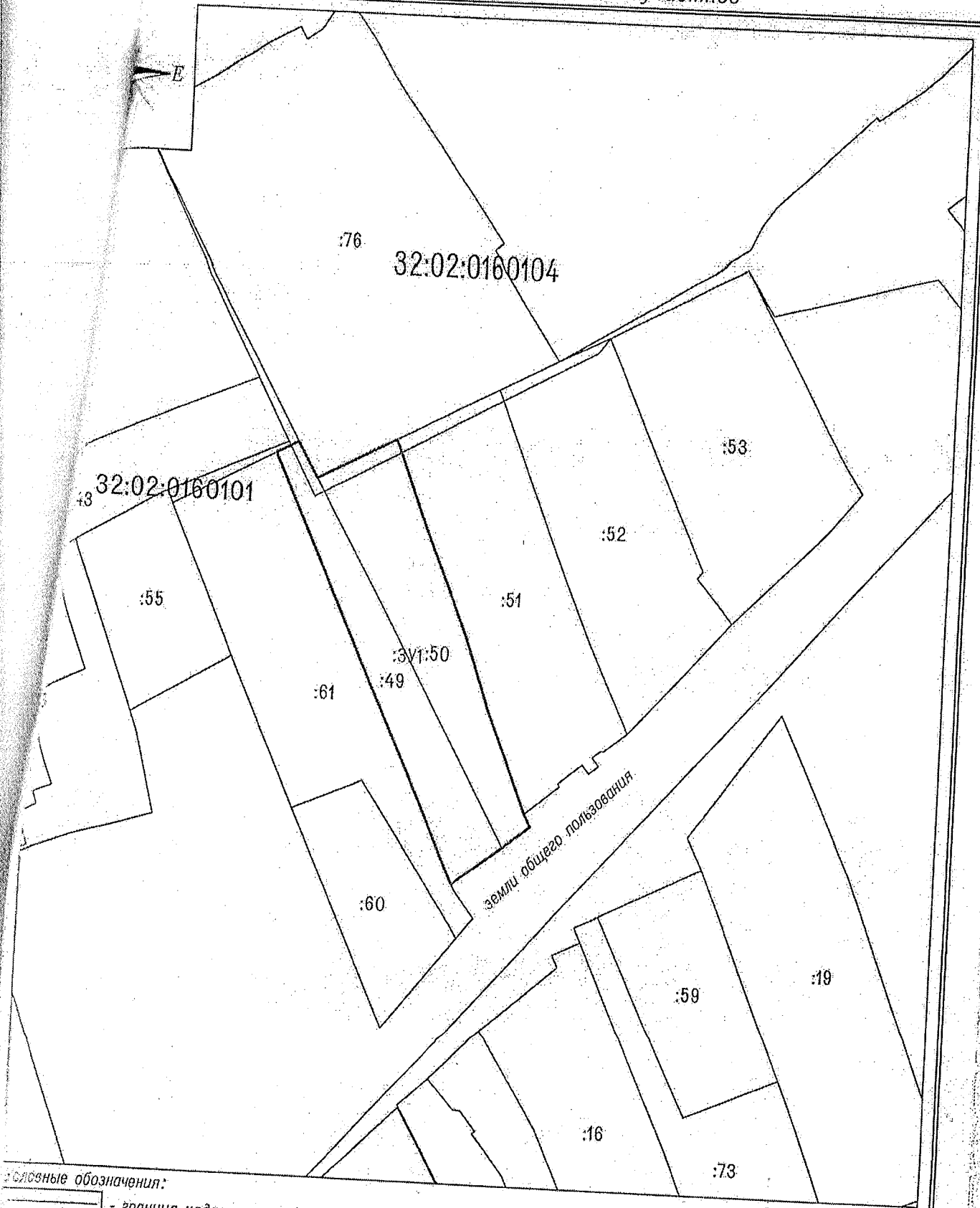
Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	
01.04.2019	№ 99/2019/253836622		
Кадастровый номер:		32:02:0160101:50	
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК 32, зона 2			
Зона №			

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486085.45	2172461.31	данные отсутствуют	0.1
2	486089.69	2172466.61	данные отсутствуют	0.1
3	486092.09	2172465.27	данные отсутствуют	0.1
4	486107.45	2172459.02	данные отсутствуют	0.1
5	486112.27	2172457.04	данные отсутствуют	0.1
6	486114.97	2172456.2	данные отсутствуют	0.1
7	486125.5	2172452.45	данные отсутствуют	0.1
8	486148.79	2172442.64	данные отсутствуют	0.1
9	486163.15	2172437.16	данные отсутствуют	0.1
10	486161.55	2172434.22	данные отсутствуют	0.1
11	486154.99	2172422.19	данные отсутствуют	0.1

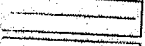
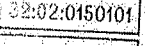
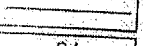
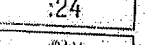
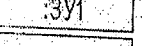
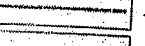
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Схема расположения земельных участков



Символьные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - кадастровый номер квартала
-  - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ГКН
-  - обозначение образуемого земельного участка

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Володикова В.В., протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Володикову Валерию Валерьевичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на образуемый земельный участок площадью 350м<sup>2</sup>.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации  
Брянского района

Н.Н. Якушенко



Первый заместитель главы  
администрации

С.Б. Солоницын

Заместитель главы администрации,  
управляющий делами

И.Ф. Полякова

Начальник отдела -  
главный архитектор Брянского района

И.А. Ермаков

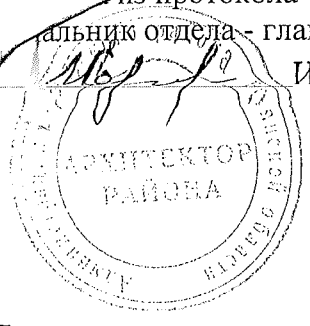
И.о начальника юридического отдела

Т.А. Бойко

Д.Н. Середов  
94-14-28  
Рассылки не требует



из протокола  
главный архитектор  
И.А. Ермаков



Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ №46  
заседания градостроительной комиссии.

26.07.2019г.

Присутствовали:  
Солоницын С.Б. – председатель комиссии  
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:  
Атрошенко Е.А.  
Васина О.А.  
Воронцова С.Н.  
Хараборкин А.И.  
Ячменев В.И.

Повестка дня:

1. ....

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отклонения образуемого земельного участка площадью 350м<sup>2</sup>, от утвержденной минимально допустимой площади земельного участка - 400 кв.м., установленной Правилами землепользования и застройки на территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области - обращение Володикова В.В.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По третьему вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отклонения образуемого земельного участка площадью 350м<sup>2</sup>, от утвержденной минимально допустимой площади земельного участка - 400 кв.м., установленной Правилами землепользования и застройки на территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области - обращение Володикова В.В.

Земельные участки образованы в результате раздела участка с кадастровым номером 32:02:0160205:7, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Чувиной, д.96, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит Володикову В.В., на праве собственности.

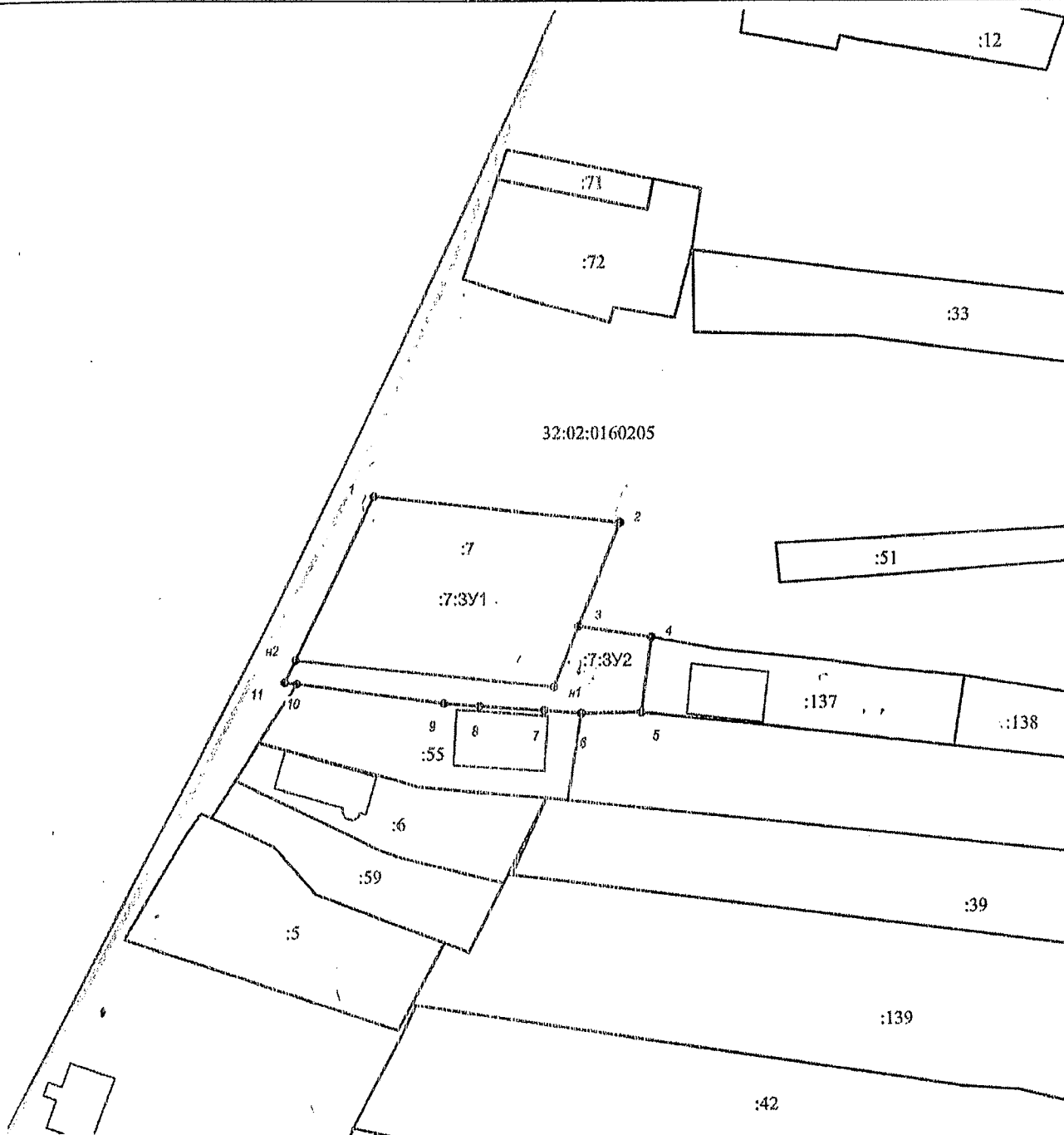
Согласно предоставленному рабочему проекту, отклонения заключаются в площади образуемого земельного участка 350м<sup>2</sup>, что меньше минимально допустимого размера - 400 кв.м., установленного Правилами землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области.

Решили: предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на образуемый земельный участок площадью 350м<sup>2</sup>.

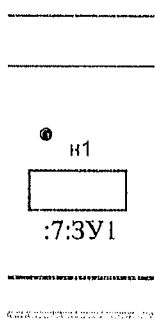
✓



# Схема расположения земельных участков



**Условные обозначения:**



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учёт
- обозначение земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160205:7
- границы кадастрового деления
- земли общего пользования

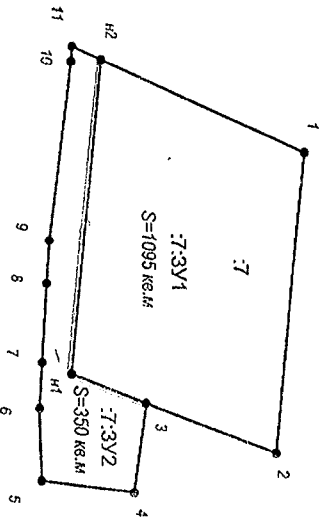


Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160205:7, расположенного Брянская область  
 Брянский район, с. Супонево, ул. Чувинной, д.96

Утверждаю:

Володинов В.В.

Володинова Ю.А.



Координаты поворотных точек границ  
 земельного участка 32:02:0160205:7:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	486664.12	2174110.52
2	486660.05	2174149.81
3	486643.47	2174143.10
н1	486633.93	2174139.23
н2	486638.03	2174098.21
1	486664.12	2174110.52

Координаты поворотных точек границ  
 земельного участка 32:02:0160205:7:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н2	486638.03	2174098.21
н1	486633.93	2174139.23
3	486643.47	2174143.10
4	486641.76	2174154.75
5	486629.82	2174153.15
6	486629.70	2174143.57
7	486630.11	2174137.69
8	486630.82	2174127.33
9	486631.19	2174121.71
10	486634.13	2174098.43
11	486634.32	2174096.45
н2	486638.03	2174098.21

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



н1

7:3У1

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160205:7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.02.2019 г. поступившего на рассмотрение 12.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
12.02.2019 № 99/2019/244559215		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		32:02:0160205:7	
Номер кадастрового квартала:		32:02:0160205	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.04.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Чувинной, д 96	
Площадь:		1445 +/- 13 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		824618.15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		32:02:0160708:589	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

✓

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
12.02.2019 № 99/2019/244559215		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		32:02:0160205:7	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Юрченко Светлана Алексеевна №32-11-90, ОАО "Брянскземпроект", 241050, г. Брянск, ул. С. Перовской, 63		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>12.02.2019</u> № <u>99/2019/244559215</u>			
Кадастровый номер:	<u>32:02:0160205:7</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 1400 кв. м. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Брянского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

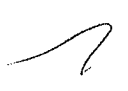
**12.02.2019 № 99/2019/244559215** **32:02:0160205:7**

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Володилова Юлия Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 32-32-02/021/2014-718 от 01.07.2014, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Володиков Валерий Валерьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 32-32-02/021/2014-718 от 01.07.2014, 3/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

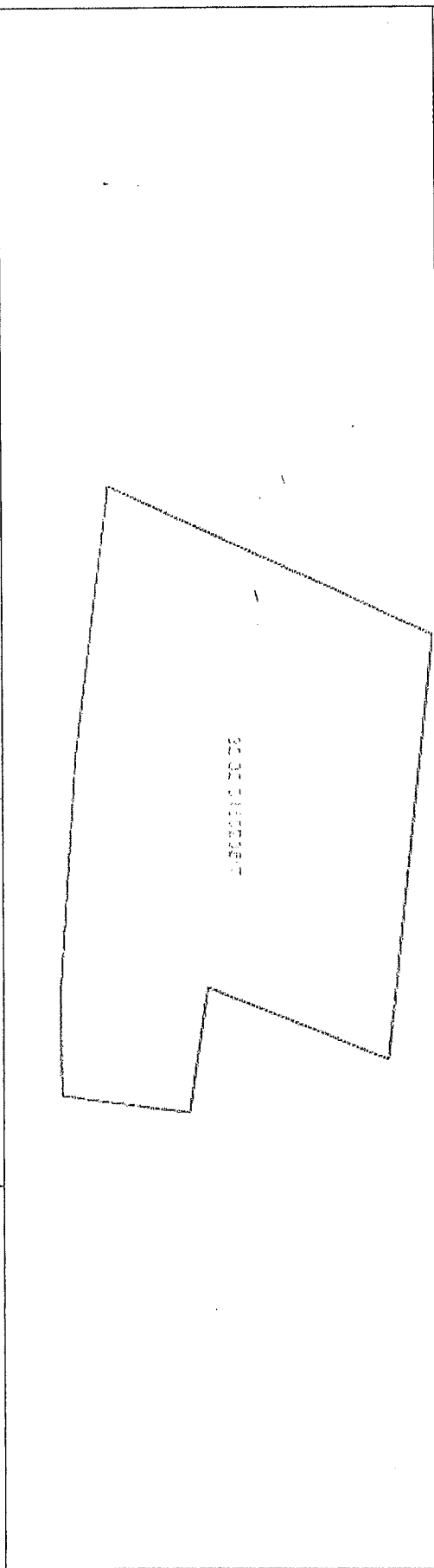
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
12.02.2019	№ 99/2019/244559215		
Кадастровый номер:		32:02:0160205:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:	
------------	--------------------	-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
	М.П.	

✓

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

12.02.2019 № 99/2019/244559215

Кадастровый номер:

32:02:0160205:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК 32, зона 2  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486664.12	2174110.52	данные отсутствуют	0.1
2	486660.05	2174149.81	данные отсутствуют	0.1
3	486643.47	2174143.1	данные отсутствуют	0.1
4	486641.76	2174154.75	данные отсутствуют	0.1
5	486629.82	2174153.15	данные отсутствуют	0.1
6	486629.7	2174143.57	данные отсутствуют	0.1
7	486630.82	2174127.33	данные отсутствуют	0.1
8	486631.19	2174121.71	данные отсутствуют	0.1
9	486634.13	2174098.43	данные отсутствуют	0.1
10	486634.32	2174096.45	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор \_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

ФГИС ЕГРН \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_





### Заключение кадастрового инженера

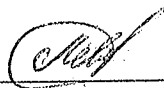
На территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области действуют утвержденные Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, в соответствии с которыми, установлено, что минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства составляет – 400 кв.м, максимальный размер площади – 1500 кв.м. Согласно приложенной схеме раздела земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160205:7, расположенного: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Чувиной, д.96, утвержденной правообладателями, площади образуемых земельных участков 32:02:0160205:7:ЗУ1 и 32:02:0160205:7:ЗУ2 составляют 1095 кв.м и 350 кв.м соответственно. Отсюда следует, что площадь образуемого земельного участка 32:02:0160205:7:ЗУ2 не соответствует утвержденной минимальной площади.

Согласно п.п. 28 п.1 ст. 26 N 218-ФЗ от 13.07.2015 (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков.

Таким образом, для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка 32:02:0160205:7:ЗУ2 в части отклонения от утвержденной минимальной площади.

Приложение: Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160205:7, расположенного Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Чувиной, д.96

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_



Левкина Е.Н.

✓

**ПРОЕКТ**  
**Российская Федерация**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Столярова А.Ю., протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Столярову Александру Юрьевичу, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Столярову Олегу Александровичу, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Столяровой Марии Александровне, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Столяровой Вере Викторовне, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160703:10, площадью 1427м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, д. Антоновка, ул. Ромашина, д.121, в территориальной зоне ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) отступ от границы земельного участка до жилого дома не менее – 3 м, от красной линии улиц не менее чем на 5м.

Считать отступ от границ земельного участка площадью 1427 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0160703:10 со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160703:9 с 3,00м до 1,59м.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации  
Брянского района

Н.Н. Якушенко

✓

Первый заместитель  
главы администрации

С.Б. Солониц

Заместитель главы администрации,  
управляющий делами

И.Ф. Полякова

Начальник отдела -  
главный архитектор Брянского района

И.А. Ермаков

И.о. начальника юридического отдела

Т.А. Бойко

Д.Н. Середов  
94-14-28  
Рассылки не требует.

2



Протокол  
главного архитектора  
И.А. Ермаков

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ №45  
заседания градостроительной комиссии.

06 июня 2019г.

Присутствовали:  
Солоницын С.Б. – председатель комиссии  
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:  
Полякова И.Ф.  
Шахнюк Е.В.  
Шелепко В.Б.  
Васина О.А.  
Трушкин Н.Д.  
Хараборкин А.И.  
Дворецкий А.Б.  
Рыбаков В.И. (присутствовала Тихонова Е.Л.)  
Ячменев В.И.

Повестка дня:

1. ....

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160703:10, площадью 1427м<sup>2</sup>, для строительства индивидуального жилого дома – обращение Столярова А.Ю.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По восьмому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160703:10, площадью 1427м<sup>2</sup>, для строительства индивидуального жилого дома - обращение Столярова А.Ю.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160703:10, площадью 1427м<sup>2</sup>, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит Столярову А.Ю., Столярову О.А., Столяровой М.А., Столяровой В.В., на праве общей долевой собственности.

Согласно предоставленному рабочему проекту, отклонения заключаются в уменьшении отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160703:9, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Антоновка, ул. Ромашина, дом 123 с 3,00м до 1,59м.

Решили: единогласно - направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.

✓

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрении 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2019 № 99/2019/254185916		
Кадастровый номер:		32:02:0160703:10

Номер кадастрового квартала:	32:02:0160703
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Брянский, д. Антоновка, ул. Ромашина, дом 121
Площадь:	1427 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	517002.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:02:0160703:171
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

✓

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
02.04.2019 № 99/2019/254185916	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	32:02:0160703:10
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

✓

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254185916			
Кадастровый номер:		32:02:0160703:10	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Белинин Антон Михайлович		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>02.04.2019</u> Раздела 2	Всего листов раздела 2: <u>№ 99/2019/254185916</u>	Всего разделов: <u>32:02-0160703:10</u>	Всего листов выписки: <u>          </u>
Кадастровый номер: <u>32:02-0160703:10</u>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Столяров Александр Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 32-32-02/005/2011-312 от 27.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Столяров Олег Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 32-32-02/005/2011-312 от 27.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Столярова Мария Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 32-32-02/005/2011-312 от 27.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Столярова Вера Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 32-32-02/005/2011-312 от 27.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

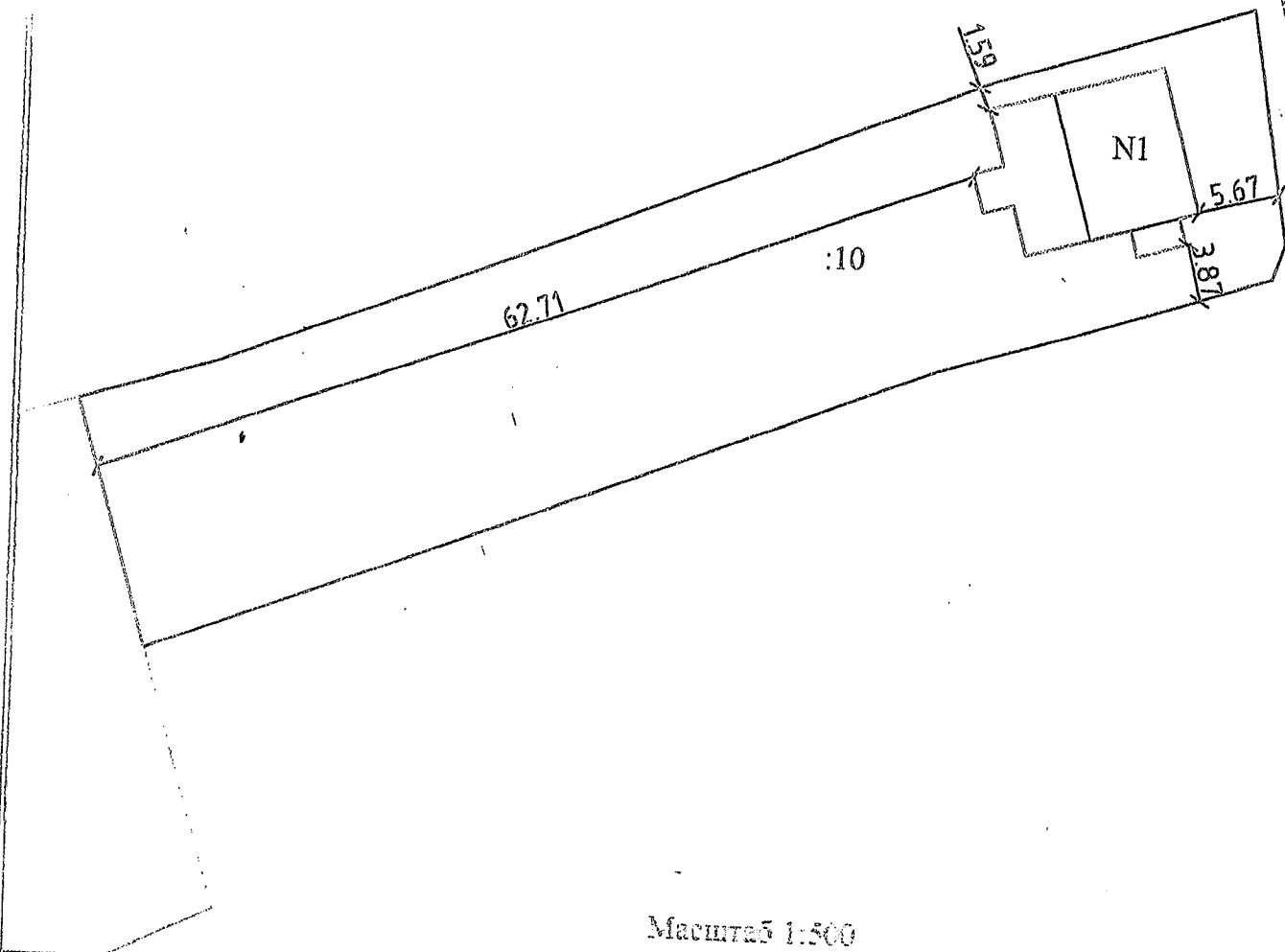
Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН



Условные обозначения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

32:02:0160703



Масштаб 1:500

Условные обозначения.

N1	- Номер контура здания
—	- Контур здания
—	- Граница земельного участка