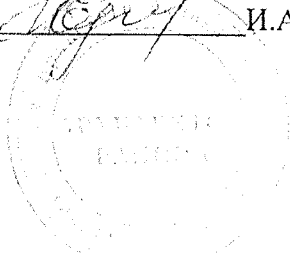


Выписка из протокола
Начальник отдела - главный архитектор


И.А. Ермаков



Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ №39
заседания градостроительной комиссии.

19 февраля 2019г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Гальянов Е.В. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Полякова И.Ф.

Шахнюк Е.В.

Шелепко В.Б.

Васина О.А.

Кузнецов А.Н.

Коротченков А.А.

Рыбаков В.И. (присутствовала Тихонова Е.Л.)

Ячменев В.И.

Повестка дня:

1.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160501:190, площадью 844м², для строительства индивидуального жилого дома - обращение Коршков Д.В.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По двенадцатому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160501:190, площадью 844м², для строительства индивидуального жилого дома - обращение Коршков Д.В.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160501:190, площадью 844м², расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, уч.525Б, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит Коршкову Д.В. на праве собственности.

Согласно предоставленному рабочему проекту, подготовленного ООО «Глобус» отклонения заключаются в уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка площадью 844 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0160501:190 по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, уч.525Б – со стороны участка с кадастровым номером 32:02:0160501:152 с 3,00м до 0,97м.

Решили: единогласно - направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.

Первый заместитель главы
администрации Брянского района

С.Б. Солоницын

Заместитель главы администрации,
управляющий делами

И.Ф. Полякова

Начальник отдела -
главный архитектор Брянского района

Е.В. Гальянов

Начальник юридического отдела

Е.В. Шахнюк

Д.Н. Середов
94-14-28

ПРОЕКТ

Российская Федерация АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Коршкова Д.В., протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от _____ г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Коршкову Дмитрию Викторовичу, паспорт 1503 №971561, выдан Брянским РОВД Брянской области, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160501:190, в с. Супонево, ул. Московская, уч.525 Б, в территориальной зоне ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) отступ от границы земельного участка до жилого дома не менее – 3 м, от красной линии улиц не менее чем на 5м.

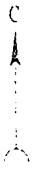
Считать отступ от границ земельного участка площадью 844 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0160501:190 по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, уч.525Б – со стороны участка с кадастровым номером 32:02:0160501:152 с 3,00м до 0,97м.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Деснянская правда» и разместить на официальном сайте Брянского муниципального района (<http://adminbr.ru/>).

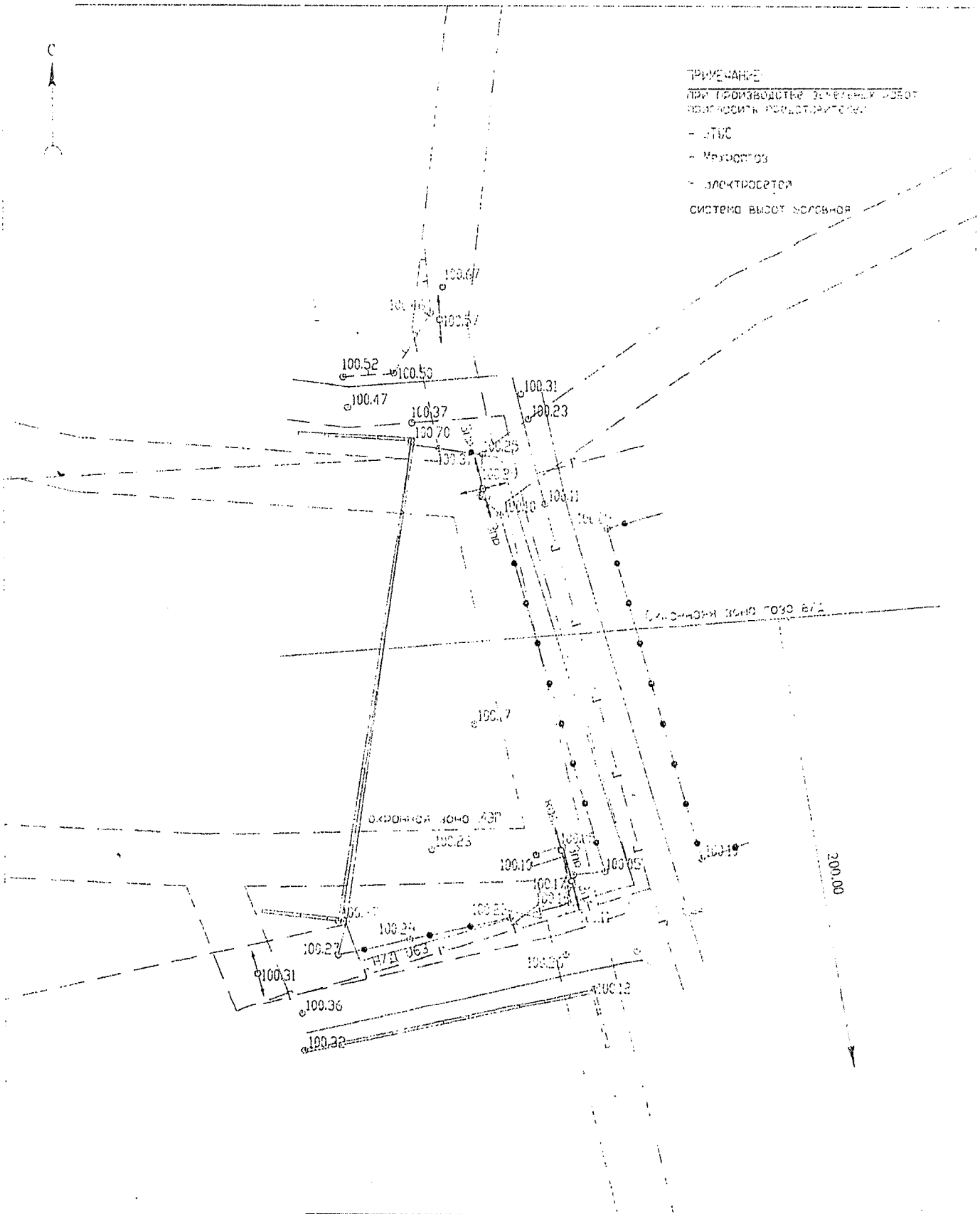
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации
Брянского района

Н.Н. Якушенко



ПРИМЕЧАНИЕ
 при производстве съемочных работ
 использовались следующие материалы:
 - ГТСС
 - Междоузелья
 - Электросеть
 СИСТЕМА ВЫСОТ КОСМОНАВТИ



МУП "Гид"		Наименование объекта Топографическая съемка земельного участка Брянский р-н, с. Супонеево, ул. Мусковская 5256	
Должность	Фамилия	Инициалы	
Проверил	Ермаков И.А.	<i>[Signature]</i>	
Снял	Криволезов Д.А.	<i>[Signature]</i>	Лист 1
Чертил	Криволезов Д.А.	<i>[Signature]</i>	Всего листов 1
		Масштаб: 1:500	Дата: 17.12.2018г.

или земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Строительство

строительства находится по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, уч. 525 Б. Кадастровый номер участка 32:02:0160501:190. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании сведений ЕГРН и фактических обмеров объекта недвижимости (на местности). Площадь земельного участка - 844 м².

Конфигурация объекта капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.

Размещение здания жилого дома нанесены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и ТСНЗ0-303-2000 МО "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 2,0 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и вентиляцию смежного участка.

Размещение здания индивидуального жилого дома выполнено с отклонением от предельных значений отступа от границ земельного участка в целях оптимального размещения ИЖС - 3 м от границ с соседними участками и 5 м от границы участка (исключено ПЗЗ Супоневского сельского поселения). Отклонения заключаются:

в минимальных отступах от границ земельного участка площадью 844 м² с кадастровым номером 32:02:0160501:190 по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, уч. 525 Б. от границ смежного участка с кадастровым номером 32:02:0160501:152 с 3,00 м до 0,97 м.

В соответствии с требованиями противопожарные разрывы между соседними зданиями (сооружениями)

№ документа	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Строительство индивидуального жилого дома Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, уч. 525 Б			
								Индивидуальный жилой дом
						п	1	
					Схема планировочной организации земельного участка			000 "Глобус"
			Тупикина Ю.В.	04.02.2019				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
09.10.2018	№ 99/2018/202907650	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		32:02:0160501:190

Номер кадастрового квартала:	32:02:0160501
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Супонеево, ул Московская, уч 525 6
Площадь:	844 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	481645,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.10.2018	№ 99/2018/202907650	1	1	1
Кадастровый номер:				32:02:0160501:190

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Брянского района

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Катастровый участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.10.2018	№ 99/2018/202907650		
Катастровый номер:		32:02:0160501:190	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Юдин Николай Иванович №32-10-4, ООО "ТРАНСИЗЫСКАНИИ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

09.10.2018 № 99/2018/202907/650

Кадастровый номер:

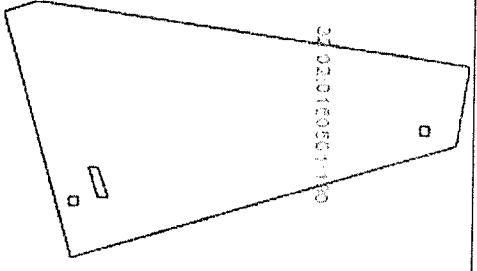
32:02:0160501:190

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коршков Дмитрий Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:02:0160501:190-32/001/2017-1 от 31.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
<u>09.10.2018</u>	№ <u>99/2018/202907650</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>32:02:0160501:190</u>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(на объекте недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

09.10.2018 № 99/2018/202907650

32:02:0160501:190

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК 32, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	484557.63	2168830.28	данные отсутствуют	0.1
1	484556.32	2168838.87	данные отсутствуют	0.1
2	484515.22	2168851.64	данные отсутствуют	0.1
3	484507.71	2168825.23	данные отсутствуют	0.1
4	484511.27	2168823.97	данные отсутствуют	0.1
5	484556.26	2168830.08	данные отсутствуют	0.1
6	484553.44	2168836.77	данные отсутствуют	0.1
7	484553.46	2168837.77	данные отсутствуют	0.1
8	484552.46	2168837.79	данные отсутствуют	0.1
9	484552.44	2168836.79	данные отсутствуют	0.1
10	484518.03	2168841.85	данные отсутствуют	0.1
11	484519.12	2168845.05	данные отсутствуют	0.1
12	484518.03	2168845.03	данные отсутствуют	0.1
13	484516.99	2168841.84	данные отсутствуют	0.1
14	484515.95	2168845	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	(вид объекта недвижимости)	
09.10.2018	№ 99/2018/202907650	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		32:02:0160501:190	Всего листов выписки:

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: СК 32, зона 2
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	484515.97	2168846	данные отсутствуют	0.1
17	484514.97	2168846.02	данные отсутствуют	0.1
18	484514.95	2168845.02	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия