

Проект решения



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____, Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. №2-20-1 «Об утверждении Генерального Плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

-установить территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной зоны) вместо территориальной зоны ТОД-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:510.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ №30
заседания градостроительной комиссии.

30 марта 2018г.

Присутствовали:

Никишин В.Н. – председатель комиссии
Гальянов Е.В. –заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Ромашина Е.Г. (присутствовал Гунько В.Н)
Шахнюк Е.В. (присутствовала Бойко Т.А.)
Васина О.А
Фетисов А.Н.
Климов М.Е. (присутствовала Столярова В.И.)
Игнатова Т.Н
Кузнецов А.Н
Ячменев В.И.
Дворецкий А.Б
Рыбаков В.И. (присутствовал Артикуленко Е.Г.)
Игнашин М.В.

Повестка дня:

1.
.....

10. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:510, обращение Супоневской сельской администрации по заявлению Мамонова В.Д.

11. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160606:58, обращение – Барсукова Л.А.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По первому вопросу:

По десятому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:510, обращение Супоневской сельской администрации по заявлению Мамонова В.Д.

Жилой дом общей площадью 693м², этажей 3, а также подземных 1, расположен на двух земельных участках с кадастровыми номерами 32:02:0160102:181 и 32:02:0160102:510. Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160102:181 расположен в территориальной зоне ТЖ-1, земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160102:510 расположен в территориальной зоне ТОД-2. Согласно ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Решили: Подготовить проектную документацию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний, подготовить и перевести с уточнением конфигурации земельного участка.

По одиннадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160606:58, обращение – Барсукова Л.А.

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160606:58 принадлежит Барсукову Л.А. на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160606:58 расположен в территориальной зоне ТОД-1.

Решили: Подготовить проектную документацию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.

БРАСК



ул. Давыдова

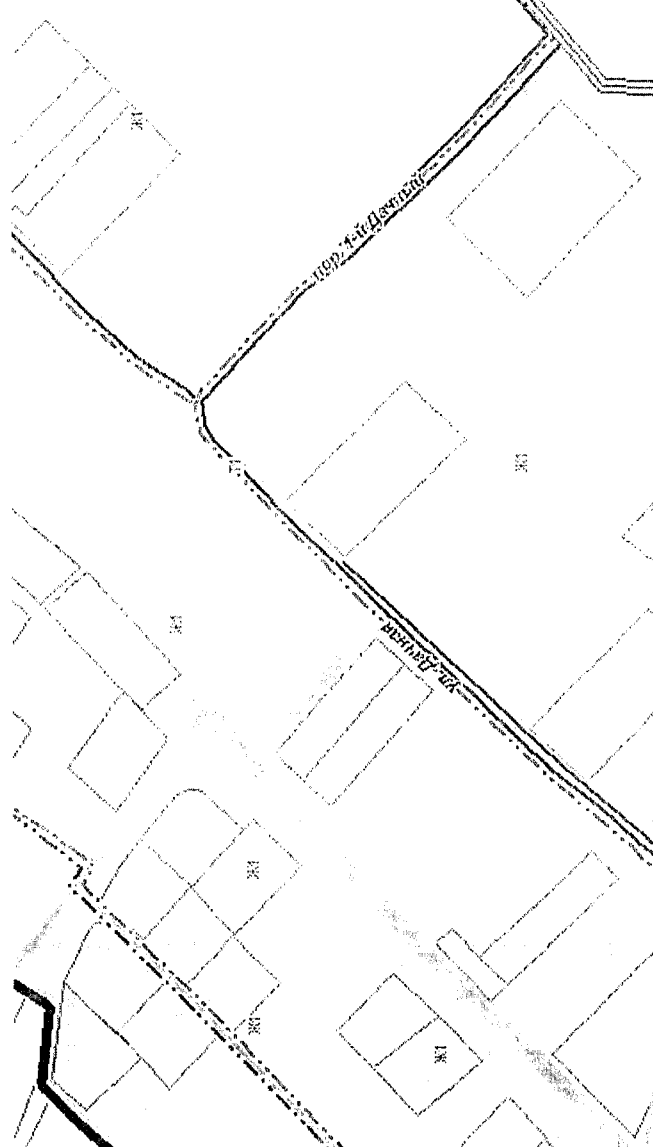
ул. Давыдова

ул. Чкалова

ул. Чкалова

ул. Чкалова

ул. Чкалова



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 14 » марта 2016 г. № 32/201/16-76733	
Кадастровый номер:	32:02:0160102:513
Номер кадастрового квартала:	32:02:0160102
Предыдущие номера:	03-17/11031
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.03.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул. Славянская, д 9А		
2	Основная характеристика:	площадь	693.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	Жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Бетонные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2014		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	12516356.16		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	32:02:0160102:181, 32:02:0160102:510		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Антошин Владимир Сергеевич №32-11-110, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Брянский филиал, 04.03.2016 г.		
16	Дополнительные сведения:	—		

16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектами недвижимости:
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объектов недвижимости:
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (сведения об объекте): Сведения об объектах недвижимости имеют статус учтенные

заместитель начальника отдела		Т.В. Гирбукина
(полное наименование должности)	М.П.	(ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ)

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2016 г. № 32/201/16-194237

1	Кадастровый номер:	32:02:0160102:510	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	32:02:0160102	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.11.2015	
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 32:02:0160102:513					
9	Адрес (описание местоположения): Брянская область, Р-н Брянский, с Супонево, ул Славянская, уч 9 Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: благоустройство территории					
12	Площадь: 677+/-5.86 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 612569,91 руб.					
14	Система координат: СК 32, зона 2					
15	Сведения о правах: _____					
16	Особые отметки: _____					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 27.11.2020.					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Музалевский Алексей Сергеевич, 32-13-146, 18.11.2015 г.					

ведущий инженер _____ (подпись) И. В. Борисенко (инициалы, фамилия)
 (полное наименование должности) М.П.

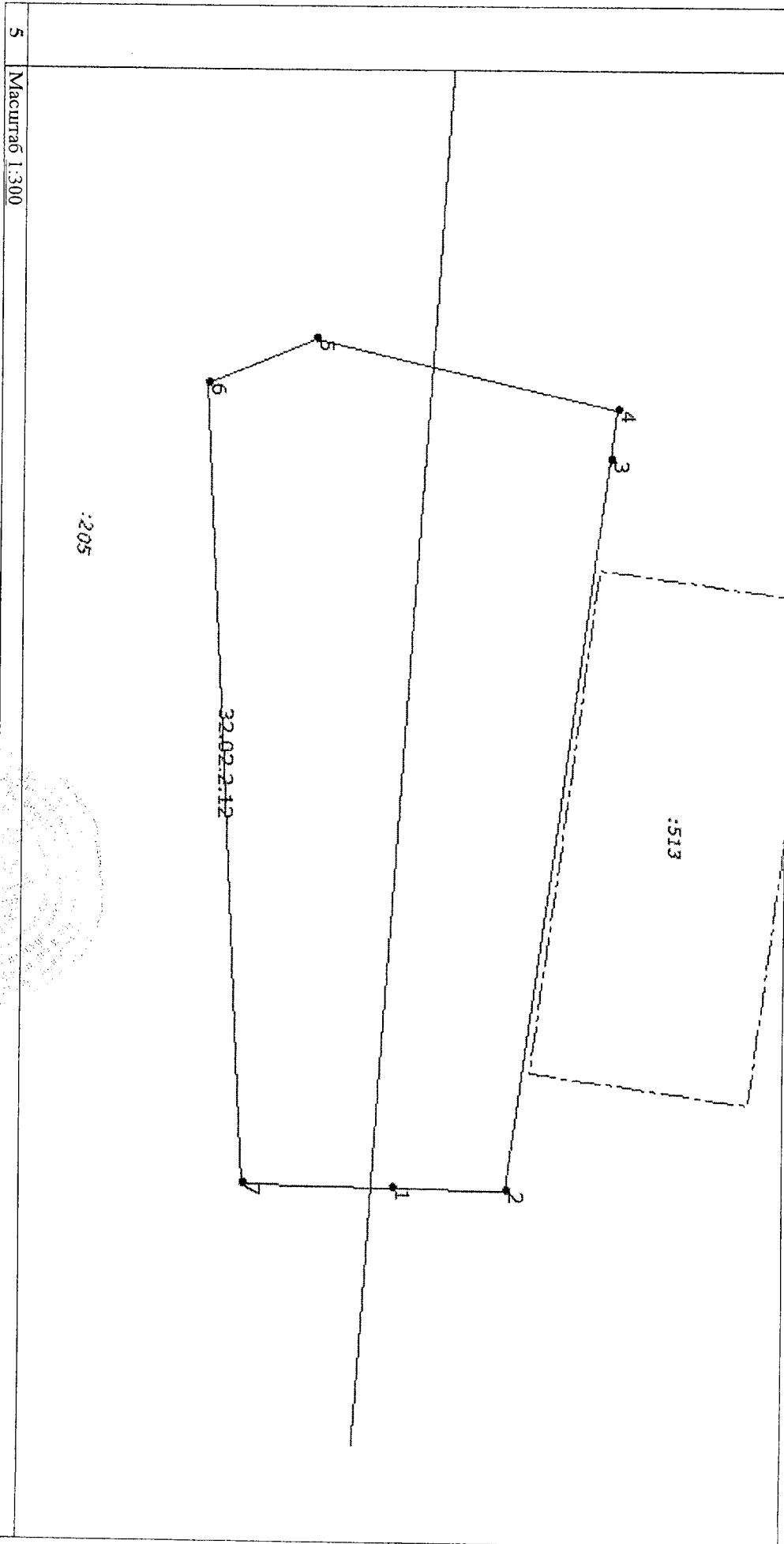
3001/16/001

"22" июня 2016 г. № 32/201/16-194237

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

1	Кадастровый номер:	32:02:0160102:510	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб 1:300					
ведущий инженер (полное наименование должности)			М.П.			
			И. В. Борисенко (инициалы, фамилия)			

"22" июня 2016 г. № 32/201/16-194237

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер: 32:02:0160102:510	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	Характеристика части			
1	1	2	3	4	
1	1	1	1	360	
<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.</p> <p>«III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках:</p> <p>8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подвездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подвездов;</p> <p>в) находиться в пределах отгороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок;</p> <p>автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий</p>					

ведущий инженер (полное наименование должности) _____ И. В. Борисенко (инициалы, фамилия)

М.П. _____

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2016 г. № 32/2011/16-194237

1		Кадастровый номер: 32:02:0160102:510	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
			<p>электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 32.02.2.12. Землеустроительное дело от 02.02.2012 № 1006</p>			
ведущий инженер			И. В. Борсенко			
(полное наименование должности)			(подпись)			
			М.П.			
			(инициалы, фамилия)			

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2016 г. № 32/201/16-194237

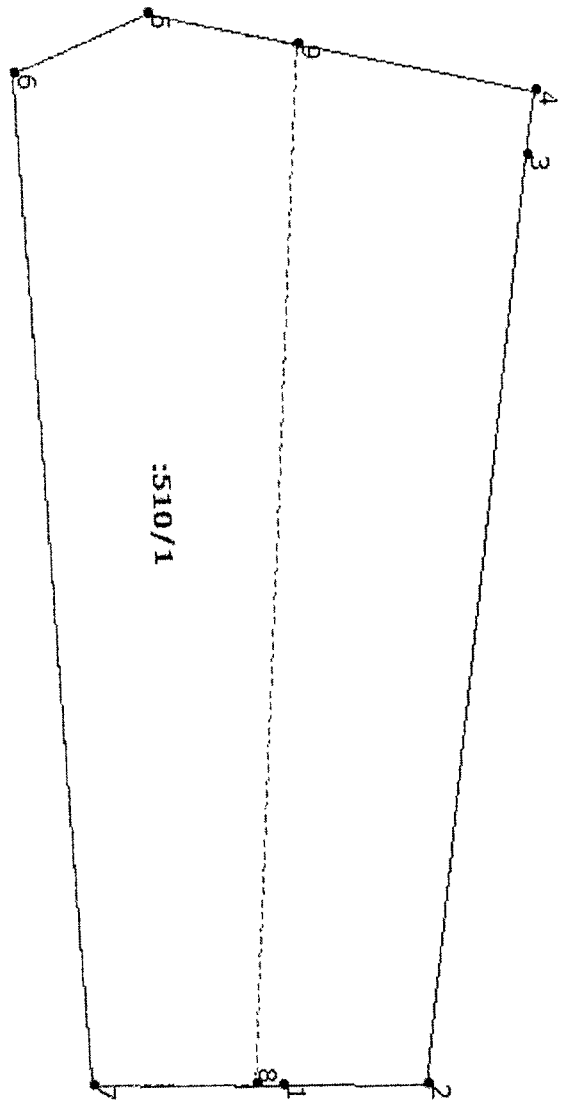
1 Кадастровый номер: 32:02:0160102:510

2 Лист № 5

3 Всего листов: 7

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 32:02:0160102:510/1



5 Масштаб 1:300

ведущий инженер
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. В. Борисенко
(инициалы, фамилия)

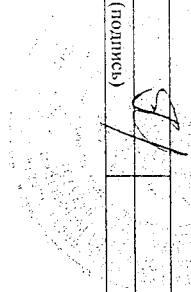
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2016 г. № 32/201/16-194237

1 Кадастровый номер: 32:02:0160102:510 2 Лист №6 3 Всего листов: 7

4	Описание местоположения границ земельного участка				6	7	8
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	1	2	4	5	6	32:02:0160102:311	Адрес отсутствует
	1	1	2	5.65	—		
	2	2	3	277° 48'	36.20	—	32:02:0160102:181
	3	3	4	277° 48'	2.50	—	
	4	4	5	192° 38'	15.41	—	
	5	5	6	157° 43'	5.75	—	
	6	6	7	87° 9'	39.40	—	
7	7	1	0° 50'	7.50	—		

ведущий инженер (полное наименование должности) М.П. И. В. Борисенко (инициалы, фамилия)



И. В. Борисенко

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2016 г. № 32/201/16-19427

Адрес: 0160102:510

Лист № 1 Всего листов: 1

1	Кадастровый номер	Коды/длина	4	5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Х	У	Описание закрепления на местности
	Номер точки	2	3	4
	1	486943.07	2172090.19	Закрепление отсутствует
	2	486948.72	2172090.27	Закрепление отсутствует
	3	486953.63	2172054.40	Закрепление отсутствует
	4	486953.97	2172051.92	Закрепление отсутствует
	5	486938.93	2172048.55	Закрепление отсутствует
	6	486933.61	2172050.73	Закрепление отсутствует
	7	486935.57	2172090.08	Закрепление отсутствует
	8	486941.99	2172090.17	—
	9	486944.76	2172049.86	—

ведущий инженер (полное наименование должности) _____

М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

И. В. Борисенко

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 28.11.2016

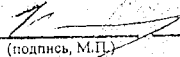
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	32:02:0160102:181
	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 587 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Славянская, уч 9а
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Мамонов Владимир Дмитриевич, дата рождения: 28.09.1957, место рождения: с. Лобановка Климовского района Брянской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 133-102-958 12
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 32-32/002-32/016/039/2016-810/5 от 28.11.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.11.2016; Акт передачи земельного участка от 08.11.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), устанавливается охранная зона: часть земельного участка площадью 30 кв.м. с кадастровым № 32:02:0160102:181 от объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, пер.1-й Дачный, д.11, кад.№ 32:02:0160102:181, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 587 кв. м.
	дата государственной регистрации:	21.09.2012
	номер государственной регистрации:	32-32-02/006/2012-091
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.09.2012 срок окончания не установлен.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Перлин Лев Зиновьевич
	основание государственной регистрации:	Решение о согласовании границ охранных зон от 14.12.2011 №15-6/4870, выдавший орган: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Кадастровый выписка из Государственного земельного кадастра) от 31.01.2012 №32/201/12-9595, выдавший

	орган: филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Брянской области
--	--

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Мамонов Владимир Дмитриевич

Государственный регистратор


(подпись, М.П.)

Корявко А.Н.

(фамилия, инициалы)

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Макаренко А.В., протокол публичных слушаний, заключение по итогам публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от _____ г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Макаренко Алексею Валерьевичу, паспорт _____ № _____, выдан _____ г., _____, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, в с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в, в территориальной зоне ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее – 3 м, от красной линии улиц не менее чем на 5м.

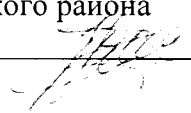
Считать отступ от границы земельного участка площадью 959 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0000000:1801 в с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в – со стороны участка № 15Б/1 (кадастровый номер 32:02:0171802:171) уменьшение минимального противопожарного отступа от соседнего здания с 8,00м до 6,00м, со стороны ул. Дачной – с 5,00м до 3,00м.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

И.о. главы администрации
Брянского района

С.Б. Солоницын

Выписка из протокола
Начальник отдела - главный архитектор
Брянского района


Е.В. Гальянов

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ №36
заседания градостроительной комиссии.

11 октября 2018г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Терешенко Е.В. – и.о. заместителя председателя комиссии

Члены комиссии:

Ромашина Е.Г.

Дивакова Е.А.

Воронцова С.Н.

Бойко Т.А.

Васина О.А.

Игнатова Т.Н.

Рыбаков В.И. (присутствовала Жучкова С.В.)

Повестка дня:

1.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в площадью 959м, с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, для строительства индивидуального жилого дома – обращение Макаренко А.В.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По пятому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в площадью 959м, с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, для строительства индивидуального жилого дома – обращение Макаренко А.В.






Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, площадью 959м², категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 3-х этажей включительно с приусадебными земельными участками, принадлежит Макаренко А.В. на праве собственности.

Согласно предоставленному рабочему проекту, подготовленного ООО «Универсал-проект» отклонения заключаются в уменьшении отступов со стороны ул. Дачная в с. Супонево с 5,00м до 3,00м, со стороны участка 15Б/1 (кадастровый номер 32:02:0171802:171) уменьшение минимального противопожарного отступа от соседнего здания с 8,00м до 6,00м.

Решили: единогласно - направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.

Схема на отклонение от предельных параметров использования земельного участка

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Проектируемое здание (1-индивидуальный жилой дом)
-  Существующие здания и сооружения
-  Существующая постройка (2-хозяйственное здание)
-  Линия регулирования застройки



Основные конструкции

Фундаменты - монолитные ленточные ж/б
 Стены - пеноблок с утеплителем и облицовочным кирпичом
 Перекрытия - ж/б и деревянные с огнезащитой
 Перегородки - пеноблок

Технико-экономические показатели

Площадь жилого здания - 264 м² (по приложению А СП 54.13330.2016)
 Площадь земельного участка - 959 м²
 Площадь застройки - 231 м²
 Коэффициент застройки - 24% (0,24)
 Этажность - 2
 Количество этажей - 2
 Коэффициент строительного использования - 0,33
 Высота здания (пожарно-техническая) - 4,7 м
 Высота здания (архитектурная) - 10,0 м
 Строительный объём:
 - выше отм. 0.000 - 1266 м³
 - ниже отм. 0.000 (подземной части) - 0 м³
 Озеленение (в границах участка): 607 м² (63%)

Отклонения

1. Линия регулирования застройки проходит в 5 м от границы участка, жилой дом посажен по сложившейся линии застройки (по существующей постройке на участке) в 3 м от границы участка.
2. Расположение дома в 6 м от дома на соседнем участке возможно при устройстве противопожарной стены. (согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

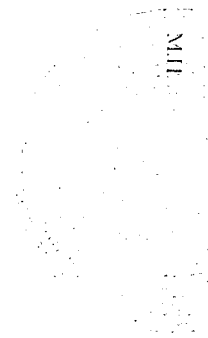
Индивидуальный жилой дом по адресу: Брянский р-н, с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Хаченкова П.С.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Хаченкова Л.В.			<i>[Signature]</i>	
				Индивидуальный жилой дом	Стадия
					Лист
					Листов
				Схема на отклонение от предельных параметров использования земельного участка М 1:500	ООО "Универсал-проект"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
25.09.2017			
Кадастровый номер:	32:02:0000000-1801		

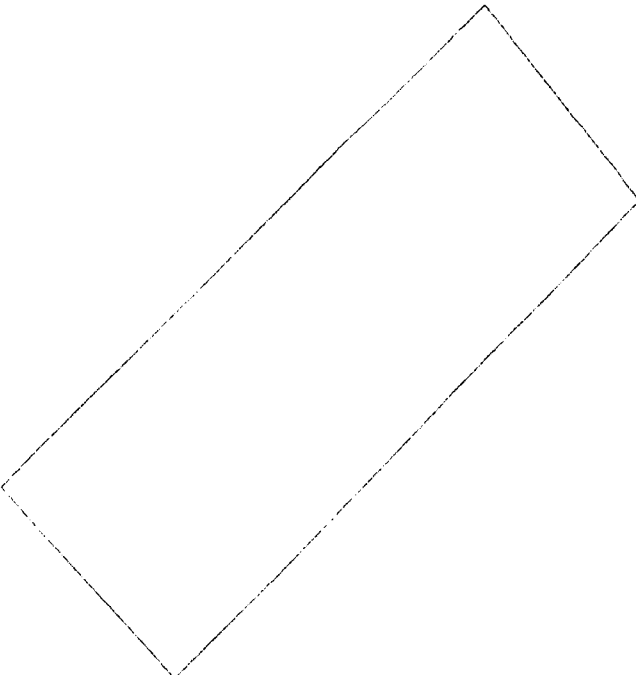
Номер кадастрового квартала	32:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	29.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Брянская область, Р-н Брянский, с/п-но село, пер. 4-й Славянский, д.15-в
Площадь	959 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	547272,53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенной деятельности	индивидуальные жилищные дома не выше 3-х этажей включительно с присоединенной земельной участком
Статус с записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	данные отсутствуют
Подписать выписку	Макаренко Алексей Валерьевич

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Эфремова А.А.
----------------------------	---------------



МП

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
25.09.2017		
Кадастровый номер	32:02:0000000:1801	

Лист (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1	К словушке обозначения
РЕЗЮМЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
МПП	ИФРЕМОВА А. А.