

Выписка из протокола  
Начальник отдела - главный архитектор  
Брянского района

  
Е.В. Гальянов

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ №36  
заседания градостроительной комиссии.

11 октября 2018г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Терешенко Е.В. – и.о. заместителя председателя комиссии

Члены комиссии:

Ромашина Е.Г.

Дивакова Е.А.

Воронцова С.Н.

Бойко Т.А.

Васина О.А.

Игнатова Т.Н.

Рыбаков В.И. (присутствовала Жучкова С.В.)

Повестка дня:

1. ....

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в площадью 959м, с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, для строительства индивидуального жилого дома – обращение Макаренко А.В.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По пятому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в площадью 959м, с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, для строительства индивидуального жилого дома – обращение Макаренко А.В.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, площадью 959м<sup>2</sup>, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 3-х этажей включительно с приусадебными земельными участками, принадлежит Макаренко А.В. на праве собственности.

Согласно предоставленному рабочему проекту, подготовленного ООО «Универсал-проект» отклонения заключаются в уменьшении отступов со стороны ул. Дачная в с. Супонево с 5,00м до 3,00м, со стороны участка 15Б/1 (кадастровый номер 32:02:0171802:171) уменьшение минимального противопожарного отступа от соседнего здания с 8,00м до 6,00м.

Решили: единогласно - направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.

**Российская Федерация**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Макаренко А.В., протокол публичных слушаний, заключение по итогам публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от \_\_\_\_\_ г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Предоставить Макаренко Алексею Валерьевичу, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:1801, в с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в, в территориальной зоне ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее – 3 м, от красной линии улиц не менее чем на 5м.

Считать отступ от границы земельного участка площадью 959кв.м. с кадастровым номером 32:02:0000000:1801 в с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-в – со стороны участка № 15Б/1 (кадастровый номер 32:02:0171802:171) уменьшение минимального противопожарного отступа от соседнего здания с 8,00м до 6,00м, со стороны ул. Дачной – с 5,00м до 3,00м.

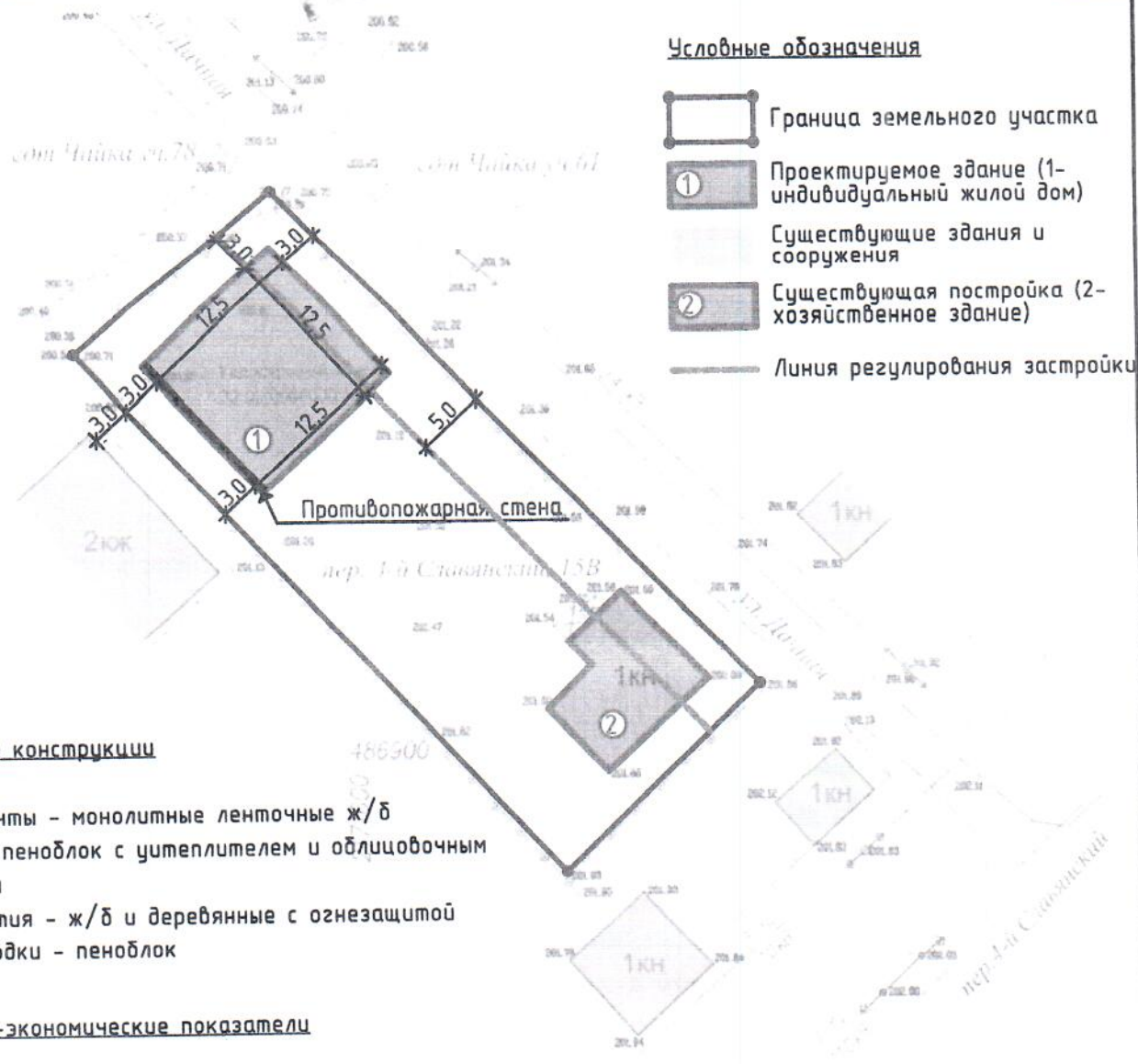
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

И.о. главы администрации  
Брянского района






С.Б. Солоницын



Схема на отклонение от предельных параметров использования земельного участка



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Проектируемое здание (1-индивидуальный жилой дом)
-  Существующие здания и сооружения
-  Существующая постройка (2-хозяйственное здание)
-  Линия регулирования застройки

Основные конструкции

Фундаменты - монолитные ленточные ж/б  
 Стены - пеноблок с утеплителем и облицовочным кирпичом  
 Перекрытия - ж/б и деревянные с огнезащитой  
 Перегородки - пеноблок

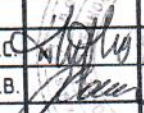
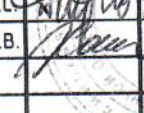
Технико-экономические показатели

Площадь жилого здания - 264 м<sup>2</sup> (по приложению А СП 54.13330.2016)  
 Площадь земельного участка - 959 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 231 м<sup>2</sup>  
 Коэффициент застройки - 24% (0,24)  
 Этажность - 2  
 Количество этажей - 2  
 Коэффициент строительного использования - 0,33  
 Высота здания (пожарно-техническая) - 4,7 м  
 Высота здания (архитектурная) - 10,0 м  
 Строительный объём:  
 - выше отм. 0.000 - 1266 м<sup>3</sup>  
 - ниже отм. 0.000 (подземной части) - 0 м<sup>3</sup>  
 Озеленение (в границах участка): 607 м<sup>2</sup> (63%)

Отклонения

1. Линия регулирования застройки проходит в 5 м от границы участка, жилой дом посажен по сложившейся линии застройки (по существующей постройке на участке) в 3 м от границы участка.
2. Расположение дома в 6 м от дома на соседнем участке возможно при устройстве противопожарной стены. (согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Индивидуальный жилой дом по адресу: Брянский р-н, с. Супонево, пер. 4-й Славянский, д. 15-В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Хаченкова П.С.			
ГАП		Хаченкова Л.В.			
Индивидуальный жилой дом					
Схема на отклонение от предельных параметров использования земельного участка М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П					
ООО "Универсал-проект"					

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

## Земельный участок

Лист № <u>25.09.2017</u>	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки
Кадастровый номер:			32:02:0000000:1801

Номер кадастрового квартала	32:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	29.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Брянская область, р-н Брянский, с Сулоново, пер 4-й Славянский, д 15-в
Площадь	959 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	547272.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	индивидуальные жилые дома не выше 3-х этажей включительно с приусадебными земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	данные отсутствуют
Получатель выписки	Макаренко Алексей Валерьевич

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Ефремова А. А.

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

Брянская область

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

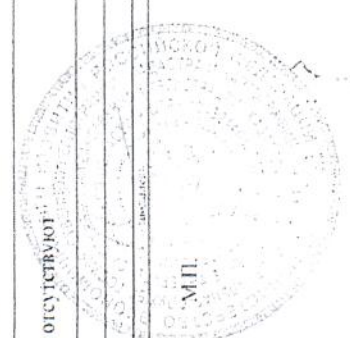
МП





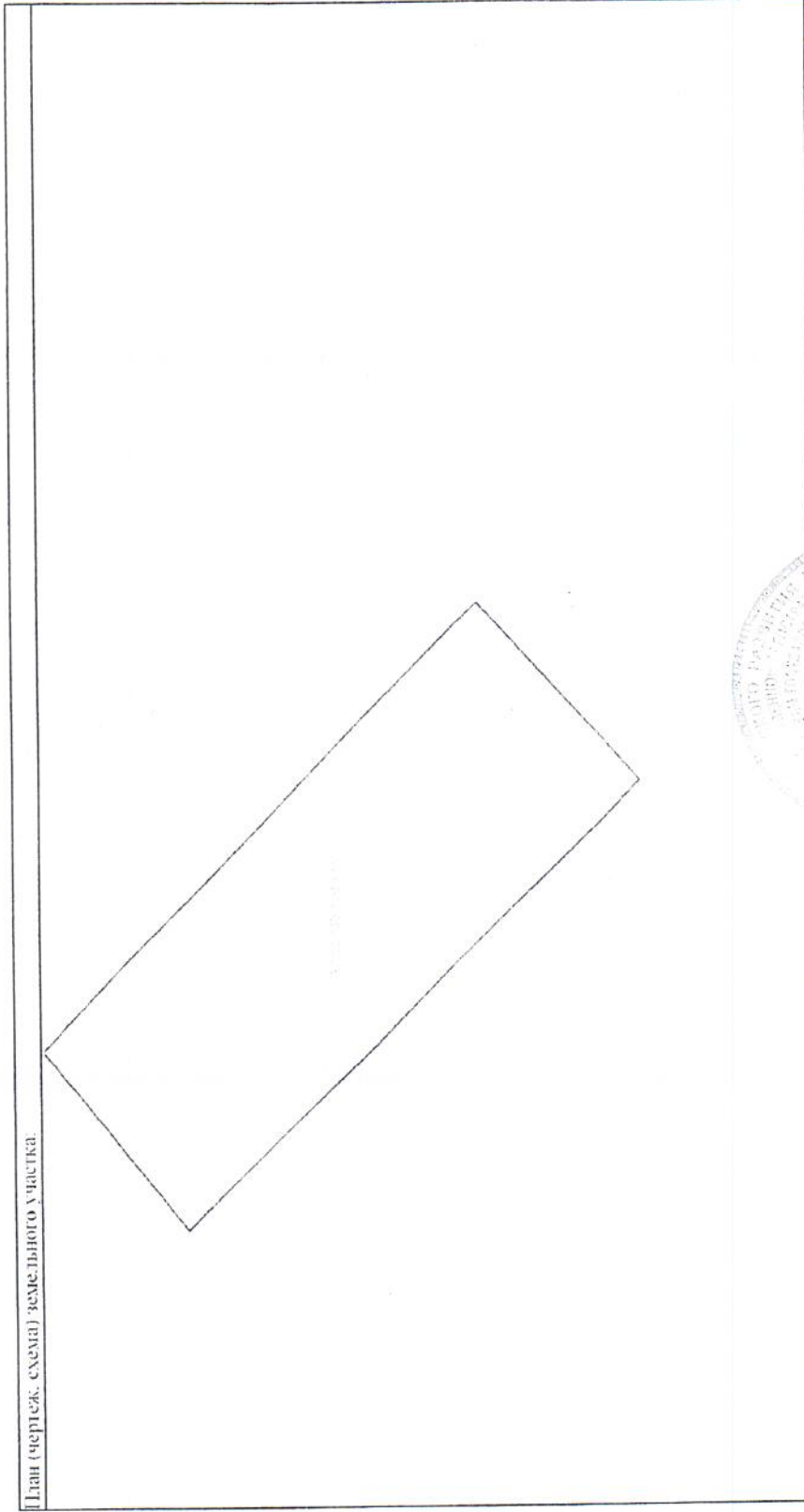
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок		Всего листов выписки	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов	
25.09.2017		32:02:0000000:1801	
Кадастровый номер			
1	Правообладатель (правообладатели)	Макаренко Алексей Валерьевич, дата рождения: 15.10.1987, место рождения: гор. Брянск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 103-783-435-46, паспорт гражданина Российской Федерации серия 15 08 № 675144, выдан 24.03.2008 Отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе гор. Брянска, код подразделения 3204003	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, № 32:02:0000000:1801-32/001/2017-2 от 25.09.2017	
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи земельного участка от 13.09.2017; 3.1.1 Акт приема-передачи земельного участка от 13.09.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
В ЛУИИ СНИЛС ЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Эфремова А. А.	



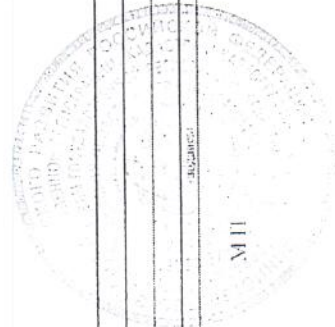
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 25.09.2017	Всего листов раздела 3: _____
Кадастровый номер 32:02:0000000:1801	Всего разделов: _____



Масштаб 1	Условные обозначения
-----------	----------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ефремова А. А.
----------------------------	----------------





Российская Федерация

## **БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

### **РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протоколы публичных слушаний, заключения по итогам публичных слушаний Супоневского сельского поселения от \_\_\_\_\_ Брянский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального Плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить функциональную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0160606:49, 32:02:0160606:58;

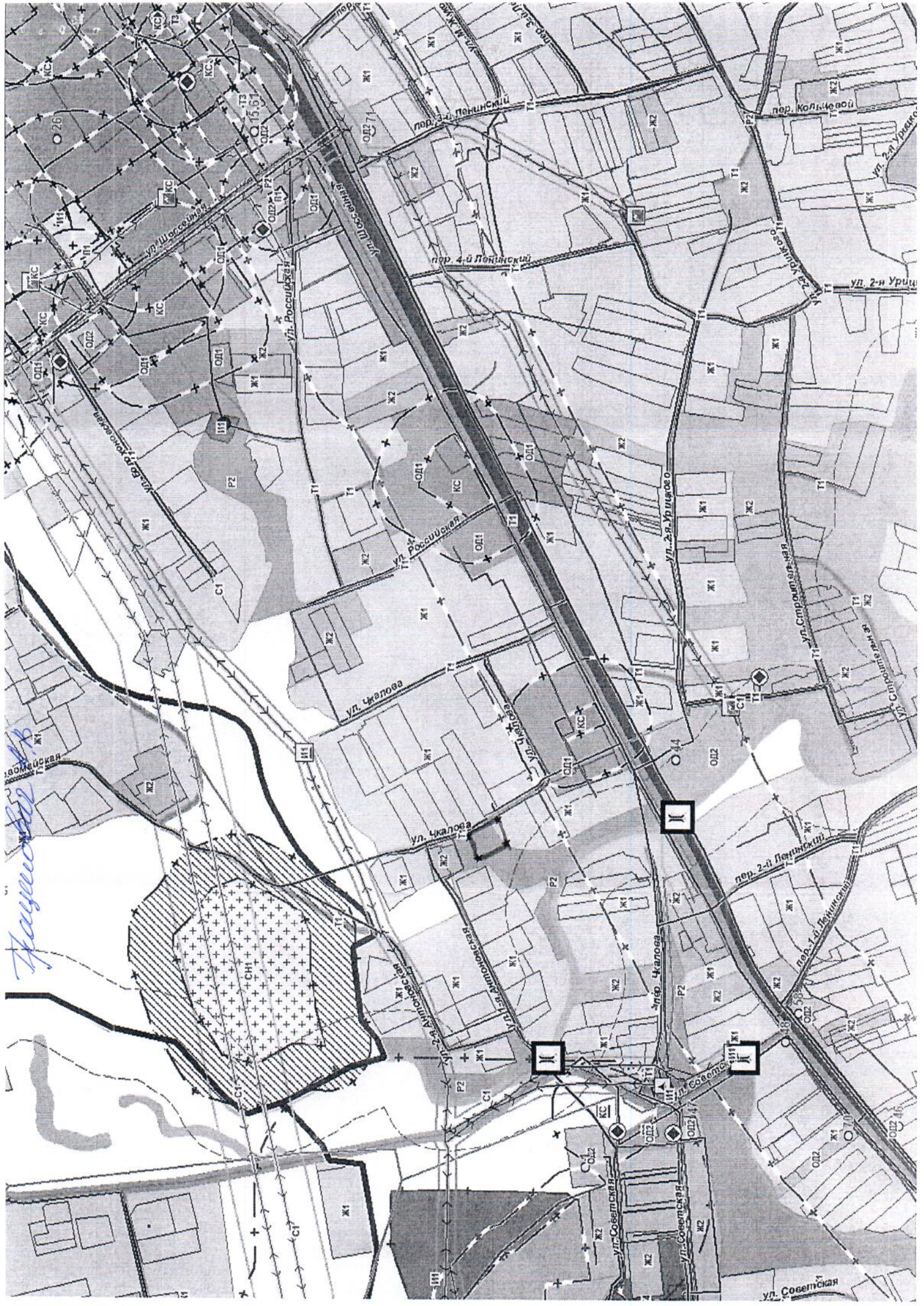
- установить функциональную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160603:96.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального Плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0160606:49, 32:02:0160606:58;

- установить территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160603:96.





Дачинский

И

И

И



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов: _____
09.06.2018 № 99/2018/112016766	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	32:02:0160603:96
Номер кадастрового квартала:	32:02:0160603
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Чкалова, уч 22-а
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	570670
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>09.06.2018 № 99/2018/112016766</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:02:0160603:96</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Троицерович Анастасий Владимирович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:02:002-32/016/022/2015-782/5 от 02.04.2015	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

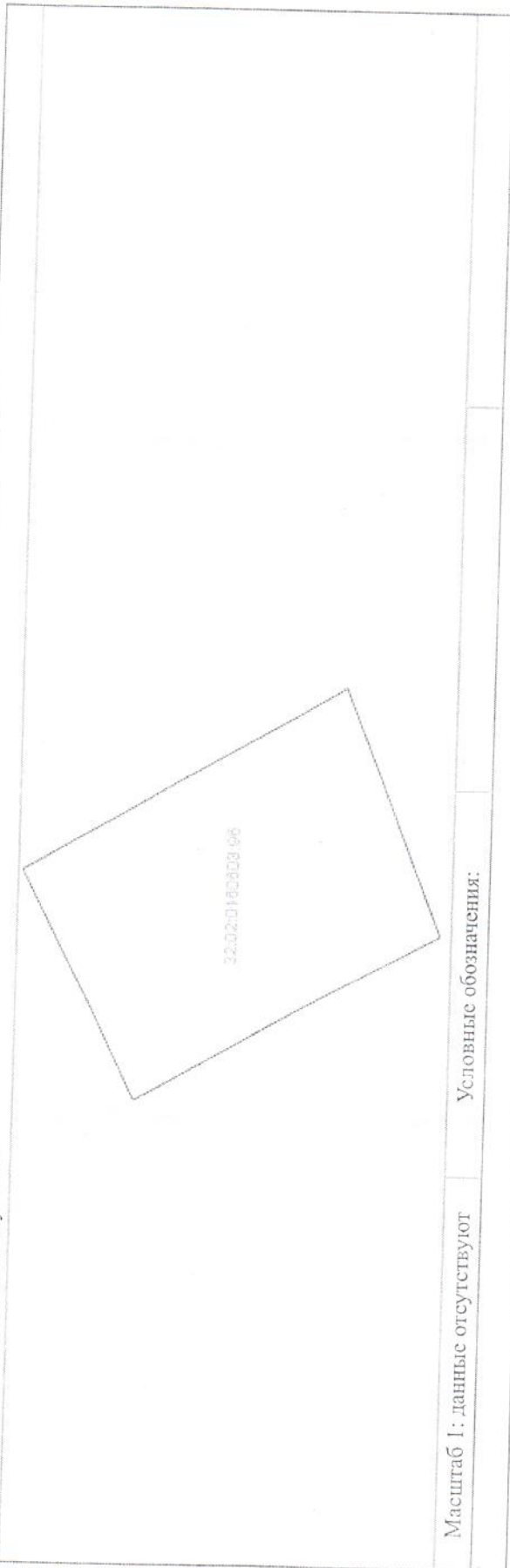
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
09.06.2018 № 99/2018/112016766	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	32:02:0160603:96

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Земельный участок	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>
30.05.2018 № 99/2018/104569966	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	32:02:0160606:49

Номер кадастрового квартала:	32:02:0160606
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Российская, д 18
Площадь:	1277 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	728745.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:02:0160606:108
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Брянского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки:
Лист № 30.05.2018	Раздела 2	Всего разделов:
№ 99/2018/104569966		32:02:0160606:49
Кадастровый номер:		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Барсуков Леонид Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32-32-02/005/2005-646 от 08.08.2005
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

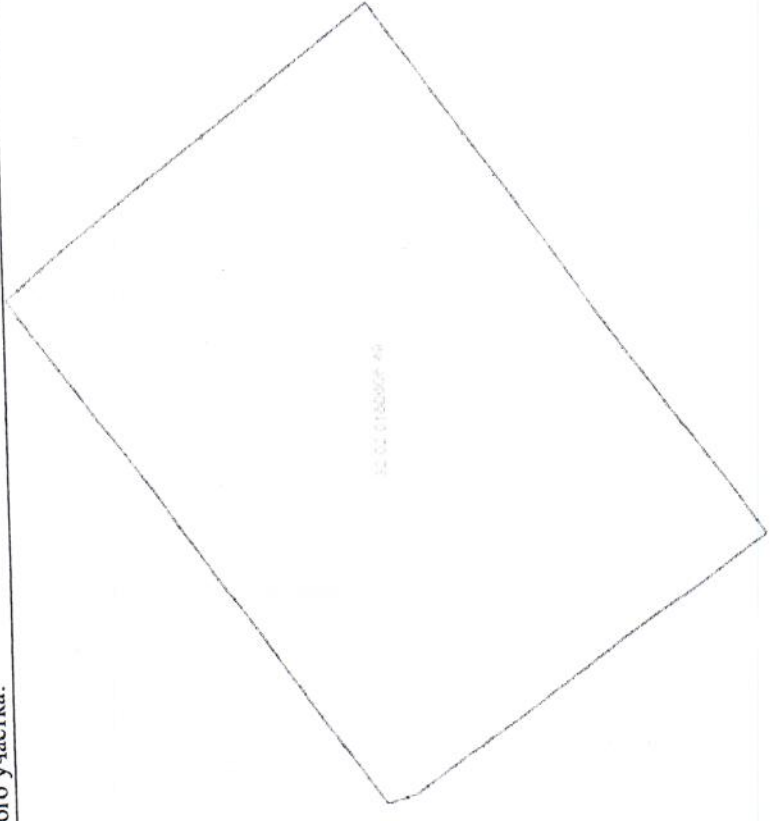
Государственный регистратор	ФИГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
30.05.2018 № 99/2018/104569966		32:02:0160606:49	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
31.05.2018 № 99/2018/105450541	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	32:02:0160606:49

Номер кадастрового квартала:	32:02:0160606
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Росейская, д 18
Площадь:	1277 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	728745.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:02:0160606:108
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
31.05.2018 № 99/2018/105450541	
Кадастровый номер: <u>32:02:0160606:49</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Локтюшин Владимир Юрьевич №32-10-12, ООО "Геокомплекс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<b>31.05.2018 № 99/2018/105450541</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>32:02:0160606:49</b>


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Брянского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>31.05.2018 № 99/2018/105450541</b>	
Кадастровый номер: <b>32:02:0160606:49</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____	
31.05.2018 № 99/2018/105450541	
Кадастровый номер: <b>32:02:0160606:49</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК 32, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485845.29	2170941.03	данные отсутствуют	0.1
2	485844.53	2170941.61	данные отсутствуют	0.1
3	485820.85	2170959.17	данные отсутствуют	0.1
4	485794.85	2170925.22	данные отсутствуют	0.1
5	485818.66	2170909.47	данные отсутствуют	0.1
6	485820.71	2170908.87	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.







из протокола  
заведующий отделом - главный архитектор  
Е.В. Гальянов

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ №30  
заседания градостроительной комиссии.

30 марта 2018г.

Присутствовали:

Никишин В.Н. – председатель комиссии  
Гальянов Е.В. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Ромашина Е.Г. (присутствовал Гунько В.Н.)  
Шахнюк Е.В. (присутствовала Бойко Т.А.)  
Васина О.А.  
Фетисов А.Н.  
Климов М.Е. (присутствовала Столярова В.И.)  
Игнатова Т.Н.  
Кузнецов А.Н.  
Ячменев В.И.  
Дворецкий А.Б.  
Рыбаков В.И. (присутствовал Артикуленко Е.Г.)  
Игнашин М.В.

Повестка дня:

1. ....  
.....

10. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:510, обращение Супоневской сельской администрации по заявлению Мамонова В.Д.

11. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160606:58, обращение – Барсукова Л.А.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По первому вопросу: .....

По десятому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:510, обращение Супоневской сельской администрации по заявлению Мамонова В.Д.

Жилой дом общей площадью 693м<sup>2</sup>, этажей 3, а также подземных 1, расположен на двух земельных участках с кадастровыми номерами 32:02:0160102:181 и 32:02:0160102:510. Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160102:181 расположен в территориальной зоне ТЖ-1, земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160102:510 расположен в территориальной зоне ТОД-2. Согласно ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Решили: Подготовить проектную документацию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний, подготовить и перевести с уточнением конфигурации земельного участка.

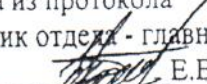
По одиннадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 вместо территориальной зоны ТОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160606:58, обращение – Барсукова Л.А.

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160606:58 принадлежит Барсукову Л.А. на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160606:58 расположен в территориальной зоне ТОД-1.

Решили: Подготовить проектную документацию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.



Выписка из протокола  
Начальник отдела - главный архитектор  
 Е.В. Гальянов

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ №33  
заседания градостроительной комиссии.

15 июня 2018г.

Присутствовали:  
Никишин В.Н. – председатель комиссии  
Гальянов Е.В. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:  
Ромашина Е.Г. (присутствовал Гунько В.Н)  
Дивакова Е.А.  
Шахнюк Е.В.  
Васина О.А.  
Рыбаков В.И.  
Ячменев В.И.  
Коротченков А.А.  
Кузнецов А.Н. (присутствовал Зарубо Н.Н.)

Повестка дня:

1. ....  
7. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части изменения территориальной Р2 (зона зеленых насаждения общего пользования) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160603:96 площадью 1000кв.м., расположенного по адресу: Брянский р-н, с. Супонево, ул. Чкалова, уч. 22-а - обращение Трошенович А.В. (по доверенности Крюков А.С.).

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По седьмому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части изменения территориальной Р2 (зона зеленых насаждения общего пользования) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160603:96 площадью 1000кв.м., расположенного по адресу: Брянский р-н, с. Супонево, ул. Чкалова, уч. 22-а - обращение Трошенович А.В. (по доверенности Крюков А.С.). *уже в виду*

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160603:96, площадью 1000м<sup>2</sup>. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит Трошенович А.В. на праве собственности.

Согласно Правилам землепользования и застройки Супоневского сельского поселения испрашиваемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах-территориальной зоне Р2 (зона насаждения общего пользования) и территориальной зоне ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Решили: единогласно - подготовить проектную документацию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения и направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.