



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Панинцево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону П1 (Производственная зона с размещением предприятий V, IV классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3098, площадью 4840 м².

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТП-1 (Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3098, площадью 4840 м².

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола

Начальник отдела – главный архитектор

И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 51
Заседания градостроительной комиссии.

06.08. 2020 г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Подякова И.Ф.

Михальченко И.И.

Голубова Т.В.

Пикшица В.И.

Евстратова Л.М.

Рыбаков В.И. (присутствовал зам. главы Регеда Н.И.)

Москоленко А.И.

Шеленко В.Б.

Повестка дня:

1.

20. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта и установления территориальной зоны ТП1 производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) применительно к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0000000:3098, площадью 4840 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Супоневское сельское поселение, с/д. Чайка., обращение Руденкова А.И.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По двадцатому вопросу:

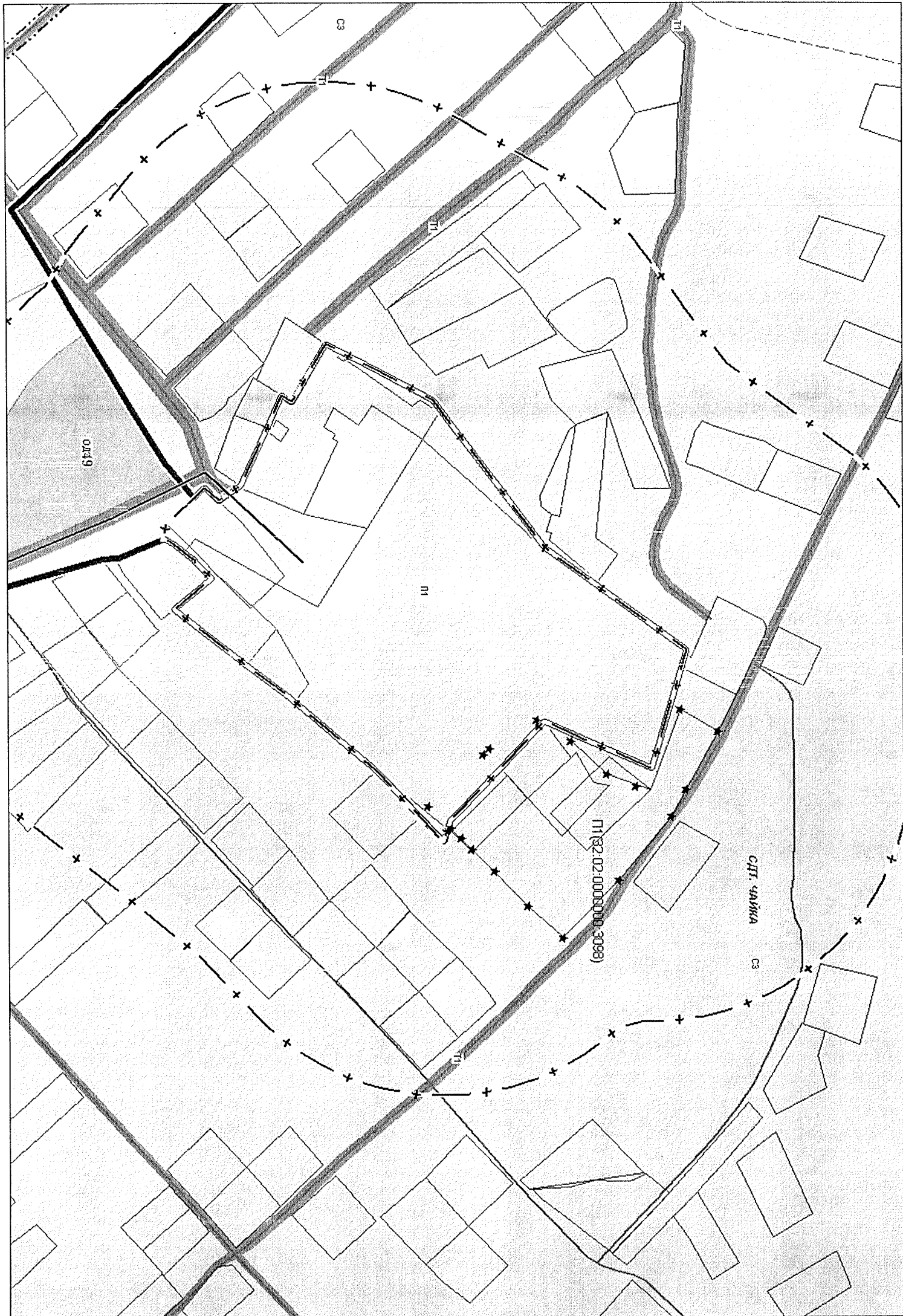
Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта и установления территориальной зоны ТП1 производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) применительно к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0000000:3098, площадью 4840 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Супоневское сельское поселение, с/д. Чайка., обращение Руденкова А.И.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0000000:3098 принадлежит на праве собственности Руденкову А.И.

Земельный участок согласно ПЗЗ находится в трех зонах П1, большая часть в С1, малая часть в Т1.

Земельный участок уже включен в границы населенного пункта с.Супонево согласно государственному контракту.

Решили: направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для проведения публичных слушаний по установлению территориальной зоны



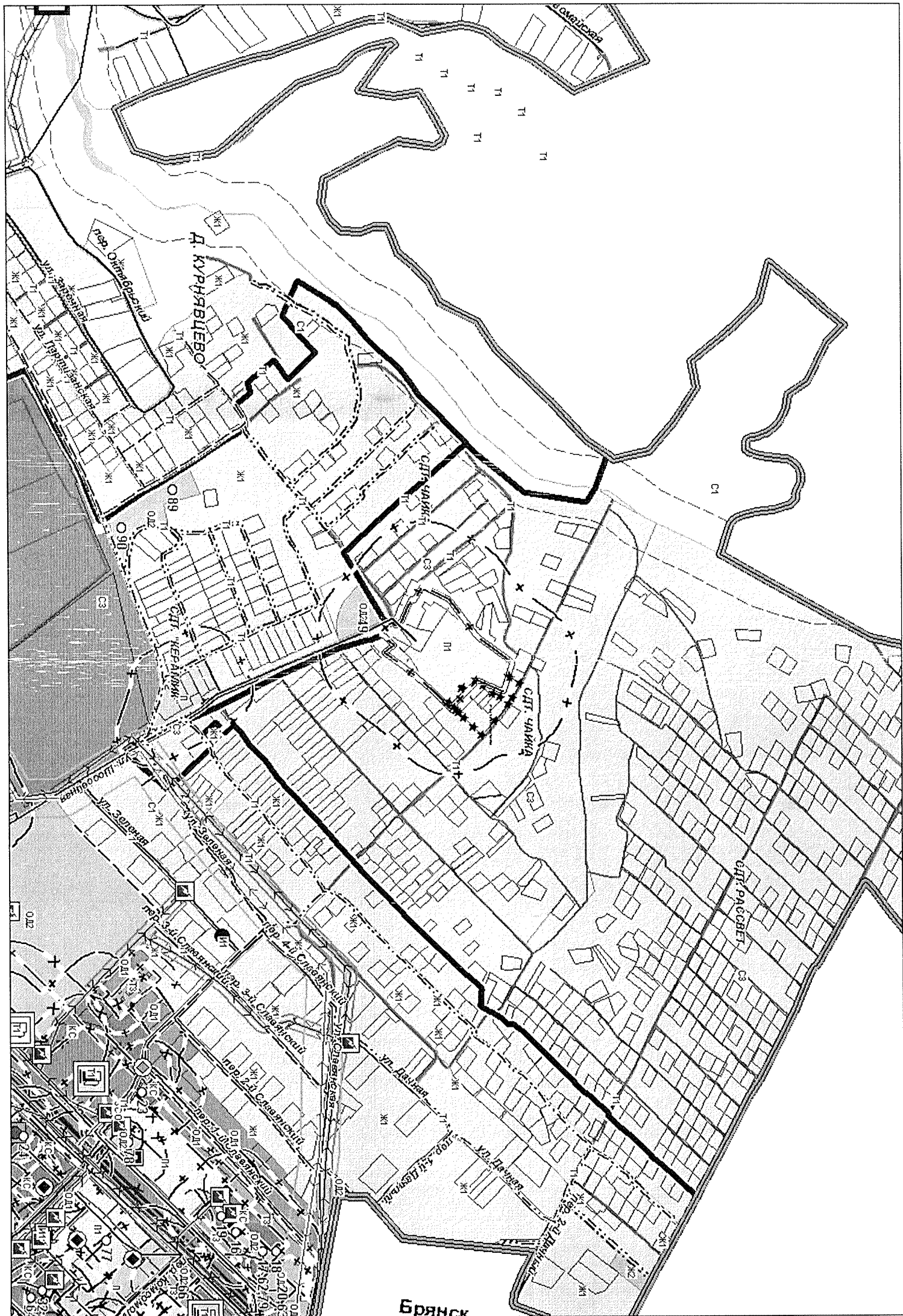
0149

011

01 (02.02.0000000 3099)

СТ. ЧАВКА

03



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334307747	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	32:02:0000000:3098

Номер кадастрового квартала:	32:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с/дт Чайка
Площадь:	4840 +/- 28.21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1180427.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:02:0171809:52
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:02:0171811:1, 32:02:0171809:39, 32:02:0171809:36, 32:02:0171809:37, 32:02:0171809:38, 32:02:0171809:34, 32:02:0171809:33, 32:02:0171809:32, 32:02:0171809:31, 32:02:0171809:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

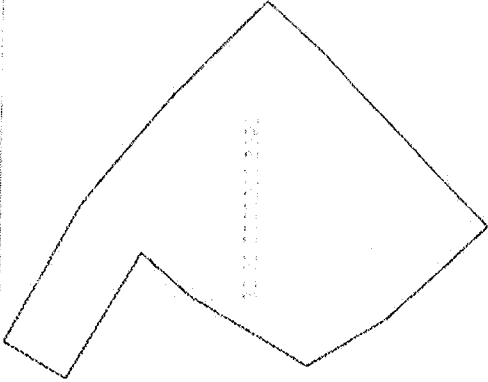
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
22.06.2020	№ 99/2020/334307747		
Кадастровый номер:		32:02:0000000:3098	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Александр Анаольевич №32-11-33.000 "БрянскГипроЗем"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
22.06.2020 № 99/2020/334307747	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Катастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	32:02:000000:3098

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ПРОЕКТ



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с. Глинничево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от, Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391м².

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391м².

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола

Начальник отдела - главный архитектор

..... И.А. Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 46
Заседания градостроительной комиссии.

26.07.2019 г.

Присутствовали:

Соловцов С.Б. - председатель комиссии

Ермаков И.А. - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Атрошенко Е.А.

Васина О.А.

Воронцова С.Н.

Хараборкин А.И.

Ячменев В.И.

Повестка дня:

1.

10. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391 кв.м. - обращение Кузнецовой Л.А.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По десятому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391 кв.м., обращение Кузнецовой Л.А.

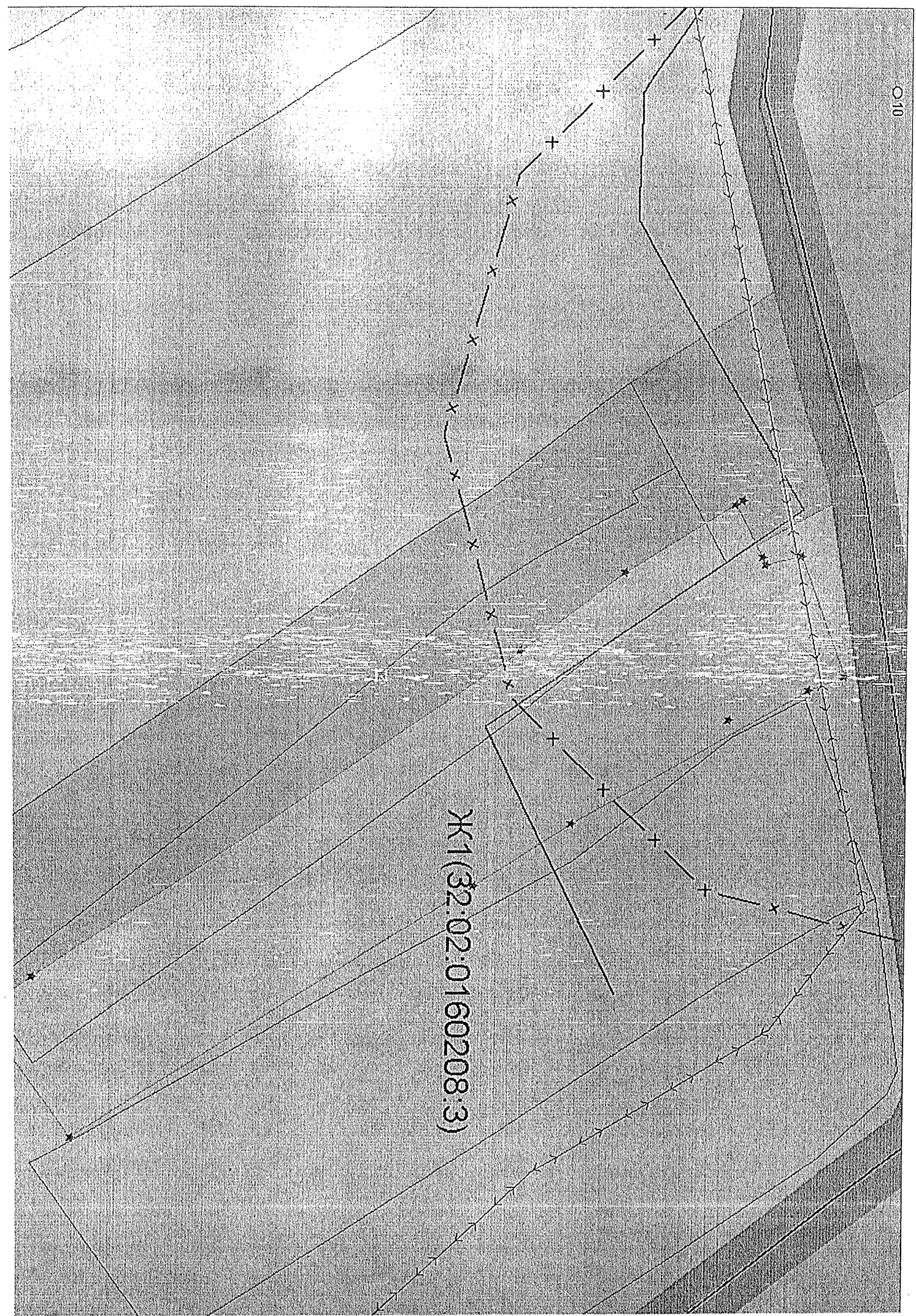
Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, д. 95, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит Ленчевой Г.А., Кузнецовой Л.А. на праве общей долевой собственности.

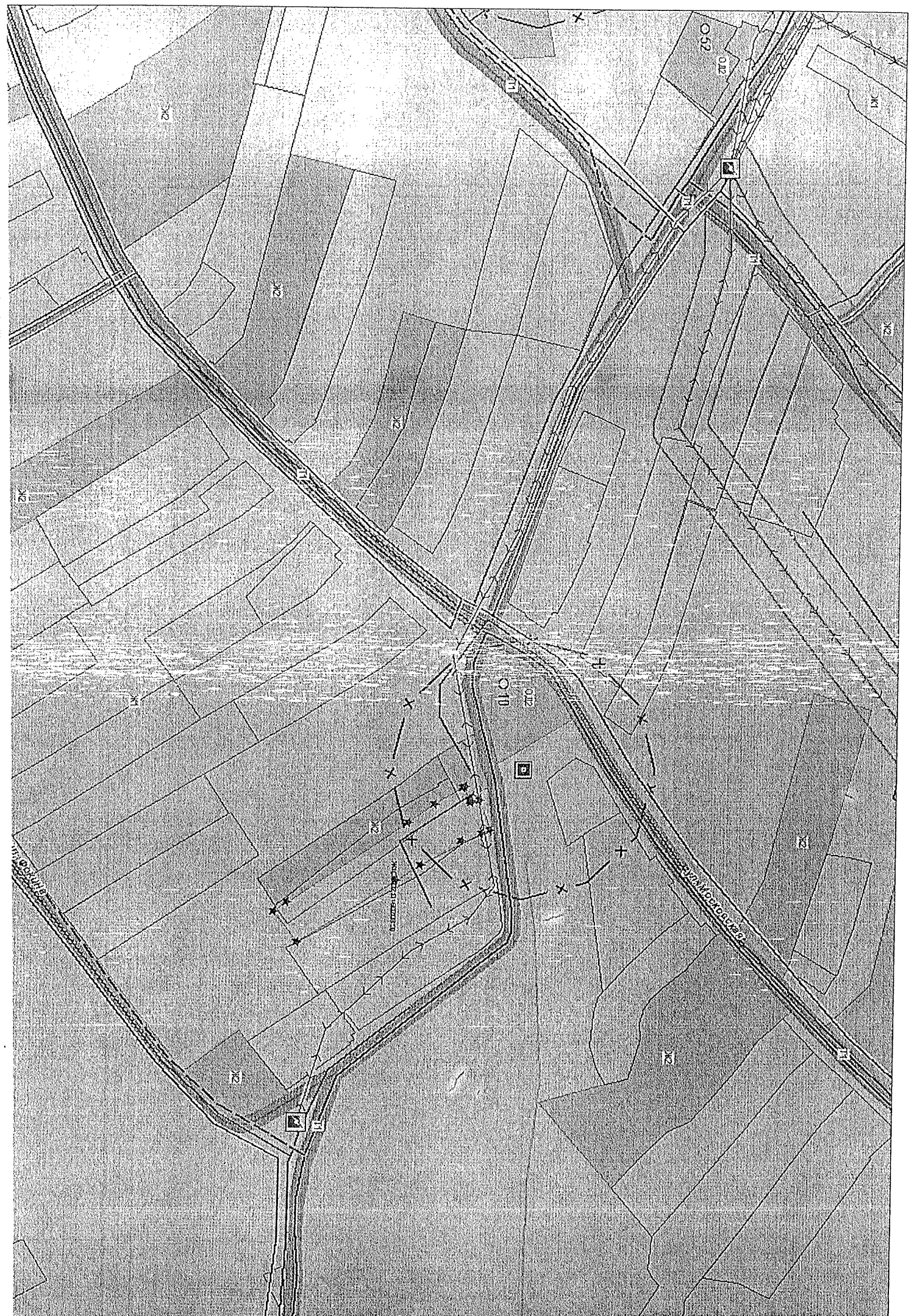
Согласно Правилам землепользования и застройки Супоневского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160208:3 пересекает границы двух территориальных зон ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и территориальную зону ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Требованиями ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Решение: единогласно - внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391 кв.м.

ЖК1(32:02:0160208:3)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 с описанием его характеристик объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2020 г. предоставлено на рассмотрение 17.08.2020 г. сообщением, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Объект недвижимости

Лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего листов выписки: 1

17.08.2020 № 99/2020/343224074 32:02:0160208:3

Катастровый номер

Номер кадастрового квартала:	32:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2004
Внес присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Сушиново, ул Московская, д 95
Прочие данные:	1391 кв-13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	669808,23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:02:0160208:55
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	полное	инициал, фамилия

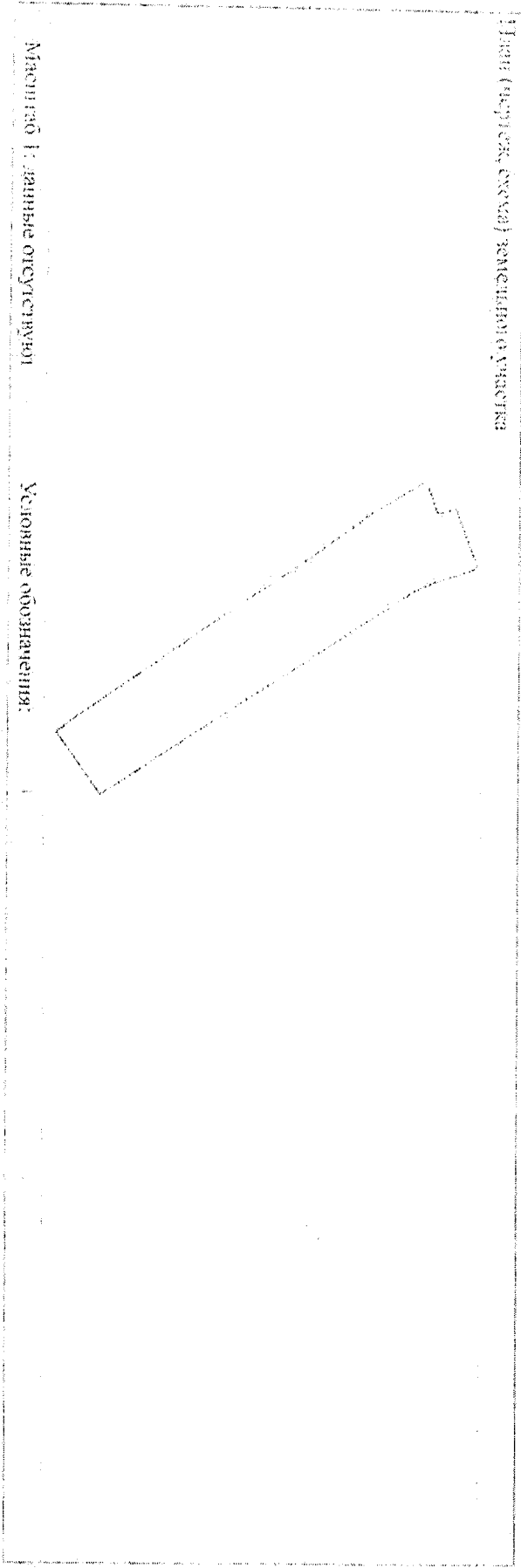
МП

Итого: 1. Площадь земельного участка: 32-02:0160208:3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Част. № 3, Район 3, Всего метров района 3: 3, Всего метров: 32-02:0160208:3, Всего метров выписки: 32-02:0160208:3
17.08.2020 № 99/2020/343224074
Кадастровый номер: 32-02:0160208:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Государственный регистратор	Имя	ФИО ЕГРН
Имя и наименование должности	Имя	Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

№ государственного кадастрового

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разлетов: Раздел листов выписки
 17:08:2020 № 99/2020/343224074 32:02:0160208:3

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Демичева Ирина Алексеевна
2. Вид права и вид государственной регистрации права:	2.1. Доля в собственности № 32:02:02/012/2006-524 от 05.12.2006. 1/2
3. Ограничение права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Курчева Людмила Алексеевна
5. Вид права и вид государственной регистрации права:	2.2. Доля в собственности № 32:02:02/012/2006-524 от 05.12.2006. 1/2
6. Ограничение права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7. Заявленное в суд으로 порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Судебные акты в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли ограничения по использованию объекта недвижимости для государственного или муниципального нужд:	данные отсутствуют
10. Решения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11. Информация и сведения о наличии поставленных, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав (сверх заявленных прав) и ограничений права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
12. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа отсутствующего органа:	
13. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП.

ПРОЕКТ



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо функциональной зоны С1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:71.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:71.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола
Начальник отдела – главный архитектор
И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 51
Заседания градостроительной комиссии.

06.08. 2020 г.

Присутствовали:
Соловьев С.Б. – председатель комиссии
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:
Полякова И.Ф.
Михальченко И.Н.
Голубова Г.В.
Шкишин В.Н.
Евстратова Л.М.
Рыбаков В.И. (присутствовал зам. главы Рееда Н.И.)

Повестка дня:

1.

16. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки **Супоновского** сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления зоны жилой застройки применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0410101:71**, площадью 2000 кв.м., категория земель – сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения хозяйственной деятельности, расположенному по адресу: с.Супоново, ул.Советская., обращение **Демурчева С.И.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По шестнадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки **Супоновского** сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления зоны жилой застройки применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0410101:71**, площадью 2000 кв.м., категория земель – сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения хозяйственной деятельности, расположенному по адресу: с.Супоново, ул.Советская., обращение **Демурчева С.И.**

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0410101:71 , площадью 2000 кв.м. принадлежит на праве собственности Демурчеву С.И.

Земельный участок уже включен в границы населенного пункта с.Супоново согласно государственному контракту.

Решили: направить материалы в Супоновскую сельскую администрацию на проведение публичных слушаний в части установления функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 в отношении земельного участка 32:02:0410101:71.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

22.06.2020 № 99/2020/334322524 **32:02:0410101:71**

Кадастровый номер: **32:02:0410101:71**

Номер кадастрового квартала:	32:02:0410101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Супоньево, ул Советская
Площадь:	2000 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:02:0410101:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	полный	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.06.2020	№ 99/2020/334322524			
Кадастровый номер:		32:02:0410101:71		

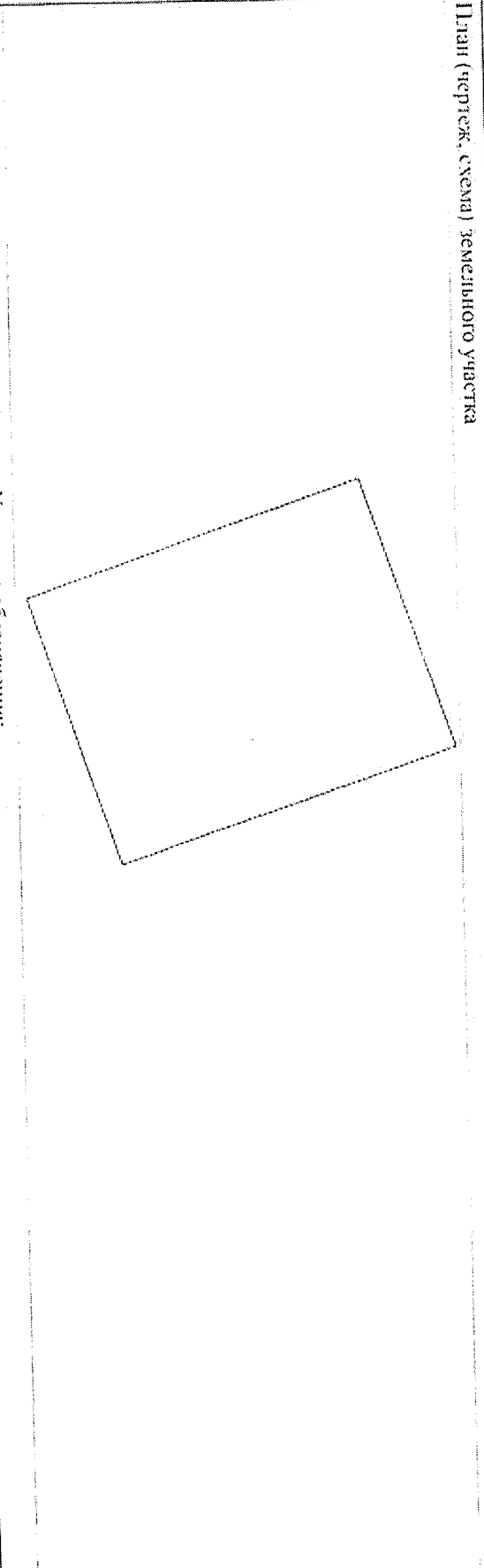
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Демурчев Савва Игоревич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:02:0410101:71-32/005/2019-1 от 17.07.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(для объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
<u>22.06.2020</u>	№ <u>99/2020/334322524</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>32:02:0410101:71</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глинишево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо функциональной зоны С1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:73.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:73.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола
Начальник отдела – главный архитектор
И.А.Ермаков

Администрации Брянского района
ПРОТОКОЛ № 51
Заседания градостроительной комиссии.

06.08.2020 г.

Присутствовали:
Соловьев С.Б. – председатель комиссии
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:
Полякова И.Ф.
Михальченко И.Н.
Голубова Г.В.
Никишин В.Н.
Евстратова Л.М.
Рыбаков В.И. (присутствовала зам. главы Рогода Н.И.)

Повестка дня:

18. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки **Супоновского** сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления зоны жилой застройки применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0410101:73**, территориальная зона ТС-1, площадью 2000 кв.м., категория земель – сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения хозяйственной деятельности, расположенному по адресу: с.Супоново, ул.Советская, обращение **Хондожко Т.М.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По восемнадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки **Супоновского** сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления зоны жилой застройки применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0410101:73**, территориальная зона ТС-1, площадью 2000 кв.м., категория земель – сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения хозяйственной деятельности, расположенному по адресу: с.Супоново, ул.Советская, обращение **Хондожко Т.М.**

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0410101:73, площадью 2000 кв.м. принадлежит на праве собственности **Хондожко Т.М.**

Земельный участок уже включен в границы населенного пункта с.Супоново согласно государственному контракту.

Решение: направить материалы в Супоновскую сельскую администрацию на проведение публичных слушаний в части установления функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 в отношении земельного участка 32:02:0410101:73.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела I _____
[код объекта недвижимости]	
Всего листов раздела I: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кadaстровый номер: 32:02:0410101:73	

Номер кадастрового квартала:	32:02:0410101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Сулоново, ул Советская
Площадь:	2000 +/- 391 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:02:0410101:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

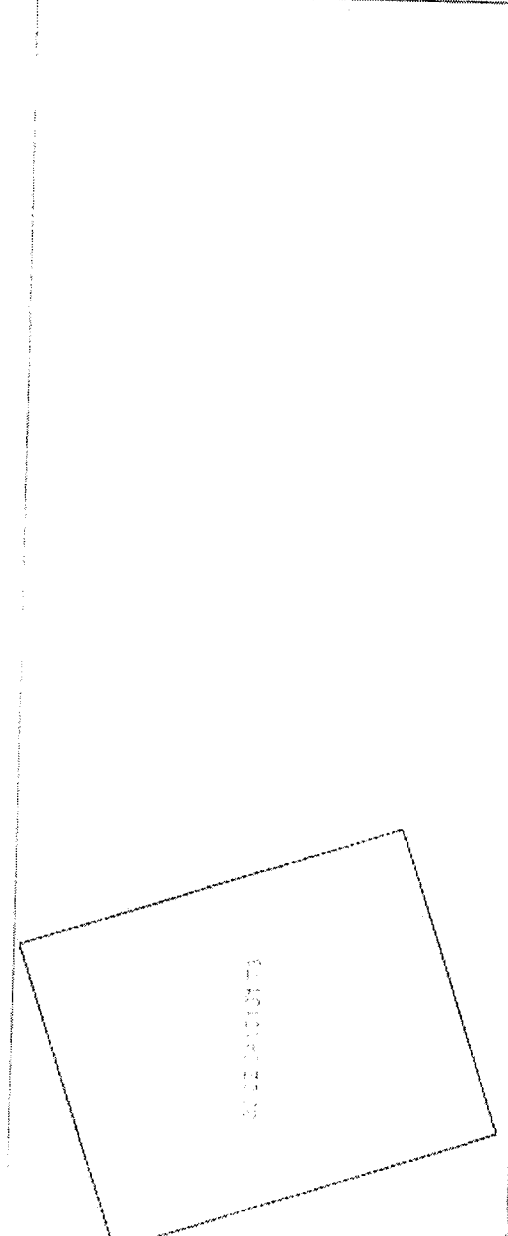
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
22.06.2020 № 99/2020/334321549			
Кадастровый номер:		32:02:0410101:73	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хондожко Татьяна Михайловна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:02:0410101:73-32/005/2019-1 от 17.07.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости. сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
22.06.2020 № 99/2020/334321549	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: _____	Всего листов выписки: _____
32:02:0410101:73	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо функциональной зоны С1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:72.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:72.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

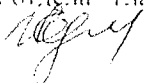
4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола
Начальник отдела - главный архитектор



И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 51
Заседания градостроительной комиссии.

06.08. 2020 г.

Присутствовали:
Солоницын С.Б. - председатель комиссии
Ермаков И.А. - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:
Полякова И.Ф.
Михальченко И.И.
Голубова Т.В.
Пикишии В.И.
Евстратова Л.М.
Рыбаков В.И. (присутствовал зам. главы Рогода Н.И.)

Повестка дня:

1.

17. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоновского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления зоны жилой застройки применительно к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0410101:72, территориальная зона ТЖ-1, площадью 2000 кв.м., категория земель - сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения хозяйственной деятельности, расположенному по адресу: с.Супоново, ул.Советская., обращение Дзубана Е.С.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По семнадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоновского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления зоны жилой застройки применительно к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0410101:72, территориальная зона ТЖ-1, площадью 2000 кв.м., категория земель - сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения хозяйственной деятельности, расположенному по адресу: с.Супоново, ул.Советская., обращение Дзубана Е.С.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0410101:71 , площадью 2000 кв.м. принадлежит на праве собственности Дзубану Е.С.

Земельный участок уже включен в границы населенного пункта с.Супоново согласно государственному контракту.

Решили: направить материалы в Супоновскую сельскую администрацию на проведение публичных слушаний в части установления функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 в отношении земельного участка 32:02:0410101:72.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
22.06.2020	№ 99/2020/334321248		
Кадастровый номер:		32:02:0410101:72	

Номер кадастрового квартала:	32:02:0410101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Супонеево, ул Советская
Площадь:	2000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:02:0410101:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>22.06.2020</u>	№ <u>99/2020/334321248</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>32:02:0410101:72</u>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения хозяйственной деятельности
Сведения о кадастровом номере:	Знаков Виссний Викторович №32-15-228
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(об объекте недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
22.06.2020	№ 99/2020/334321248		
Кадастровый номер:		32:02-0410101:72	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дубован Елена Степановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:02-0410101-72-32/005/2019-1 от 17.07.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о воцражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Прямовитязаня и сведения о наличии доступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права) или обременения объекта недвижимости, ссылки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

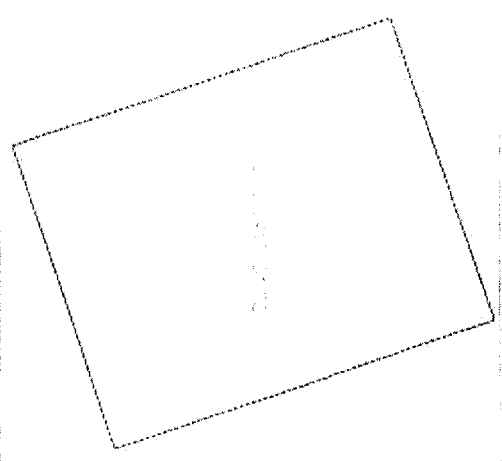
Всего листов выписки: _____

22.06.2020 № 99/2020/334321248

Кадастровый номер:

32:02:0410101:72

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		Ф.И.С. Е.Г.Р.Н.
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

241525, Брянская область, Брянский район
с. Глинищево, ул. П.М. Яшенкина, д.9
Р/сч.40204810700000100392 в Отделении по Брянской области
ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу
ИНН 3207004800 КПП 324501001

тел.: 8-(4832) 94-10-90
факс 8-(4832) 94-21-77
E-mail: admbr@admbr.ru

№ 4-2057 от 09.07.2020

На № 123 от 02.07.2020 г.

Главам
сельских администраций

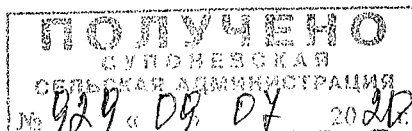
Главе Брянского
муниципального района
Д.Л.Евичу
(для информации)

В соответствии с п.4 протокола № 1 от 17.10.2019 г. заседания рабочей группы, созданной Решением Брянского районного Совета народных депутатов № 6-12-9 от 28 августа 2019 г. на основании поступивших протестов прокуратуры Брянского района на отдельные положения Генеральных планов и правил землепользования и застройки Глинищевского, Добрунского и Снежского сельских поселений в части установления размеров и границ санитарно-защитных зон, принято решение о признании недействующими отдельные положения Генеральных планов и Правил землепользования и застройки в части установления размеров и границ санитарно-защитных зон в отношении всех сельских поселений, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

03.07.2020 г. в адрес администрации Брянского района также поступили протесты прокуратуры, направленные в Брянский районный Совет народных депутатов, на отдельные положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения, утвержденных решениями районного Совета, в части установления санитарно-защитных зон в отношении следующих объектов: сельскохозяйственное производство (зона производственных и складских объектов IV и V классов опасности – П2), животноводческие комплексы (зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III – СХЗ), кладбища (зона кладбищ и крематориев – СП1), очистные сооружения (зона канализационных очистных сооружений – СП3), полигон твердых коммунальных отходов (зона санитарно-технических сооружений, объектов размещения отходов производства и потребления – СП2), скотомогильники (зона скотомогильников – СП4).

Согласно п.25 Правил № 222 Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются

1



БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВХ.№ [подпись]
«09» 07 2020г.

установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В связи с вышеизложенным, во исполнение требований действующего законодательства, прошу Вас, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, назначить и провести публичные слушания в части признания недействующими Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений в части установления размеров и границ санитарно-защитных зон, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации



С.Б.Солоницын

Н.А.Ермаков

В.А.Приставко
94-14-17



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2019 № 6-12-9

с.Глинищево

О протестах прокуратуры Брянского района от 16.08.2019 № 42/2019

Рассмотрев протесты прокуратуры Брянского района от 16.08.2019 № 42/2019 на отдельные положения генеральных планов и правил землепользования и застройки Глинищевского, Добрунского и Снежского сельских поселений Брянского района, Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Информацию, изложенную в протестах прокуратуры Брянского района, принять к сведению.
2. Создать рабочую группу для всестороннего изучения и разработки проекта решения по данному вопросу с участием:
Евича Д.Л. – главы Брянского муниципального района,
Пронина А.А. – председателя комитета по законности и вопросам правопорядка,
Солоницына С.Б. – первого заместителя главы администрации Брянского района (по согласованию),
Ермакова И.А. – начальника отдела – главного архитектора Брянского района (по согласованию),
Васиной О.А. – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом (по согласованию).
3. По итогам деятельности рабочей группы вынести вопрос о протестах прокуратуры Брянского района на рассмотрение очередного заседания Брянского районного Совета народных депутатов.
4. Направить настоящее решение в прокуратуру Брянского района.
5. Контроль за исполнением решения возложить на главу Брянского муниципального района (Д.Л.Евич).

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л.Евич

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ №1
заседания рабочей группы.

17.10.2019г.

Присутствовали:

Евич Д.Л. – председатель рабочей группы
Солоницын С.Б. – заместитель председателя рабочей группы

Члены рабочей группы:

Ермаков И.А.
Васина О.А.
Чернов В.Г.

Повестка дня:

1. Протест прокуратуры №42/2019 от 16.08.2019г. о признании недействующим Генерального плана Глинищевского сельского поселения, утвержденный Брянским районным Советом народных депутатов № 4-25-9 от 25.04.2012г., в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:1377.
2. Протест прокуратуры №42/2019 от 16.08.2019г. о признании недействующим Генерального плана Снежского сельского поселения, утвержденный Брянским районным Советом народных депутатов № 4-28-2 от 22.08.2012г., в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ПАО «Снежжа».
3. Протест прокуратуры №42/2019 от 16.08.2019г. о признании недействующим Генерального плана Добрунского сельского поселения, утвержденный Брянским районным Советом народных депутатов № 4-23-5 от 22.02.2012г., в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для промышленной площадки СПК-Агрофирма «Культура».
4. Предложение первого заместителя главы администрации Брянского района С.Б. Солоницына, о признании недействующими Генеральных планов и Правил землепользования и застройки в части установления размеров и границ санитарно-защитных зон Глинищевского, Домашовского, Журиничского, Мичуринского, Нетьинского, Новодарковичского, Новосельского, Оградненского, Пальцовского, Свенского, Стекляннорядицкого, Супоневского, Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области.

По первому вопросу:

Протест прокуратуры №42/2019 от 16.08.2019г. о признании недействующим Генерального плана Глинищевского сельского поселения, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов № 4-25-9 от 25.04.2012г., в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:1377.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0000000:1377, расположенный в территориальной зоне П2 (зона производственных и складских объектов IV и V классов опасности), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, для размещения материально-технической базы, принадлежит Заводцову В.В. на праве собственности.

Решили:

1. Признать протест прокуратуры Брянского района на отдельные положения Генерального плана Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов № 4-25-9 от 25.04.2012г.;
2. Признать недействующими Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области, в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для земельного участка с кадастровым номером

32:02:0000000:1377, так как информация о санитарно-защитной зоне утвержденной Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Глинцевского сельского поселения Брянского района Брянской области, отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

По второму вопросу:

Протест прокуратуры №42/2019 от 16.08.2019г. о признании недействующим Генерального плана Снежского сельского поселения, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов № 4-28-2 от 22.08.2012г., в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ПАО «Снежка».

Территория ПАО «Снежка», расположена в территориальной зоне СХ2 (зона объектов агропромышленного комплекса IV и V классов опасности), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации птицефабрики.

Решили:

1. Признать протест прокуратуры Брянского района на отдельные положения Генерального плана Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов № 4-28-2 от 22.08.2012г.;

2. Признать недействующими Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ПАО «Снежка», так как информация о санитарно-защитной зоне утвержденной Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

По третьему вопросу:

Протест прокуратуры №42/2019 от 16.08.2019г. о признании недействующим Генерального плана Добрунского сельского поселения, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов № 4-23-5 от 22.02.2012г., в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для промышленной площадки СПК-Агрофирма «Культура».

Территория СПК-Агрофирма «Культура», расположена в территориальной зоне СХ3 (зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения производственных зданий.

Решили:

1. Признать протест прокуратуры Брянского района на отдельные положения Генерального плана Добрунского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов № 4-23-5 от 22.02.2012г.;

2. Признать недействующими Генеральный план и Правила землепользования и застройки Добрунского сельского поселения Брянского района Брянской области, в части установления размеров и границ санитарно-защитной зоны для промышленной площадки СПК-Агрофирма «Культура», так как информация о санитарно-защитной зоне утвержденной Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Добрунского сельского поселения Брянского района Брянской области, отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

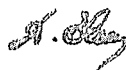
По четвертому вопросу:

Предложение первого заместителя главы администрации Брянского района С.Б. Солоницына, о признании недействующими отдельных положениями Генеральных планов и Правил землепользования и застройки в части установления размеров и границ санитарно-защитных зон Домашовского, Журиничского, Мичуринского, Нетшинского, Новодарковичского, Новосельского, Отрадненского, Пальцовского, Свенского, Стегляннорадицкого, Супоневского, Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

Принимая во внимание протест прокуратуры №42/2019 от 16.08.2019г. и судебную практику Верховного Суда Российской Федерации, по вопросам отмены санитарно-защитных зон, которые не отображены в установленном законом порядке, принято решение признать недействующими отдельные положения Генеральных планов и Правил землепользования и застройки в части установления размеров

и границ санитарно-защитных зон в отношении Домашовского, Журиничского, Мичуринского, Нетьинского, Новодарковичского, Новосельского, Отрадненского, Пальцовского, Свенского, Стекляннорадицкого, Супоневского, Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

Глава Брянского муниципального Района



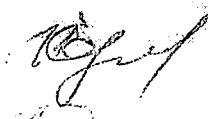
Д.Л. Евич

Первый заместитель
главы администрации Брянского района




С.Б. Солоницын

Начальник отдела-
главный архитектор Брянского района



И.А. Ермаков

Секретарь



Д.Н. Середов

ПРОЕКТ



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Елшнинское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суопневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Суопневского сельского поселения _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛИ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Суопневского сельского поселения, утвержденные решением Суопневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Суопневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Суопневского сельского поселения Брянского района Брянской области» в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Суопневского сельского поселения Брянского района Брянской области, в размере:

1.1 для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

- максимальный размер - 2000 кв.м;
- минимальный размер - 350 кв.м.

1.2 для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

- максимальный размер - 1000 кв.м.
- минимальный размер - 350 кв.м.

1.3 для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

- максимальный размер - 2,7 га;
- минимальный размер - 0,5 га.

1.4 для индивидуального гаражного строительства:

- максимальный размер - 40 кв.м;
- минимальный размер - 24 кв.м.

1.5 для сельскохозяйственного производства:

- минимальный размер - 0,5 га.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евич.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Вилниская из протокола:

Начальник отдела – главный архитектор

..... И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 51

Заседания градостроительной комиссии.

06.08.2020 г.

Присутствовали:

Соловьев С.Б. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Подякова Н.Ф.

Михальченко И.Н.

Годубова Т.В.

Шеленко В.Б.

Никишин В.Н.

Евстратова Л.М.

Рыбаков В.И. (присутствовал зам. главы Ретела П.П.)

Москоленко А.И.

Повестка дня:

1.....

21 Рассмотрение рекомендации Суноневской сельской администрации о внесении изменения в ПЗЗ Суноневского сельского поселения в части установления в соответствии с Решением Брянского Совета народных депутатов № 5-51-8 от 27.04.2018 г. « О предельных размерах земельных участков, предоставляемых на территории Брянского муниципального района» предельных (максимальных и минимальных) размеров следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Суноневского сельского поселения:

- предоставляемых для индивидуального гаражного строительства.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

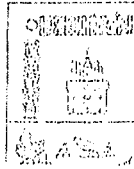
.....

Под двадцать первому вопросу:

Рассмотрение рекомендации Суноневской сельской администрации о внесении изменения в ПЗЗ Суноневского сельского поселения в части установления в соответствии с Решением Брянского Совета народных депутатов № 5-51-8 от 27.04.2018 г. « О предельных размерах земельных участков, предоставляемых на территории Брянского муниципального района» предельных (максимальных и минимальных) размеров следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Суноневского сельского поселения:

- предоставляемых для индивидуального гаражного строительства.

Решили: повторно направить материалы в Суноневскую сельскую администрацию о проведении публичных слушаний в части установления предельных размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Суноневского сельского поселения Брянского района Брянской области в соответствии с Решением Брянского Совета народных депутатов № 5-51-8 от 27.04.2018 г.



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2018г. № 5-51-8

с. Глинищево

О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых на территории
Брянского муниципального района

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Брянской области от 07.10.2002 № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области», в целях совершенствования градостроительной политики и обеспечения единообразия при предоставлении земельных участков на территории Брянского муниципального района, Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Брянского районного Совета народных депутатов от 05.11.2002г. № 2-12-23 «О нормах предоставления земельных участков в собственность гражданам на территории Брянского района» (в редакции решений Брянского районного Совета народных депутатов № 3-15-20 от 17.11.2006г., № 3-21-10 от 08.06.2007г.).

2. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Брянского муниципального района в размере:

2.1. для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:
- максимальный размер-2000 кв.м.

- минимальный размер- 350 кв.м.

2.2. для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

- максимальный размер-1000 кв.м.

- минимальный размер- 350 кв.м.

2.3. для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

- максимальный размер- 2,7 га

- минимальный размер- 0,5 га.

2.4. для индивидуального гаражного строительства:

- максимальный размер- 40 кв.м.

- минимальный размер- 24 кв.м.

2.5. для сельскохозяйственного производства:

- минимальный размер- 0,5 га

3. Привести в соответствие с настоящим решением Правила землепользования и застройки сельских поселений.

4. Рекомендовать сельским поселениям Брянского района привести в соответствие с нормами действующего законодательства муниципальные правовые акты, касающиеся норм предоставления земельных участков.

5. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Деснянская правда».

6. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по законности и вопросам правопорядка (Потапенко).

Глава Брянского
муниципального района

Н.А. Шведов

ПРОЕКТ
Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Глинщицево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Луцко Н.А., протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области _____, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Луцко Наталье Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение отступа индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160219:31, площадью 828м², расположенного в территориальной зоне ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, п.Супонево, ул.Полевая, д.3:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160219:32 от стены здания по углам с 3,00м до 2,20м и 1,30м;

- со стороны земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, п.Супонево, ул.Полевая, участок За, от стены здания по углам с 3,00м до 1,10м и 0,93м;

- со стороны улицы Полевая с 5,00м до 4,00м.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Соловьицына С.Б.

Глава администрации
Брянского района

Н.Н.Якушенко

Выписка из протокола
Начальник отдела – главный архитектор

 И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 51
Заседания градостроительной комиссии.

06.08.2020 г.

Присутствовали:
Солоницын С.Б. – председатель комиссии
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Полякова И.Ф.
Михальченко И.Н.
Голубова Г.В.
Шеленко В.Б.
Никишин В.Н.
Евстратова Л.М.
Москоленко А.И.
Рыбаков В.И. (присутствует зам. главы Рогода П.И.)

Повестка дня:

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:02:0160219:31** площадью 828 кв.м. для индивидуального жилищного строительства – обращение Луцкео Н.А.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По четырнадцатому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:02:0160219:31** площадью 828 кв.м. для индивидуального жилищного строительства – обращение Луцкео Н.А.

Земельный участок с кадастровым номером **32:02:0160219:31** площадью 828 кв.м., расположенный по адресу: с.Супоново, ул.Полевая, д.3, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, принадлежит Луцкео Н.А. на правах собственности № 32-32/002-32/002/001/2016-565/2 от 08.04.2016 г.

Согласно представленному рабочему проекту, отклонения заключаются в уменьшении минимальных отступов до жилого дома от границ земельного участка № 5а с 2,20 (вместо 3,00 установленных) до 1,30, со стороны з/у № 3а с 1,10 (вместо 3,00 установленных) до 0,93. Со стороны улицы до 4,00 м.

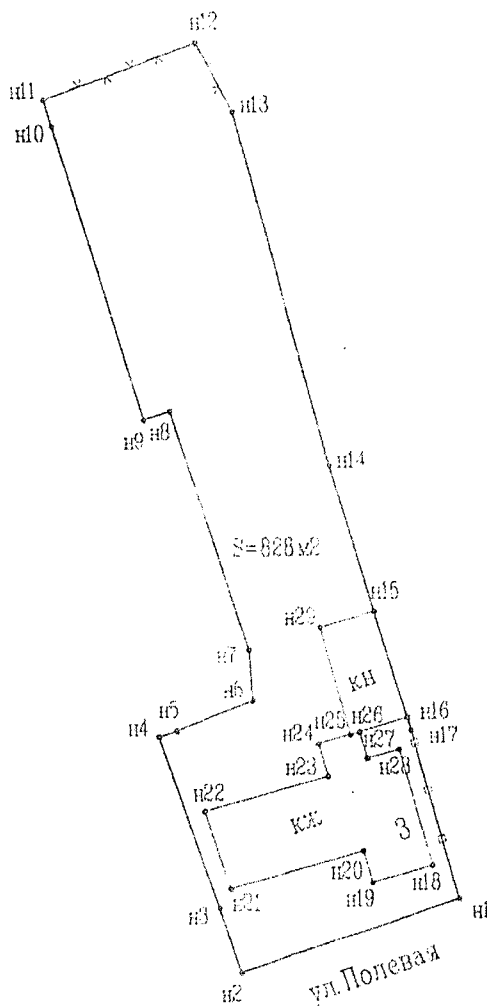
Решение, отправив материалы на проведение публичных слушаний в Супоновскую сельскую администрацию с приложением планов границ соседних земельных участков.

приложение к Акту согласования границ земельного участка

32:02:16 02 19:0031

(кадастровый номер)

СХЕМА
границ земельного участка



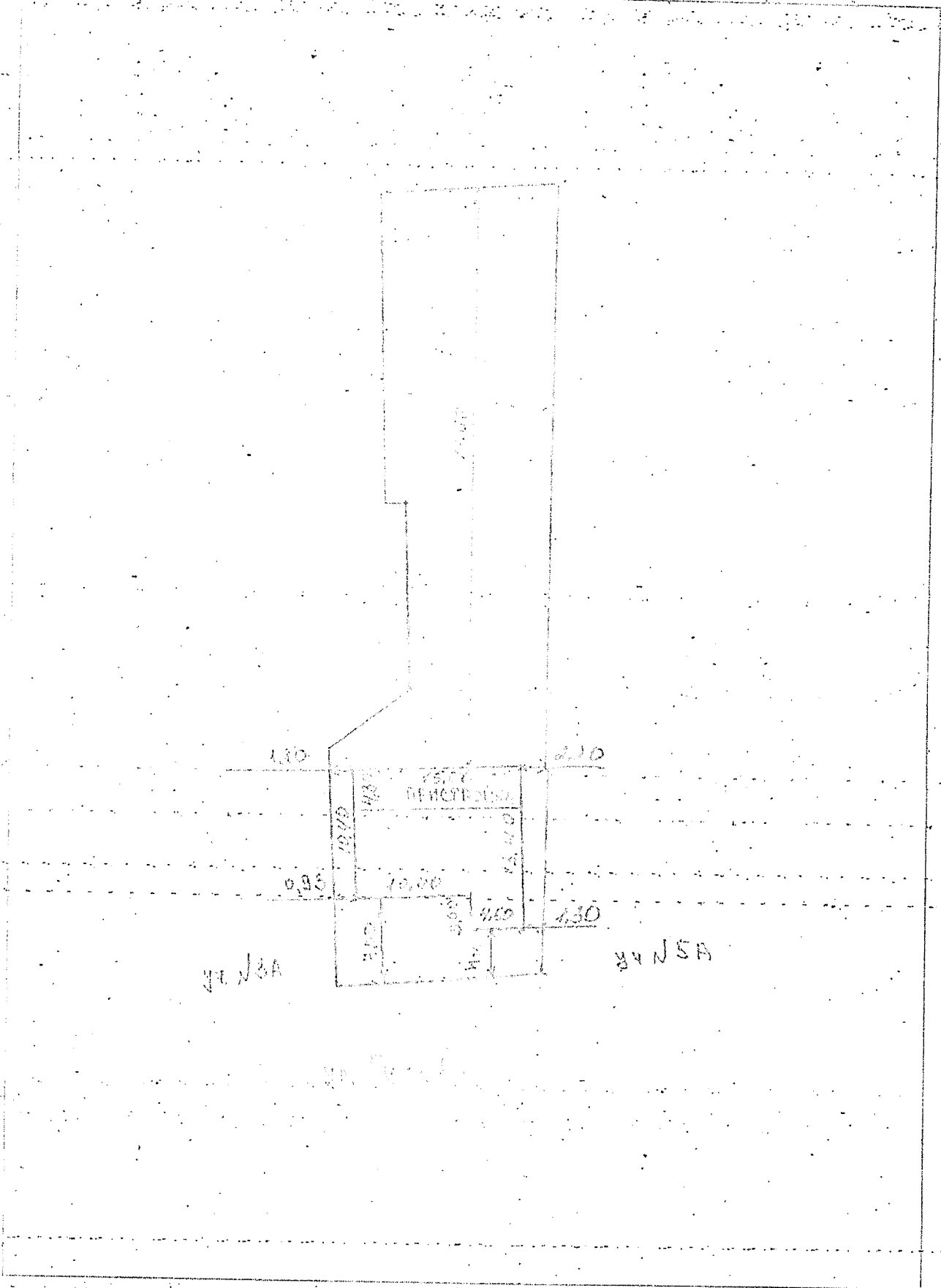
Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований

от т. н1 до т. н2 с землями общего пользования, ул. Полевая
от т. н2 до т. н10 с землями участка ул. Полевая, 3с
от т. н10 до т. н13 с землями участка ул. Октябрьская, 4
от т. н11 до т. н12 с землями участка ул. Октябрьская, 6
от т. н12 до т. н13с с землями участка ул. Октябрьская, 8
от т. н13 до т. н14с с землями участка ул. Полевая, 5а
от т. н14 до т. н1 с землями участка ул. Полевая, 5

Исполнитель работ: [Signature] Кирюшкин А. Т. 19.02.2004г.

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции
объекта капитального строительства на земельный участок.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 18.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Земельный участок

Лист № 1 Раздела 1 (или объекта недвижимости) 1
 19.06.2020 № 99/2020/333754950
 Кадастровый номер: 32:02:0160219:31
 Всего листов раздела 1: 1
 Всего разделов: 1
 Всего листов выписки: 1

Номер кадастрового квартала:	32:02:0160219
Дата привнесения кадастрового номера:	08.06.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 32:02:16 02 19:22
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Брянский, с. Супоново, ул. Полевая, дом 3
Площадь:	828 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	398706.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:02:0160219:128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
	подпись
	М.П.
	ФИО ЕГРН
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
<u>19.06.2020</u> № <u>99/20/20/333754950</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	Всего листов выписки: _____	
32:02:0160219:31		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Харахонова Елена Валерьевна №32-13-157, ООО "ЛесЗемПроект"
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист № Раздела 2 (из объекта недвижимости)
 19.06.2020 № 99/2020/333754950
 Кадастровый номер: 32:02:0160219:31

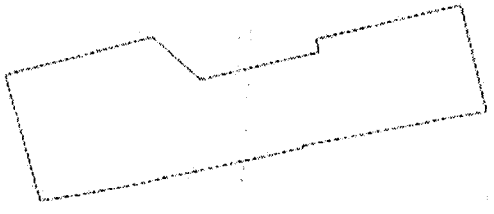
1. Правообладатель (правообладатели):	32:02:0160219:31
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Дуднеко Наталья Анатольевна
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность № 32-32/002-32/002/001/2016-565/2 от 08.04.2016
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявления в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии посторонних, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости. Сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № Раздела 3 (или объекта недвижимости)
19.06.2020 № 99/2020/333754950
Катастровый номер: 32:02:0160219-31
Всего листов раздела 3: _____
Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют
Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕПРН
	инициалы, фамилия