

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРЯНСКИЙ РАЙОН
СУПОНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 июня 2020 г. № 4-14-4
с. Супонево

О назначении даты публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в редакции Федерального закона от 29.12.2017г. № 455 ФЗ, Уставом Супоневского сельского поселения, Положением по проведению публичных слушаний в Супоневском сельском поселении, утвержденным решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005 г. № 1-2-6, решением Супоневского сельского Совета народных депутатов № 2-20-1 от 14.03.2013 г. «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения» и поступившем обращении Администрации Брянского района, Супоневский сельский Совет народных депутатов:

РЕШИЛ:

1. Назначить и провести публичные слушания по вопросу:

1.1.Обсуждения проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную и функциональную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а.

2. Публичные слушания провести: 29 июля 2020 г.

- **начало в 14 ч. 15 мин.**, место проведения: 241520, Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.110, (актовый зал здания Супоневской сельской администрации).

-начало в 15 ч. 05 мин., место проведения: 241520, Брянская область, Брянский район, д.Курнявцево, пер.Октябрьский, д.10А (район водонапорной башни).

-начало в 15 ч. 25 мин., место проведения: 241520, Брянская область, Брянский район, д.Антоновка, пер.Школьный, д.6А (здание сельского клуба).

3. Разместить проект Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области», а также информационные материалы к нему на официальном сайте Супоневской сельской администрации (www.adm-suponevo.ru).

Открыть экспозицию проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов и представленных документов: протокола заседания градостроительной комиссии № 47 от 19.09.2019г., фрагмента карты градостроительного зонирования Супоневского сельского поселения, выписки из ЕГРН на земельный участок от 12.09.2019г., с 26.06.2020 г. по 27.07.2020 г. в здании Супоневской сельской администрации (актовый зал) по адресу: 241520, Брянский район, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.110, тел.92-17-14. (понедельник, среда, пятница с 9-00 до 12-00).

4. Создать Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Пиганова Л.В. - Глава Супоневского сельского поселения;
- Рыбаков В.И.- Глава Супоневской сельской администрации;
- Регеда Н.И. - зам.главы Супоневской сельской администрации;
- Жучкова С.В.- председатель комиссии по земельным и градостроительным вопросам Супоневского сельского Совета народных депутатов;
- Тихонова Е.Л. - специалист Супоневской сельской администрации;
- Мисник И.А.- специалист Супоневской сельской администрации.

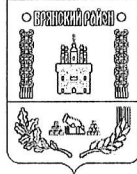
5. Предложения и замечания по проекту Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, Брянского района, Брянской области» принимаются до 29.07.2020 г. в Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: 241520, Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.110, (здание Супоневской сельской администрации, каб. №7), тел.92-17-14. (понедельник, среда, пятница с 9-00 до 12-00).

6. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Супоневской сельской администрации (www.adm-suponevo.ru) и общедоступных местах в соответствии с Уставом.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по земельным и градостроительным вопросам (Жучкова С.В.)

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160411:5.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160411:5.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

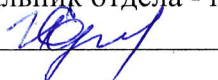
3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола
Начальник отдела - главный архитектор

 И.А. Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ №47
заседания градостроительной комиссии.

19.09.2019г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Бойко Т.А.

Васина О.А.

Полякова И.Ф.

Шелепко В.Б.

Иванова М.А.

Ячменев В.И.

Повестка дня:

19. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а - обращение Куриленко А.Б.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По девятнадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а - обращение Куриленко А.Б.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160411:5 площадью 400м², расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, принадлежит Куриленко А.В. на праве аренды.

Согласно Правилам землепользования и застройки Супоневского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160411:5 пересекает границы двух территориальных зон ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и территорию земель зона ТЖ2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Требованиями ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Решили: единогласно - подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а, направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.



С. СУЛОНОГОВО

ул. Первомайская

ул. Шоссейная

ул. Российская

пер. 4-й Ленинский

ул. 2-я Урицкого

ул. Строительная

пер. Кольцевой

пер. Кольцевой

пер. Кольцевой

ул. Кавалерийская

ул. Кавалерийская

ул. Российская

пер. 2-й Арсенальный

пер. 2-й Арсенальный

пер. 3-й Ленинский

пер. 4-й Ленинский

пер. 5-й Ленинский

пер. 6-й Ленинский

пер. 7-й Ленинский

пер. 8-й Ленинский

пер. 9-й Ленинский

пер. 10-й Ленинский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2019 г, поступившего на рассмотрение 12.09.2019 г, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(на объекте недвижимости)

| | | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 12.09.2019 | № 99/2019/283393654 | | | |
| Кадастровый номер: | | 32:02:0160411:5 | | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 32:02:0160411 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.03.2004 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Ленина, поз. 1а |
| Площадь: | 400 +/- 4.06 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 228268 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН | инициалы, фамилия |
| | | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>1</u> | Всего листов выписки: <u>1</u> |
| 12.09.2019 № 99/2019/283393654 | | | |
| Кадастровый номер: | 32:02:0160411:5 | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Курачева Юлия Вячеславовна №32-13-177, МУП "Градостроительство и землеустройство Брянского района" | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН |
| | | М.П. | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ |
| 12.09.2019 | № 99/2019/283393654 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 32:02:0160411:5 |

| | | | | | |
|--|---|---------|------|-----------|-------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | | | | |
| Получатель выписки: | Администрация Брянского района | | | | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | М.П. | ФГИС ЕПРН | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

12.09.2019 № 99/2019/283393654

Кадастровый номер:

32:02:0160411:5

| | | | |
|---|--|---------------------|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Не зарегистрировано |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| вид: | | | |
| Аренда, Весь объект: обл. Брянская, р-н Брянский, с. Супонево, ул. Ленина, поз. 1а, кад.№ 32:02:0160411:5, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 400 кв. м | | | |
| дата государственной регистрации: | | | |
| 02.04.2004 | | | |
| 3. | номер государственной регистрации: | 32-1/02-02/2004-606 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| с 06.01.2004 по 06.01.2053 | | | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| Куриленко Алексей Владимирович | | | |
| основание государственной регистрации: | | | |
| ДОГОВОР АРЕНДЫ ОТ 06.01.2004Г. № 498 | | | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

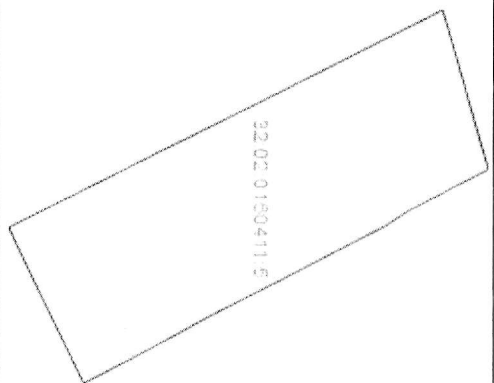
Полное наименование участника

Подпись

Инициалы Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 12.09.2019 № 99/2019/283393654 | | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 32:02:0160411:5 |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | |
|  | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.