

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРЯНСКИЙ РАЙОН
СУПОНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 июня 2020 г. № 4-14-4
с. Супонево

О назначении даты публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в редакции Федерального закона от 29.12.2017г. № 455 ФЗ, Уставом Супоневского сельского поселения, Положением по проведению публичных слушаний в Супоневском сельском поселении, утвержденным решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005 г. № 1-2-6, решением Супоневского сельского Совета народных депутатов № 2-20-1 от 14.03.2013 г. «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения» и поступившем обращении Администрации Брянского района, Супоневский сельский Совет народных депутатов:

РЕШИЛ:

1. Назначить и провести публичные слушания по вопросу:

1.1.Обсуждения проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную и функциональную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а.

2. Публичные слушания провести: 29 июля 2020 г.

- **начало в 14 ч. 15 мин.**, место проведения: 241520, Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.110, (актовый зал здания Супоневской сельской администрации).

-начало в 15 ч. 05 мин., место проведения: 241520, Брянская область, Брянский район, д.Курнявцево, пер.Октябрьский, д.10А (район водонапорной башни).

-начало в 15 ч. 25 мин., место проведения: 241520, Брянская область, Брянский район, д.Антоновка, пер.Школьный, д.6А (здание сельского клуба).

3. Разместить проект Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области», а также информационные материалы к нему на официальном сайте Супоневской сельской администрации (www.adm-suponevo.ru).

Открыть экспозицию проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов и представленных документов: протокола заседания градостроительной комиссии № 47 от 19.09.2019г., фрагмента карты градостроительного зонирования Супоневского сельского поселения, выписки из ЕГРН на земельный участок от 12.09.2019г., с 26.06.2020 г. по 27.07.2020 г. в здании Супоневской сельской администрации (актовый зал) по адресу: 241520, Брянский район, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.110, тел.92-17-14. (понедельник, среда, пятница с 9-00 до 12-00).

4. Создать Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Пиганова Л.В. - Глава Супоневского сельского поселения;
- Рыбаков В.И.- Глава Супоневской сельской администрации;
- Регеда Н.И. - зам.главы Супоневской сельской администрации;
- Жучкова С.В.- председатель комиссии по земельным и градостроительным вопросам Супоневского сельского Совета народных депутатов;
- Тихонова Е.Л. - специалист Супоневской сельской администрации;
- Мисник И.А.- специалист Супоневской сельской администрации.

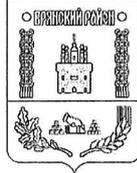
5. Предложения и замечания по проекту Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, Брянского района, Брянской области» принимаются до 29.07.2020 г. в Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: 241520, Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.110, (здание Супоневской сельской администрации, каб. №7), тел.92-17-14. (понедельник, среда, пятница с 9-00 до 12-00).

6. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Супоневской сельской администрации (www.adm-suponevo.ru) и общедоступных местах в соответствии с Уставом.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по земельным и градостроительным вопросам (Жучкова С.В.)

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160411:5.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160411:5.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола
Начальник отдела - главный архитектор

 И.А. Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ №47
заседания градостроительной комиссии.

19.09.2019г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Бойко Т.А.

Васина О.А.

Полякова И.Ф.

Шелепко В.Б.

Иванова М.А.

Ячменев В.И.

Повестка дня:

19. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а - обращение Куриленко А.Б.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По девятнадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а - обращение Куриленко А.Б.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160411:5 площадью 400м², расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, принадлежит Куриленко А.В. на праве аренды.

Согласно Правилам землепользования и застройки Супоневского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160411:5 пересекает границы двух территориальных зон ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и территорию земель зона ТЖ2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Требованиями ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Решили: единогласно - подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160411:5, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Ленина, поз.1а, направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2019 г. поступившего на рассмотрение 12.09.2019 г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(на объекте недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
12.09.2019	№ 99/2019/283393654		
Кадастровый номер:		32:02:0160411:5	

Номер кадастрового квартала:	32:02:0160411
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, с Супонево, ул Ленина, поз. 1а
Площадь:	400 +/- 4.06 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	228268
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
12.09.2019 № 99/2019/283393654			
Кадастровый номер:	32:02:0160411:5		

Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кусачева Юлия Вячеславовна №32-13-177, МУП "Градостроительство и землеустройство Брянского района"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
12.09.2019 № 99/2019/283393654		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		32:02:0160411:5	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.				
Получатель выписки:	Администрация Брянского района				
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	М.П.	ФГИС ЕПРН	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

12.09.2019 № 99/2019/283393654

Кадастровый номер:

32:02:0160411:5

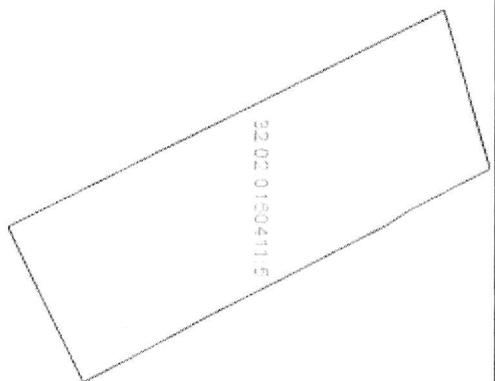
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда, Весь объект: обл. Брянская, р-н Брянский, с. Супонево, ул. Ленина, поз. 1а, кад.№ 32:02:0160411:5, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 400 кв. м			
дата государственной регистрации:			
02.04.2004			
3.	номер государственной регистрации:	32-1/02-02/2004-606	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 06.01.2004 по 06.01.2053			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Куриленко Алексей Владимирович			
основание государственной регистрации:			
ДОГОВОР АРЕНДЫ ОТ 06.01.2004Г. № 498			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
12.09.2019 № 99/2019/283393654		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>32:02:0160411:5</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.