

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ №49
заседания градостроительной комиссии.

02.03.2019г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Михальченко И.Н.

Васина О.А.

Шелепко В.Б.

Трушкин Н.Д.

Ячменев В.И.

Иванова М.А.

Кузнецов А.Н.

Рыбаков А.И. (присутствовала Тихонова Е.Л.)

Хараборкин А.И.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны СП1 (зона кладбищ и крематориев) в отношении земельных участков расположенных в границах населенных пунктов д. Николаевка, п. Зайцев двор, с. Малое Полпино, д. Хотомиричи, с. Журинички - обращение Журиничской сельской администрации Брянского района Брянской области.

2. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области в части включения в границы населенного пункта п. Розново земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0360108:119 площадью 66000м², 32:02:0360108:118 площадью 132000м², 32:02:0360108:121 площадью 22000м², 32:02:0360108:120 площадью 44000м², с установлением территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) - обращение Трошина Д.М., Кондауровой А.В., Никоновой А.В.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0030102:27 площадью 1367м², для строительства индивидуального жилого дома - обращение Питикиной Е.Г.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отклонения от утвержденной максимально допустимой площади земельного участка - 1500 кв.м., установленной на территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области - обращение Марусовой А.В.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного

участка с кадастровым номером 32:02:0160104:560 площадью 40м², для строительства здания шиномонтажа - обращение Заварыкина П.С.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0090304:55 площадью 719м², для строительства индивидуального жилого дома - обращение Селиной М.Ю.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173516:80 площадью 880м², для строительства индивидуального жилого дома - обращение Слюсарь О.Ю.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:47 площадью 1605м² - обращение Зуевой Т.И.

9. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Глинцевского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны СП1 (зона кладбищ и крематориев) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельного участка расположенном в кадастровом квартале 32:02:0100201 - обращение Стекланнорядицкой сельской администрации Брянского района Брянской области.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172206:7 площадью 592 м² - «для размещения блокированных жилых домов» в территориальной зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) - обращение Рыженковой А.Ю.

11. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области в части включения в границы Снежского сельского поселения Брянского района земельного участка с кадастровыми номерами: 32:02:0390106:93, 32:02:0000000:3466, 32:02:0000000:3467 - обращение Ребик Е.Е., Марковой О.Д.

12. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части включения в границы населенного пункта с. Супонево земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172704:13 площадью 888 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - садовый домик расположенный по адресу: РФ, Брянская область, Брянский район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, тер. СДТ «Десна», уч.51 - обращение Чистозвонова Н.Д.

13. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Брянского района Брянской области в части включения в границы населенного пункта п. Мичуринский земельного участка с кадастровым номером 32:02:0174512:66 и установлением территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) - обращение Островой Е.И.

14. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0530501:65- обращение Мешевцовой В.В.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 32:02:0220303:41 площадью 1990м² - «для размещения ветеринарных пунктов с содержанием животных» в территориальной зоне Ж1 (зона

ительства индивидуального жилого дома, в соответствии со ст.40 Градостроительно-
кодекса РФ.

По восьмому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:47 площадью 1605м² - обращение Зуевой Т.И.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160102:47 площадью 1605м² категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, принадлежит Зуевой Т.И. на праве собственности

Согласно предоставленному рабочему проекту, отклонения заключаются в уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Дачная, уч.7 - со стороны участка с кадастровым номером 32:02:0160102:43 с 3,00 м до расстояния по углам здания от 1,73 м до 2,18 м.

Решили: направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию Брянского района Брянской области для организации и проведения публичных слушаний.

По девятому вопросу:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Стекланнорадицкого сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны СП1 (зона кладбищ и крематориев) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельного участка расположенном в кадастровом квартале 32:02:0100201 - обращении Стекланнорадицкой сельской администрации Брянского района Брянской области.

Решили: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Стекланнорадицкого сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны СП1 (зона кладбищ и крематориев) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельного участка расположенном в кадастровом квартале 32:02:0100201, так как границы земельного участка не установлены.

По десятому вопросу:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172206:7 площадью 592 м² - «для размещения блокированных жилых домов» в территориальной зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) - обращение Рыженковой А.Ю.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0172206:7 площадью 592 м² категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для ведения садоводства, принадлежит Рыженковой А.Ю. на праве собственности.

Решили: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172206:7 площадью 592 м² - «для размещения блокированных жилых домов» в территориальной зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), так как согласно решению Брянского районного Совета народных депутатов №5-8-3 от 03.04.2014г., на территории садоводческого товарищества «Надежда» установлена

Проект
Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Зуевой Т.И., протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от _____, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зуевой Татьяне Ивановне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:47, площадью 1605м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Дачная, уч.7, расположенный в территориальной зоне ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) отступ от границы земельного участка до жилого дома не менее – 3 м, от красной линии улиц не менее чем на 5м.

Считать отступ от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160703:10 площадью 1605м² - со стороны участка с кадастровым номером 32:02:0160102:43 с 3,00 м до расстояния по углам здания от 1,73 м до 2,18 м.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети "Интернет".

Глава администрации
Брянского района

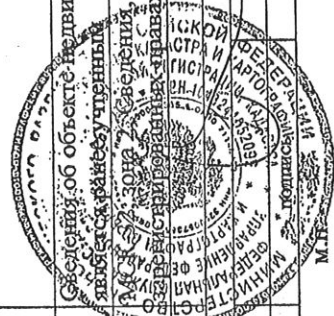
Н.Н. Якушенко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Здание (вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
"09" сентября 2019 г. № 32/ИСХ/19-285729		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 32:02:0160102:208		
Номер кадастрового квартала: 32:02:0160102		
Дата присвоения кадастрового номера: 05.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 05872		
Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Дачная, д. 7		
Площадь, м ² : 127.0		
Назначение: Жилой дом		
Наименование: Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей : 2		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: 1997		
Кадастровая стоимость, руб.: 2348409.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является незавершенным		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о помещениях, зарегистрированных на объекте", отсутствуют.		
Получатель выписки:		
М.П.		
ведущий специалист-эксперт		А. А. Ефремова
полное наименование должности		инициалы, фамилия



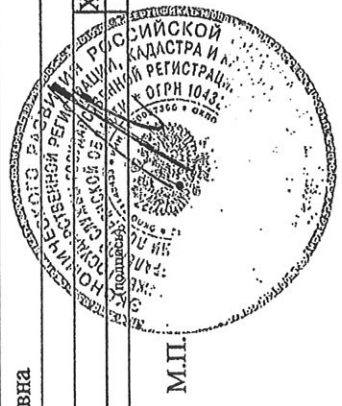
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>06.09.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: <u> </u>	
Кадастровый номер: <u>06.09.2019</u>	<u>32:02:0160102:47</u>

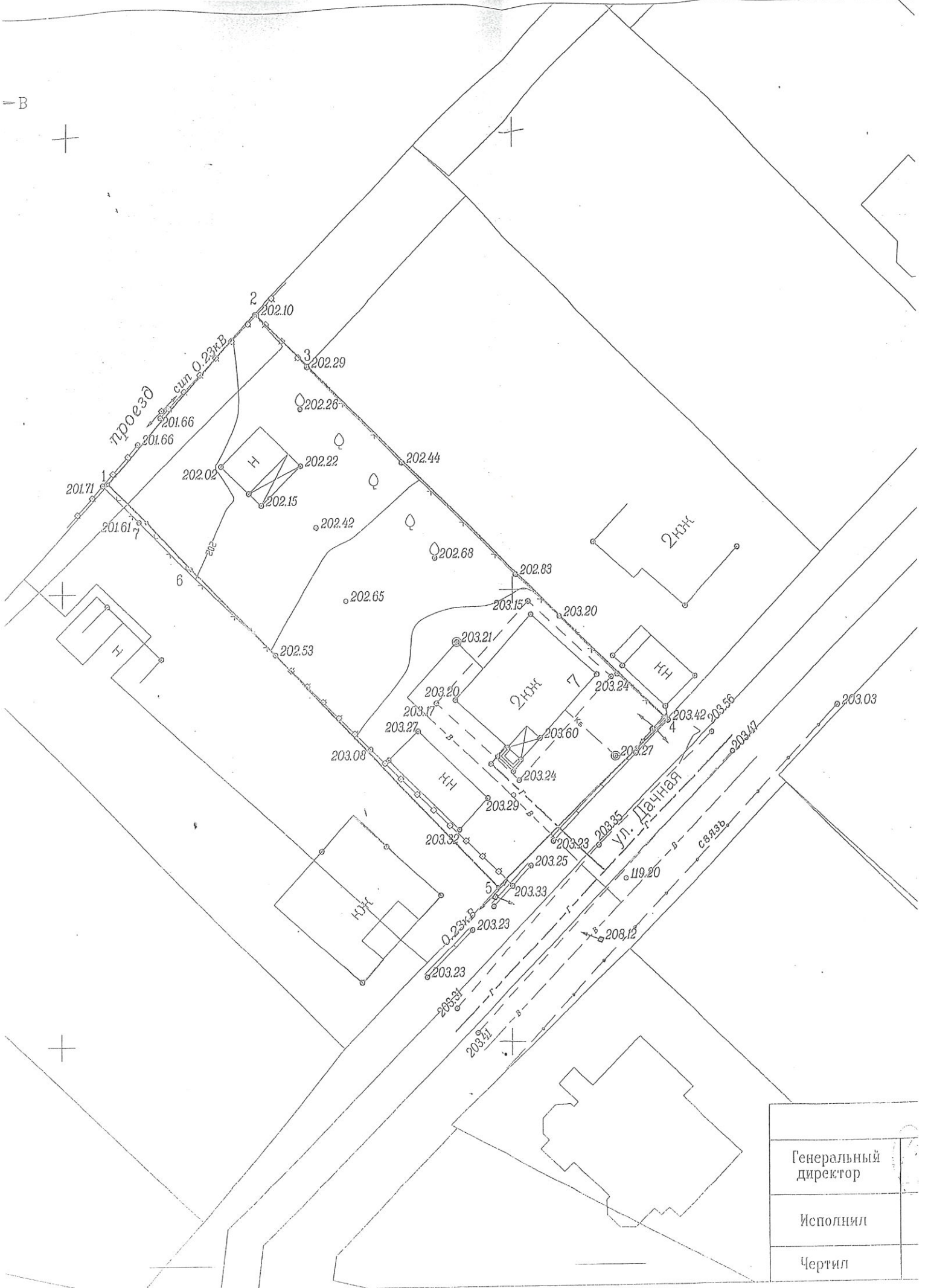
Номер кадастрового квартала:	<u>32:02:0000000</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>14.10.2003</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Суловское сельское поселение, с Сулоново, ул Дачная, участок 7</u>
Площадь:	<u>1606 +/- 1 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>91592535</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для индивидуального жилищного строительства</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Зуева Татьяна Ивановна</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<u>Халаева Н. А.</u>
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



М.П.

- В



Генеральный директор	
Исполнил	
Чертил	

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

241525, Брянская область, Брянский район
с Глинишево, ул. П.М. Яшенина, д.9
Р/сч.40204810700000100392 в Отделении по Брянской области
Г У ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу
ИНН 3207004800 КПП 320701001

тел.8-(4832) 94-10-90
факс 8-(4832) 94-21-77
E-mail:admbr@admbr.ru

№ 1-496 А Ог 21.02.2020
на № _____

Главам администраций
сельских поселений Брянского
района Брянской области

Руководствуясь решением Брянского районного Совета народных депутатов от 27.04.2018г. № 5-51-8, «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых на территории Брянского муниципального района», прошу Вас назначить и провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Брянского муниципального района, согласно приложению.

Одновременно информируем Вас о том, что п.2 ст.28 Градостроительного Кодекса РФ определено, что общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

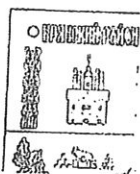
Пунктом 2 ст.5.1 Градостроительного Кодекса определено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение 2 л.

Первый заместитель
главы администрации

С.Б. Солоницын





Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2018г. № 5-51-8

с. Глинкино

О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых на территории
Брянского муниципального района

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Брянской области от 07.10.2002 № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области», в целях совершенствования градостроительной политики и обеспечения единообразия при предоставлении земельных участков на территории Брянского муниципального района, Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Брянского районного Совета народных депутатов от 05.11.2002г. № 2-12-23 «О нормах предоставления земельных участков в собственность гражданам на территории Брянского района» (в редакции решений Брянского районного Совета народных депутатов № 3-15-20 от 17.11.2006г., № 3-21-10 от 08.06.2007г.).

2. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Брянского муниципального района в размере:

2.1. для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:
- максимальный размер-2000 кв.м.

- минимальный размер- 350 кв.м.

2.2. для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

- максимальный размер-1000 кв.м.

- минимальный размер- 350 кв.м.

2.3. для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

- максимальный размер- 2,7 га

- минимальный размер- 0,5 га.

2.4. для индивидуального гаражного строительства:

- максимальный размер- 40 кв.м.

- минимальный размер- 24 кв.м.

2.5. для сельскохозяйственного производства:

- минимальный размер- 0,5 га

3. Привести в соответствие с настоящим решением Правила землепользования и застройки сельских поселений.

4. Рекомендовать сельским поселениям Брянского района привести в соответствие с нормами действующего законодательства муниципальные правовые акты, касающиеся норм предоставления земельных участков.

5. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Деснянская правда».

6. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по законности и вопросам правопорядка (Потапенко).

Глава Брянского
муниципального района

Н.А. Шведов