



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с. Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо функциональной зоны С3 (Зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172703:87, площадью 600 кв.м.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной зоны ТС-3 (Зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172703:87, площадью 600 кв.м.

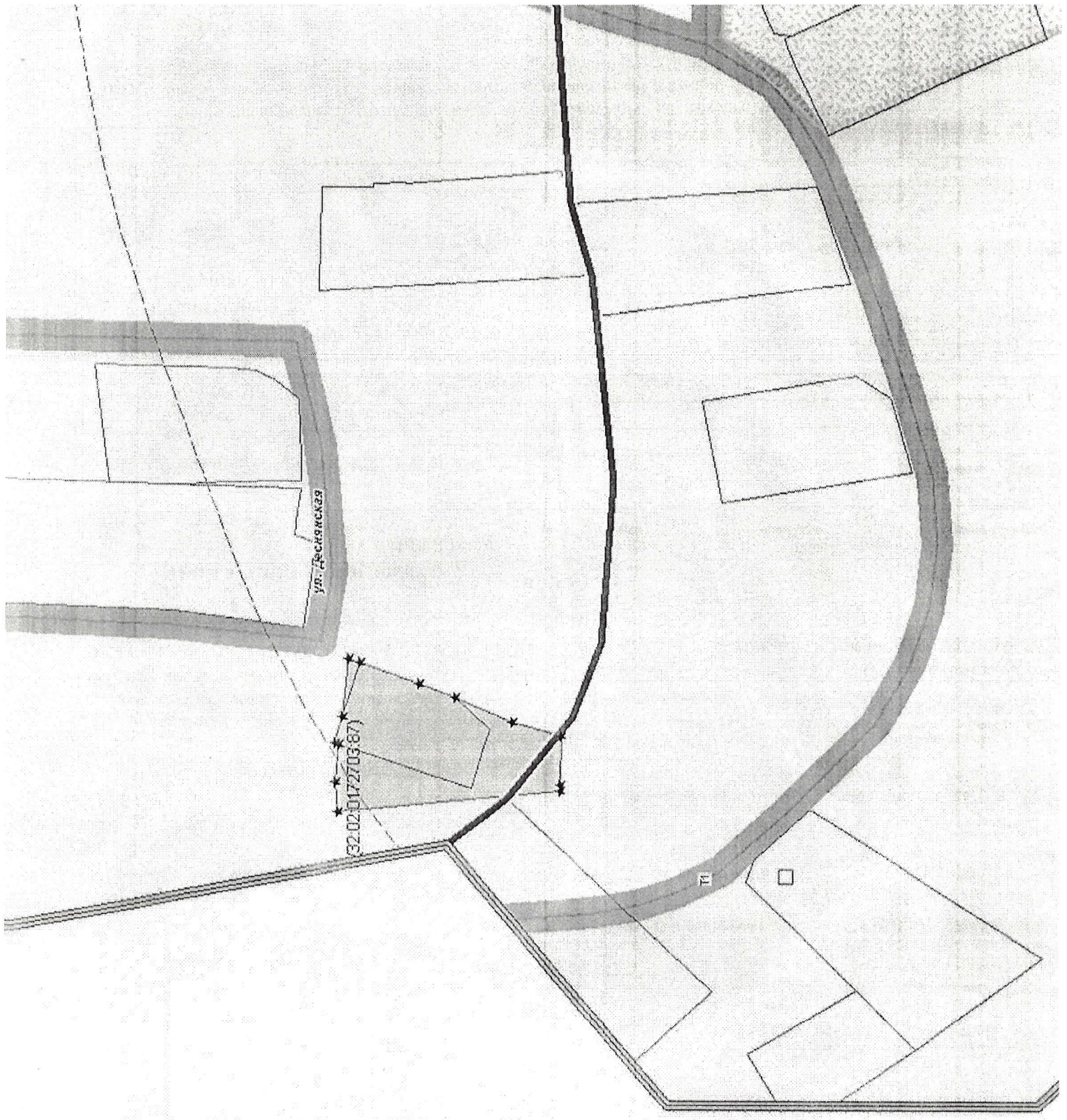
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич



УМ. АСРКАСІА

32.02.0172703.87

II

□



Добрунское сельское поселение

Выписка из протокола
Начальник отдела – главный архитектор
И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 52
Заседания градостроительной комиссии.

15.09. 2020 г.

Присутствовали:
Солоницын С.Б. – председатель комиссии
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:
Полякова И.Ф.,
Михальченко И.Н.,
Голубова Т.В.,
Шелепко В.Б.,
Рыбаков В.И (присутствовала Тихонова Е.Л.)

Повестка дня:

1.....

14. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо ТС-3 (зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172703:87, площадью 600 кв.м. , расположенного по адресу с.Супонево, сдт Десна, уч.8, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, - обращение Сазонова Н.Ф.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По четырнадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления функциональной и территориальной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо ТС-3 (зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172703:87, площадью 600 кв.м. , расположенного по адресу с.Супонево, сдт Десна, уч.8, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, - обращение Сазонова Н.Ф.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0172703:87 находится на праве собственности у Сазонова Н.Ф. Согласно ПЗЗ участок находится в зоне ТС-3 за границами населенного пункта. В ходе уточнения границ населенных пунктов участок включен в границы населенного пункта в рамках государственного контракта.

Решили: направить материалы на публичные слушания в Супоневскую сельскую администрацию для рассмотрения вопроса внесения изменений в Генеральный план в части установления функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо функциональной зоны С3 (), установления территориальной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной зоны ТС-3 (зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0172703:87.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего из рассмотренного на заседании комиссии Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
21.08.2020	№ 99/2020/343967356		32:02:0172703:87		
Кадастровый номер:					

Номер кадастрового квартала:	32:02:0172703
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Суновское сельское поселение, с. Суново, ст. Десна территория, участок 8
Площадь:	600 +/- 10.19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	198763.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:02:0172703:70
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:02:0172703:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Лист № 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
21.08.2020 № 99/2020/343967356	32-02-0172703:87	
Кадастровый номер:		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженерере:	Семиленкова Екатерина Ильинична №32-15-221
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Брянская область, Брянский район, с/поселение "Трудовое" на кадастровом участке № 32:02:0172703:87
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Область объекта недвижимости

Лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего листов выписки:
 21.08.2020 № 99/2020/343967356
 Кадастровый номер: 32:02:0172703:87

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не зарегистрированные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Брянского района

Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

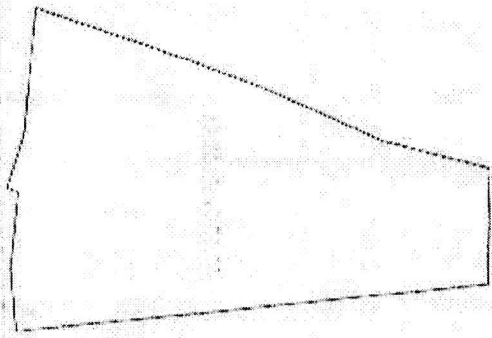
М.П.

Земельный участок		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.08.2020	№ 99/2020/343967356	32:02:0172703:87	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Сазонов Николай Фролович			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 32:02:0172703:87-32/001/2020-1 от 28.04.2020			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
4. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано			
5. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют			
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют			
9. Приоритетная информация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют			

Государственный регистратор	Ф.И.С. Е.Г.И.Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Земельный участок	<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
21.08.2020 № 99/2020/343967356		
Кадастровый номер:	<u>32:02:0172703:87</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(реквизиты по кадастру)

Всего листов выписки: _____

Всего разделов: _____

Всего листов раздела **3.2**: _____

Лист № 3.2
 21.08.2020 № 99/2020/343967356

32:02:0172703:87

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: **МСК-73**

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484208.16	2168709.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	484208.51	2168714.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	484207.84	2168720.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	484208.68	2168720.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	484207.28	2168724.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	484206.28	2168734.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	484204.43	2168733.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	484194.94	2168730.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	484189.27	2168728.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	484180	2168723.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	484171.82	2168721.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	484172.04	2168713.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	484172.04	2168712.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.