**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

по результатам публичных слушаний, проведенных 07.10.2020 года

в Супоневском сельском поселении Брянского района Брянской области

по обсуждению проектов Решений Брянского районного Совета народных депутатов и проекта Постановления администрации Брянского района

**09.10.2020 г.**

Публичные слушания назначены в соответствии с Решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 01.09.2020 г. № 4-15-М/С «О назначении даты публичных слушаний по обсуждению проектов Решений Брянского районного Совета народных депутатов и проекта Постановления администрации Брянского района».

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.10.2020 г. № 4 по обсуждению проектов Решений Брянского районного Совета народных депутатов и проекта Постановления администрации Брянского района.

*Публичные слушания проведены 07 октября 2020 г.*

*Место проведения:*

- 241520, Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.110, (актовый зал здания Супоневской сельской администрации)

**начало в 14 ч. 15 мин.**

- 241520, Брянская область, Брянский район, д.Курнявцево, пер.Октябрьский,

10А (район водонапорной башни)

**начало в 15 ч. 30 мин.**

**-** 241520, Брянская область, Брянский район, д.Антоновка, пер.Школьный,

д.6А (здание сельского клуба)

**начало в 15 ч. 50 мин.**

Количество участников публичных слушаний: 17 чел.

*Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:*

**1.**Обсуждение проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную и функциональную зону ТП-1 (Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3098, площадью 4840 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, сдт «Чайка».

**2**. Обсуждение проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную и функциональную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Московская, д.95.

**3.** Обсуждение проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную и функциональную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:71, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Советская;

**4.** Обсуждение проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

**-** установить территориальную и функциональную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:73, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Советская.

**5.** Обсуждение проекта Решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную и функциональную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:72, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Советская.

**6.** О признании недействующими отдельных положений Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района, Брянской области:

- в части установления размеров и границ санитарно-защитных зон, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

**7.** О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, Брянского района, Брянской области»:

**-** в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области.

**8.** Обсуждение проекта постановления администрации Брянского района:

**-** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение отступа индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160219:31, площадью 828 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с.Супонево, ул.Полевая, д.3:

* 1. По результатам публичных слушаний принято решение:

**По вопросу № 1** - Рекомендовать градостроительной комиссии Брянской районной администрации внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТП-1 (Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3098, площадью 4840 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, сдт «Чайка».

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**По вопросу № 2** - Рекомендовать градостроительной комиссии Брянской районной администрации внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160208:3, площадью 1391 кв.м.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**По вопросу № 3** - Рекомендовать градостроительной комиссии Брянской районной администрации внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:71, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Советская.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**По вопросу № 4** - Рекомендовать градостроительной комиссии Брянской районной администрации внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:73, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Советская.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**По вопросу № 5** - Рекомендовать градостроительной комиссии Брянской районной администрации внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной и функциональной зоны ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной и функциональной зоны ТС-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:72, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Советская.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**По вопросу № 6** - Рекомендовать градостроительной комиссии Брянской районной администрации внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области в части признания недействующими отдельных положений Генерального плана и ПЗЗ Супоневского сельского поселения Брянского района в части установления размеров и границ санитарно-защитных зон, информация о которых отсутствует в Едином гос.реестре недвижимости.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**По вопросу № 7** - Рекомендовать градостроительной комиссии Брянской районной администрации внести изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения» в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, в размере:

1.1. **для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:**

Минимальный – 350 кв.м.;

Максимальный – 2000 кв.м.

1.2. **для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:**

Минимальный – 350 кв.м.;

Максимальный – 1000 кв.м.

1.3. **для ведения КФХ:**

Минимальный – 0,5 га.

Максимальный – 2,7 га

1.4. **для индивидуального гаражного строительства:**

Минимальный – 24 кв.м.

Максимальный – 40 кв.м.

1.5. **для с/ х производства:**

Минимальный – 0,5 га.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**По вопросу № 8** - Рекомендовать градостроительной комиссии администрации Брянского района - разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства —отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160219:31, площадью 828 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с.Супонево, ул.Полевая, д.3.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступило.

**2.** Настоящее заключение направить в градостроительную комиссию администрации Брянского района для рассмотрения и принятия решения.

**3.** Настоящее заключение обнародовать.

Председательствующий

на публичных слушаниях Л.В.Пиганова