

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ул. П.М. Яшенина, д.9, с. Глинищево,  
Брянский район, Брянская область, 241525  
ИНН/КПП 3207004800/324501001

тел.: (4832) 94-10-90  
факс (4832) 94-21-77  
e-mail:admbr@mail.ru

20.05.2021 № 4-1342

На № ОГ-1910 От 07.04.2021 г.

Главе Супоневской сельской  
администрации  
**В.И.Рыбакову**

**В.И.Бухарову**  
кв.4,д.49  
пр-т Ст.Димитрова  
г.Брянск  
(для сведения)

Уважаемый Владимир Иванович!

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, протоколом градостроительной комиссии № 60 от 27.04.2021 г., прошу Вас назначить и провести публичные слушания в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение отступа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 32:02:0160103:409 от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:183, площадью 1088 кв.м, расположенного в территориальной зоне ТКС (коммунально-складская зона), по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.12-Б:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:184 с 3,00 м до 2,00 м;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:309 с 3,00 м до 2,00 м.

Пунктом 3 ст.5.1 Градостроительного Кодекса определено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся

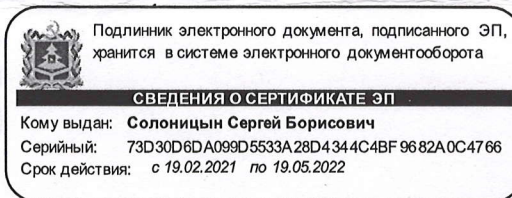
ПОЛУЧЕНО  
СУПОНЕВСКАЯ  
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ



в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Приложение: на 4 листах (в первый адрес).

Первый заместитель главы  
администрации



С.Б. Солоницын

Исп.:Е.В.Терешенко  
В.А.Приставко  
Тел.:94-16-26



Выписка из протокола  
И.о. начальника отдела архитектуры  
Е.В.Терешенко

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ № 60  
заседания градостроительной комиссии

27.04.2021 г.

*Присутствовали:*

Солоницын С.Б. – председатель комиссии  
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

*Члены комиссии:*

Фетисов А.Н.  
Михальченко И.Н.  
Полякова И.Ф.  
Порошина Е.Н.  
Шелепко В.Б.  
Голубова Т.В.  
Рыбаков В.И. (Жучкова С.В.)  
Кузнецов А.Н.  
Бирюлина Е.П.  
Хараборкин А.И.

*Повестка дня:*

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 32:02:0160103:409, от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:183, площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Шоссейная, д.12Б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного строительства – для размещения промышленных объектов, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:184, и со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:309, в связи с продолжением строительства объекта капитального строительства «Автосервисный центр», **обращение Бухарова В.И.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационные графические материалы.

По четвертому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 32:02:0160103:409, от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:183, площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Шоссейная, д.12Б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного строительства – для размещения промышленных объектов, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:184, и со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:309,



в связи с продолжением строительства объекта капитального строительства «Автосервисный центр», **обращение Бухарова В.И.**

Согласно ПЗЗ Супоневского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160103:183 находится в территориальной зоне ТКС (Коммунально-складская зона). В территориальной зоне ТКС минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии – 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м).

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160103:183 находится в собственности у Бухарова В.И., на данный земельный участок другим физическим лицом оформлен сервитут.

К заявлению прилагаются согласия собственников земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0160103:184, 32:02:0160103:309 на уменьшение отступа от границ их участков вышеуказанного объекта незавершенного строительства с трех метров до двух метров.

Решили: направить материалы на публичные слушания в Супоневскую сельскую администрацию по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 32:02:0160103:409 от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:183, площадью 1088 м<sup>2</sup>, расположенного в территориальной зоне ТКС (Коммунально-складская зона), по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.12-Б, со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:184 – с 3-х метров до 2-х метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:309 с 3-х метров до 2-х метров.



**ПРОЕКТ**  
**Российская Федерация**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Бухарова В.И., протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Бухарову Владимиру Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение отступа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 32:02:0160103:409 от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:183, площадью 1088 м<sup>2</sup>, расположенного в территориальной зоне ТКС (коммунально-складская зона), по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.12-Б:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:184 с 3,00 м до 2,00 м;

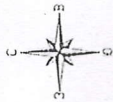
- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:309 с 3,00 м до 2,00 м.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Солоницына С.Б.

Глава администрации  
Брянского района

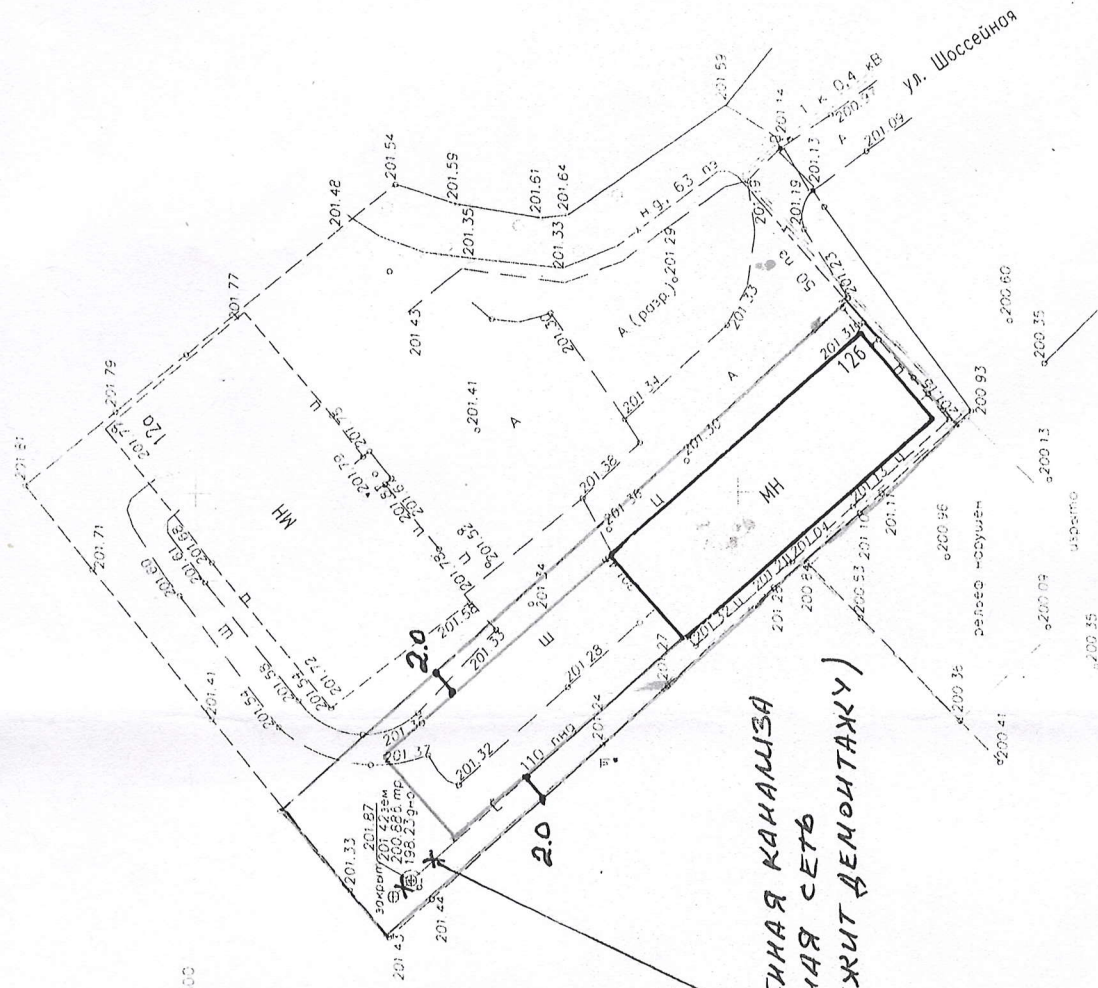
Н.Н.Якушенко





2171850  
4866500

2171850  
4866550



Временная канализационная сеть  
(подлежит демонтажу)

2171750  
4866500

Система координат: СК-32  
Система высот: Балтийская 1977  
Самые высокие отметки: 201.55

Топографическая съемка		для получения технических условий	
Домашний адрес: Домодедовская область, д.н. Бранский, с. Суточино, ул. Шоссейная, ум. 126	кор. номер 32.02.016103.163	лист	лист
Подпись: [Signature]	Дата: [Date]	лист	лист
Подпись: [Signature]	Дата: [Date]	лист	лист
Подпись: [Signature]	Дата: [Date]	лист	лист
Подпись: [Signature]	Дата: [Date]	лист	лист

- Границы построенного здания
- Границы планируемой постройки
- Границы участка

2171750  
4866500



