

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ул. П.М. Ягупова, д.9, с. Глинищево,  
Брянский район, Брянская область, 241525  
ИНН/КПП 3207004800/324501001

тел.: (4832) 94-10-90  
факс (4832) 94-21-77  
e-mail: admbr@mail.ru

14.04.2021 № Исх-886

На № От Г.

Главе Супоневской сельской  
администрации  
В.И. Рыбакову

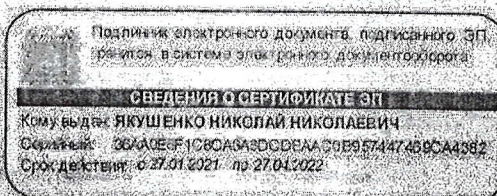
Уважаемый Владимир Иванович!

Прошу Вас рассмотреть, согласовать, организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м<sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства.

Приложение: проект планировки и проект межевания

Глава администрации

Н.Н. Якушенко



Исп. Ермаков И.А.  
Терешенко ЕВ.  
Тел.: 941432





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

№ 75/04-2021 от 12.04.2021 г.

Главе администрации  
Брянского района  
Н.Н. Якушенко

**Уважаемый Николай Николаевич!**

В рамках договора на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м<sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства, направляем Вам подготовленные проекты планировки и межевания территории с учетом согласованной схемы расположения элементов планировочной структуры.

Приложения:

1. Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть – электронная версия.
2. Проект планировки. Материалы по обоснованию – электронная версия.
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть – электронная версия.
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию – электронная версия.

Директор ООО «ГрадПроект»



И.В. Тюнеев

Исп.: Стольникова Е.В.  
Тел.: 8 (4862) 303-302





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**Проект планировки и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49  
площадью 104234 м<sup>2</sup> для индивидуального  
жилищного строительства**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**07/12-20 ППТ. ОЧ**

Раздел 1

Раздел 2

2021 г.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**Проект планировки и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49  
площадью 104234 м<sup>2</sup> для индивидуального  
жилищного строительства**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**07/12-20 ППТ. ОЧ**

Раздел 1

Раздел 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Начальник отдела территориального планирования

Т. С. Грудева

Инженер


Т. Г. Максимовская

2021 г.



## СОДЕРЖАНИЕ


Обозначение	Наименование	Примечание
07/12-20 ППТ.ОЧ.С	Содержание	Стр.2
07/12-20 СП	Состав проекта	Стр.3
07/12-20 ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
	Чертеж красных линий	
	Проектное предложение поперечного профиля	
	Чертеж линий регулирования застройки	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	
	<b>Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть</b>	
	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	Стр.4
	2. Описание планировочного и композиционно-пространственного решения планировки территории	Стр.6
	3. Сведения об объекте и его краткая характеристика. Основные технико-экономические показатели	Стр.7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/12-20 ППТ.ОЧ.С		
Нач.отдела	Грудева					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Максимовская					 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		
Содержание								



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/12-20 ППТ.ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м <sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	07/12-20 ППТ.МО	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м <sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	07/12-20 ПМТ.ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м <sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
4	07/12-20 ПМТ.МО	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м <sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства Проект межевания территории Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	07/12-20 СП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Нач.отдела	Грудева						
	Инженер	Максимовская						
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602								
						ГРАДПРОЕКТ		



**Раздел 1.**

**Проект планировки территории.**

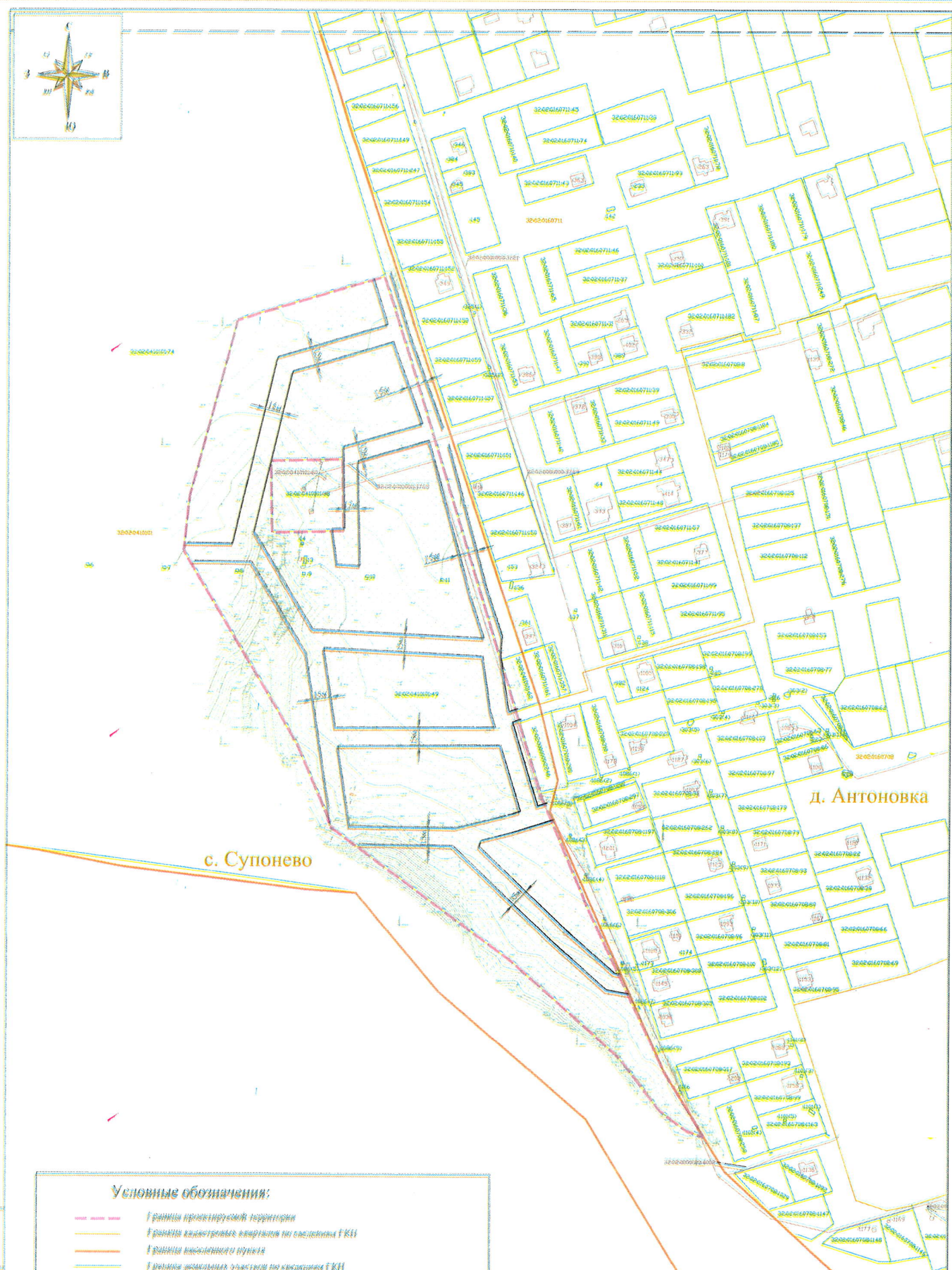
**Графическая часть**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/16-ГП.ТП.С





**Условные обозначения:**

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ГКН
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН  
32:02:041010:49
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ГКН  
32:02:060000:3765
- Проектируемая красная линия

д. Антоновка

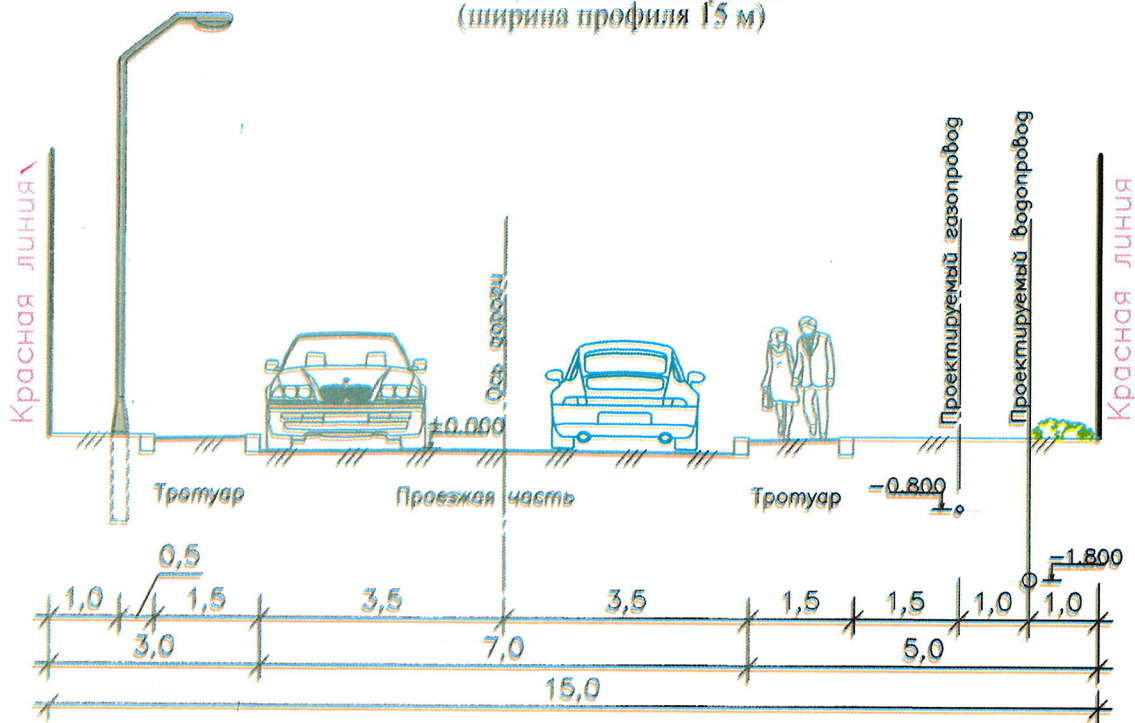
с. Супонево

Шкала: 1:500  
 Дата: 07.12.20  
 Лист: 1 из 1

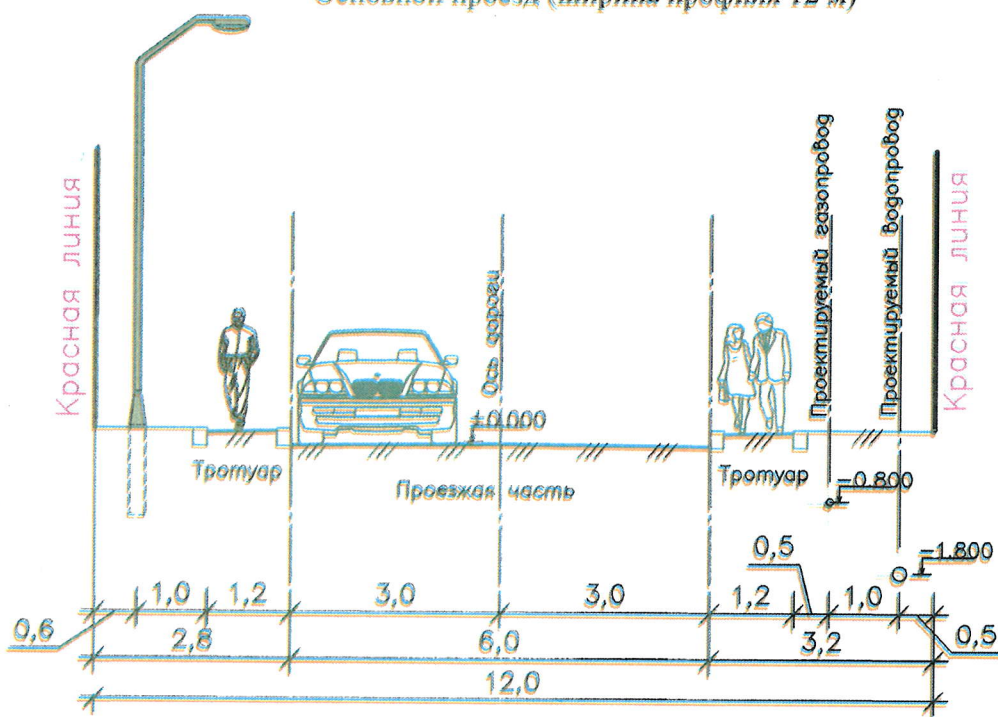
<b>07/12-20 ИИТ ОЧ</b>					
Проект планировки и проекта застройки территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:041010:49 площадью 194234 м <sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства					
Исполн.	Эксп. 2	Дизн.	Инж. авт.	Инж. отв.	Дата
Исполн.	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов
Исполн.пр.	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов
Проект планировки территории (основная часть)				Лист 1	Листов 4
Масштаб красной линии М1:2000					




Улица в жилой застройке  
(ширина профиля 15 м)

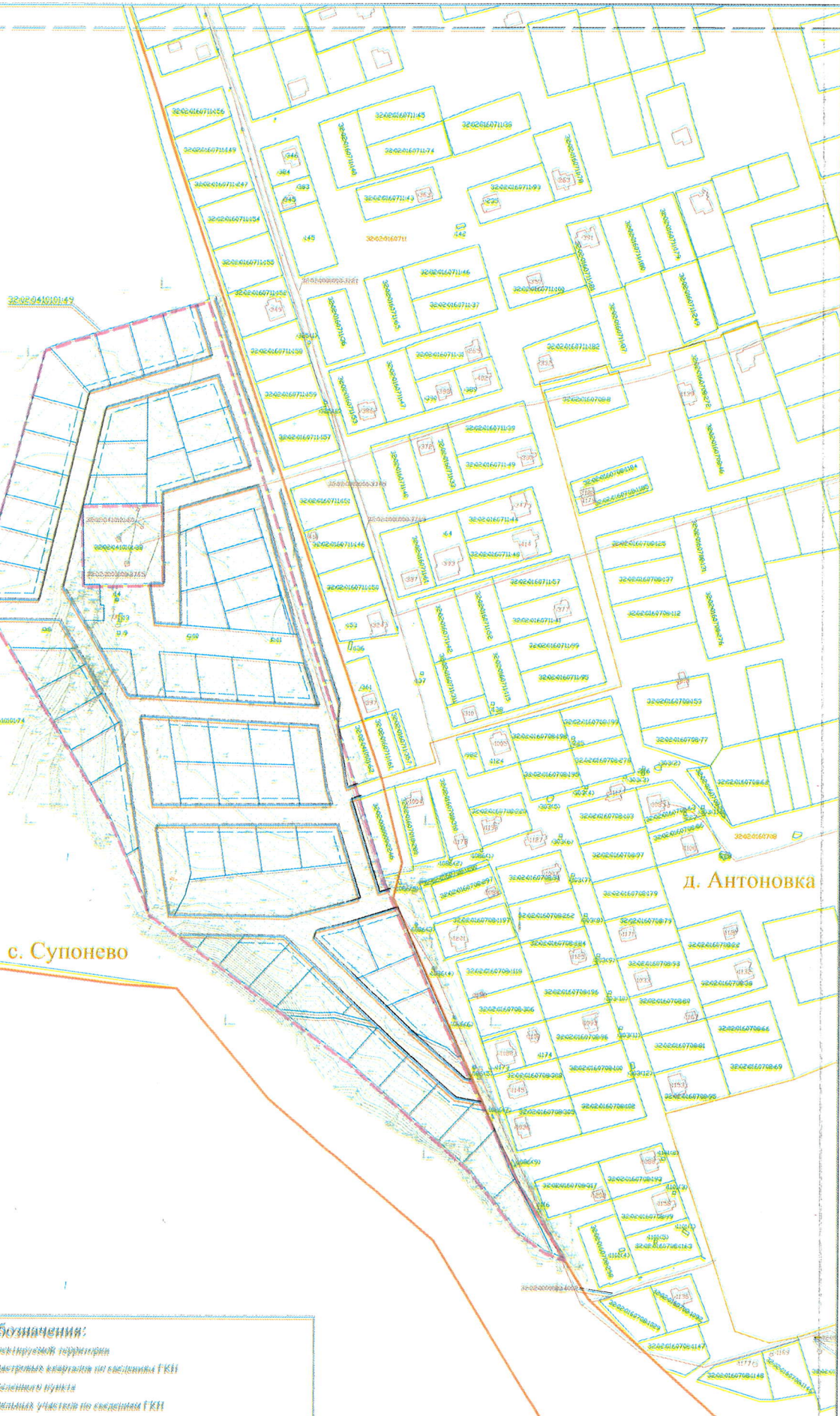


Основной проезд (ширина профиля 12 м)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07/12-20 ППТ ОЧ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м <sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства		
Нач. отдела		Груднева				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Максимовская				П	2	4
Проектное предложение поперечного профиля М 1:100						 ООО "ГрадПроект" г. Орел gradproekt-orl@mail.ru тел. (4862) 630-602		





с. Супонево

Д. Антоновка

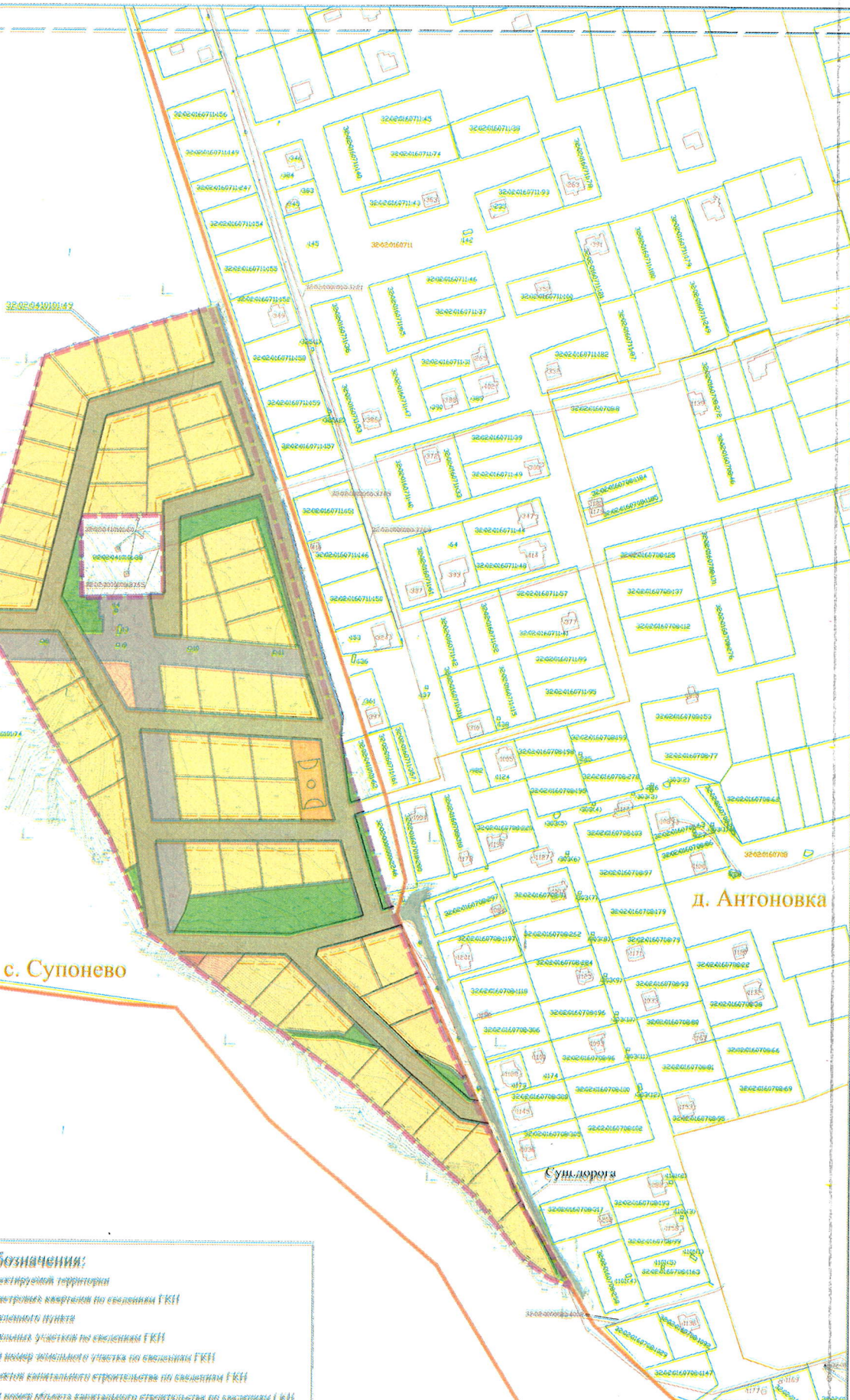
**Условные обозначения:**

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов (по сведениям ГКН)
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- 32:02:0410101:49 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ГКН
- 32:02:0600000:3765 Кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- Границы формируемых земельных участков
- Проектируемые линии регулирования застройки

		07/12-20 ИИПТ ОЧ	
Проект планировки и проекта застройки территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м <sup>2</sup> для размещения объектов жилищного строительства			
Илл.	Лист	Листов	Листов
ГКН: 07/12-20	129/000		
И.С.С.И.И.И.И.	М.С.С.И.И.И.И.	С.С.С.И.И.И.	Л.С.С.И.И.И.
Проект планировки территории (основная часть)		С.С.С.И.И.И.	Л.С.С.И.И.И.
Чертеж линии регулирования застройки 041:20000		И	3
ООО "ИПИПТ ОЧ"		ООО "ИПИПТ ОЧ"	
г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10		г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10	
Тел: 222-11-1111		Тел: 222-11-1111	

Дата: 12.12.2020





с. Супонево

д. Антоновка

Сундорога

**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков по сведениям ГКН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ГКН
- Кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- Проектируемые линии регулирования застройки
- Территория размещения жилых застроек
- Территория размещения объектов общественного назначения
- Территория размещения зоны отдыха, рекреации
- Площадка для сбора мусора
- Территория размещения спортивной площадки
- Территория размещения улично-дорожной сети
- Территория размещения объектов электросетевого хозяйства

Этаж, № этажа, Политический, № участка, № дома

07/12-20 ИИИГ ОМ			
Проект планировки и разбивки территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 площадью 104234 м <sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства			
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проект планировки территории (основная часть)		Сделаю	Листов
		11	4
Исполнитель: ООО "Градостроитель" (ИНН 32-02-0000000-3765)			
Исполнитель: ООО "Градостроитель" (ИНН 32-02-0000000-3765)			



**Раздел 2.**

**Проект планировки территории.**

**Текстовая часть**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/16-ГП.ТП.С

Лист

3



## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории


Проектируемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 32:02:0410101:49 расположена в Супоневском сельском поселении Брянского района в северо-западной части села Супонево. В непосредственной близости от проектируемой территории располагаются: территории жилой застройки с. Супонево и д. Антоновка, земли сельскохозяйственного назначения, автомобильная дорога Р-120 «Орёл-Брянск-Смоленск-граница с Республикой Беларусь», автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-240 «Брянск – Новозыбков – государственная граница с Республикой Беларусь». На территории планируемого размещения микрорайона отсутствуют объекты капитального строительства.

Планируемая территория характеризуется незначительными перепадами рельефа, свободна от лесонасаждений, отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения жилищного строительства. По степени пригодности – территория пригодна для размещения жилищного строительства, объектов социально- культурного назначения.

Опасные природные и техногенные процессы на территории участка отсутствуют.

В настоящее время по территории площадки проходят следующие инженерные сети: объекты электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ, кабели связи (ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком»). На территории участка обеспечивается хорошая связь операторов мобильной связи.

Решения, представленные в проекте планировки территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации и Брянской области нормативных документов.

Взам. инв. №							07/12-20 ППТ.ОЧ		
	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Нач.отдела	Грудева					Стадия	Лист
	Инженер	Максимовская					П	1	16
Проект планировки территории. Основная часть							 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		



Перечень основных документов, используемых при подготовке проекта планировки территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 30.12.2020г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 10.01.2021г);

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

6. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. N20 (ред. от 09.06.2014г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);

9. Постановление Администрации Брянской области от 04.12.2012 N 1121 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области";

10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. N18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

13. Генеральный план Супоневского сельского поселения;

14. Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/12-20 ППТ.ОЧ

Лист

2



## 2. Описание планировочного и композиционно-пространственного решения планировки территории

Композиционно-пространственное и планировочное решение застройки разработаны с учетом зонирования, особенностей рельефа, окружающего ландшафта и существующей сети транспортной связи с жилой застройкой ближайших населенных пунктов.

В основу формирования застройки положены принципы создания компактного жилого микрорайона с комплексным инженерным, социально-бытовым обеспечением и благоустройством территории, минимизацией затрат на строительство и содержание объектов и территорий, экологической безопасности жилой среды, комфортности проживания, сохранения природного ландшафта.

Территория жилой зоны разбита на кварталы с приусадебными участками. Это в последующем позволит обеспечить формирование целостного архитектурного облика застройки кварталов в зависимости от типов и характеристик жилых домов и их уровня благоустройства.

Формирование застройки кварталов предполагается индивидуальными жилыми домами.

Дорожная сеть выполнена с плавными изгибами улиц, что в совокупности с благоустройством придомовых участков и их озеленением обеспечивает визуальную комфортность проживания в микрорайоне.

Озеленение территории застройки предусматривается за счет озеленения улиц, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/12-20 ППТ.ОЧ

Лист

3



### 3. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

#### Основные технико-экономические показатели

Общая площадь проектируемой территории – 10,42 га. В границах территории планируется размещение объектов индивидуального жилищного строительства, зон общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, рекреационных зон.

Зонирование территории разработано с учетом основных параметров застройки, благодаря чему удалось создать общую планировочную структуру, единый архитектурно-пространственный облик застройки и благоустройства, транспортных и коммуникационных связей, с определением местоположения зон для строительства объектов общественно-делового назначения, а так же объектов инженерно-технического обеспечения.

Для расширения возможности формирования единого общественно-делового, административного и культурного центра планируемой территории с высоким уровнем благоустройства параметры объектов общественно-делового назначения определены согласно требованиям следующих нормативных документов: «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

Такой подход, наряду с взаимоувязанной планировочной и транспортной инфраструктурой, позволяет наиболее эффективно привлекать и использовать инвестиционные ресурсы, направляемые на строительство и благоустройство территории, а также создаст комфортные и благоприятные условия для жизнедеятельности проживающего в нем населения.

Ориентировочная численность населения составляет порядка 261 чел.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/12-20 ППТ.ОЧ

Лист

4



### Основные технико-экономические показатели

Таблица 1. *Технико-экономические показатели планируемой территории*

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели	Примечания
1	Планируемая	м <sup>2</sup>	104 234	ориентировочно
	в том числе жилая застройка	м <sup>2</sup>	59 122	ориентировочно
2	Количество населения	чел	261	расчетное
3	Количество индивидуальных жилых домов	шт	58	расчетное
5	Протяженность дорог	м	1888	ориентировочно
6	Протяженность сетей водоснабжения	м	1290	ориентировочно
7	Протяженность сетей газоснабжения	м	1545	ориентировочно
8	Протяженность сетей электроснабжения	м	1597	ориентировочно
9	Территория размещения зоны отдыха, рекреации	м <sup>2</sup>	8 771	ориентировочно
10	Территория размещения объектов общественно-делового назначения	м <sup>2</sup>	949	ориентировочно
11	Территория размещения спортивной площадки	м <sup>2</sup>	1 314	ориентировочно
12	Территория размещения площадки для сбора мусора	м <sup>2</sup>	100	ориентировочно
13	Территория размещения объектов электросетевого хозяйства	м <sup>2</sup>	8 705	ориентировочно
14	Территории общего пользования	м <sup>2</sup>	25 265	ориентировочно

Итв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/12-20 ППТ.ОЧ

Лист

5