

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ул. П.М. Яшенина, д.9, с. Глинищево,  
Брянский район, Брянская область, 241525  
ИНН/КПП 3207004800/324501001

тел.: (4832) 94-10-90  
факс (4832) 94-21-77  
e-mail: admbr@mail.ru

29.01.2021	№	Исх-114
На №	От	г.

Главе Супоневской  
сельской администрации  
В.И. Рыбакову

Уважаемый Владимир Иванович!

Рассмотрев предоставленный проект межевания территории многоквартирных жилых домов по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Супонево ул. Советская, д.2В, ул. Советская, д.2Б, администрация Брянского района сообщает следующее.

В силу предписаний части 5 статьи 46 ГрК РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений ст.46 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, размеры образуемых земельных участков рекомендуется определять исходя из:

- 1) площади многоквартирного дома, то есть суммарной общей площади всех квартир в таком доме, площади всех нежилых помещений и помещений вспомогательного использования в таком доме;
- 2) территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;
- 3) плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом,
- 4) наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

