

Тихонов В.И.  
26.05.2021

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ул. П.М. Яшенина, д.9, с. Глинищево,  
Брянский район, Брянская область, 241525  
ИНН/КПП 3207004800/324501001

тел.: (4832) 94-10-90  
факс (4832) 94-21-77  
e-mail: admbr@mail.ru

20.05.2021 № Исх-1177  
На № ОМС- От 23.03.2021 г.  
2452

Главе Супоневской сельской  
администрации  
В.И.Рыбакову

Уважаемый Владимир Иванович!

Рассмотрев на заседании градостроительной комиссии (протокол № 60 от 27.04.2021 г.) Ваше обращение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения размера земельного участка с условным номером 32:02:0160104:ЗУ1, под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Брянская область, Брянский район, с.Супонево, ул.Шоссейная, д.9, с 880,7 кв.м. до 706 кв.м., а также предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», администрация Брянского района сообщает следующее.

В связи с тем, что Правилами землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденными решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения», предельные размеры земельных участков для многоквартирной жилой застройки не подлежат ограничению, предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения размера вышеуказанного формируемого земельного участка не представляется возможным.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, протоколом № 60 от 27.04.2021г. заседания градостроительной комиссии, прошу Вас назначить и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 32:02:0160104:ЗУ1, площадью 706 м<sup>2</sup> - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» .

Одновременно информируем Вас о том, что согласно ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ участниками по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

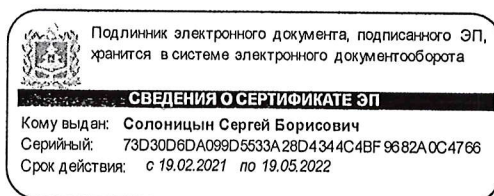


683 26 05. 21

земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Приложение: на 16 л.

Первый заместитель главы  
администрации



С.Б. Солоницын

Исп.:Е.В.Терешенко  
В.А.Приставко  
Тел.:94-16-26



Выписка из протокола  
И.о. начальника отдела архитектуры  
Е.В.Терешенко

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ № 60  
заседания градостроительной комиссии

27.04.2021 г.

*Присутствовали:*

Солоницын С.Б. – председатель комиссии  
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

*Члены комиссии:*

Фетисов А.Н.  
Михальченко И.Н.  
Полякова И.Ф.  
Порошина Е.Н.  
Шелепко В.Б.  
Голубова Т.В.  
Рыбаков В.И. (Жучкова С.В.)  
Кузнецов А.Н.  
Бирюлина Е.П.  
Хараборкин А.И.

*Повестка дня:*

2. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования формируемого земельного участка с условным номером 32:02:0160104:ЗУ1 под многоквартирным домом «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», а также предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с 880,7 кв.м до 706 кв.м, расположенным по адресу: с.Супонево, ул.Шоссейная, д.9, **обращение Супоневской сельской администрации.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационные графические материалы.

По второму вопросу:

Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования формируемого земельного участка с условным номером 32:02:0160104:ЗУ1 под многоквартирным домом, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», а также предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с 880,7 кв.м до 706 кв.м, расположенным по адресу: с.Супонево, ул.Шоссейная, д.9, **обращение Супоневской сельской администрации.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденными решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-2—1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения», предельные размеры земельных участков для многоквартирной жилой застройки не подлежат ограничению.

В связи с вышеизложенным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения размера вышеуказанного формируемого земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием отклонения.

Согласно ПЗЗ Супоневского сельского поселения формируемый земельный участок находится в территориальной зоне ТОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки). В зоне ТОД-1 вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» находится в условно разрешенных видах использования.

Решили: В связи с вышеизложенным направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления условно-разрешенного вида использования формируемого земельного участка с условным номером 32:02:0160104:ЗУ1 под многоквартирным домом « малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенным по адресу с.Супонево, ул.Шоссейная, д.9, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения размера земельного участка, с условным номером 32:02:0160104:ЗУ1 с 880,7 до 706 кв.м.

**ПРОЕКТ**  
**Российская Федерация**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с. Глинищево

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

Рассмотрев заявление Супоневской сельской администрации, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Супоневской сельской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 32:02:0160104:ЗУ1, площадью 706 м<sup>2</sup> - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного в территориальной зоне ТОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Солоницына С.Б.

Глава администрации  
Брянского района

Н.Н. Якушенко