

*Тимоховой Е.А.*  
*16.12.2020*

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

241525, Брянская область, Брянский район  
с.Глишицево, ул. П.М.Яшенина, д.9  
Р/сч.4020481070000100392 в Отделении по Брянской области  
ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу  
ИНН 3207004800 КПП 324501001

тел.: 8-(4832) 94-10-90  
факс 8-(4832) 94-21-77  
E-mail: admbr@admbr.ru

№ 4-2520 от 16.12.2020

На \_\_\_\_\_

Главе Супоневской сельской  
администрации  
**В.И.Рыбакову**

Уважаемый Владимир Иванович!

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, протоколом градостроительной комиссии № 51 от 06.08.2020 г., прошу Вас назначить и провести публичные слушания в части внесения изменений в Генеральный план Супоневского сельского поселения в части установления функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 32:02:0160102:494, площадью 1125 кв.м.

Одновременно информируем Вас о том, что п.3 ст.28 Градостроительного Кодекса РФ определено, что общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

Пунктом 2 ст.5.1 Градостроительного Кодекса определено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменение в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение: на 3 листах.

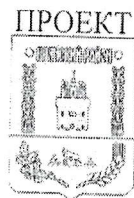
Первый заместитель главы  
администрации

С.Б.Солоницын

И.А.Ермаков

В.А.Приставко  
94-14-17





Российская Федерация

**БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от \_\_\_\_\_ Брянский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить функциональную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:494, площадью 1125 м<sup>2</sup>.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить территориальную зону ТЖ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160102:494, площадью 1125 м<sup>2</sup>.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского  
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола  
Начальник отдела – главный архитектор  
 И.А.Ермаков

Администрация Брянского района  
ПРОТОКОЛ № 51  
Заседания градостроительной комиссии.

06.08.2020 г.

*Присутствовали:*

Солоницын С.Б. – председатель комиссии  
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

*Члены комиссии:*

Полякова И.Ф.  
Михальченко И.Н.  
Голубова Т.В.  
Никишин В.Н.  
Евстратова Л.М.  
Рыбаков В.И. (присутствовал зам. главы Реегда Н.И.)  
Москоленко А.И.  
Шелепко В.Б.

Повестка дня:

1. ....

19. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0160102:494**, расположенному по адресу: с.Супонево, пер. 2-й Славянский, уч.9, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1125 кв.м. , обращение – **Пожарицкий Ю.И.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По девятнадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления территориальной зоны ТЖ-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0160102:494**, расположенному по адресу: с.Супонево, пер. 2-й Славянский, уч.9, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1125 кв.м. , обращение – **Пожарицкий Ю.И.**

Земельный участок согласно ПЗЗ находится в двух зонах ОД1 и ТЖ1.

Земельный участок с кадастровым номером **32:02:0160102:494**, площадью 1125 кв.м. принадлежит на праве собственности Пожарицкому Ю.И.

Решили: направить материалы в Супоневскую сельскую администрацию для проведения публичных слушаний по установлению территориальной зоны ТЖ-1 применительно к земельному участку 32:02:0160102:494 и уточнения территориальной зоны ОД1 соседних участков.

32:02:010102:494

0.121

0.121

0.121

0.121

0.121

