

ПРОЕКТ



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с. Глиннищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить функциональную зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160310:99, площадью 571 м².

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить территориальную зону ТЖ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160310:99, площадью 571 м².

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

ПРОЕКТ
Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Глинщицево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Мухановой А.Л., протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области от _____, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мухановой Алле Лукьяновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение отступа индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160310:99, площадью 571м², расположенного в территориальной зоне ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с.Супонево, ул.Д.Бедного, участок 1А:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160310:30 от стены здания по углам с 3,00м до 2,44м и 2,23м.


2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Солоницына С.Б.

Глава администрации
Брянского района

Н.Н.Якушенко

Выписка из протокола

Начальник отдела - главный архитектор

 И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 54
Заседания градостроительной комиссии.

22.10.2020 г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Михальченко И.И.

Шеленко В.Б.

Голубова Т.В.

Кузнецов А.Н.

Рыбаков В.И. (присутствовала Тихонова Е.И.)

Ячменев В.И. (присутствовала Фесунова Г.И.)

Трушкин П.Д.

Москоленко А.И.

Повестка дня:

1.

13. Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства - отступ индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: с.Супонево, ул.Д.Бедного, с кадастровым номером 32:02:0160310:99 обращение Мухановой А.Л.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По тринадцатому вопросу:

Отклонение заключается в уменьшении отступа жилого дома от границы земельного участка 32:02:0160310:99 со стороны земельного участка, расположенного по адресу: с.Супонево, ул.Подгорная, д.14, д.2, с кадастровым номером 32:02:0160310:30, с 3,00 до 2,23 и 2,44 м по углам здания. Отделом архитектуры выдано уведомление о несоответствии индивидуального жилого дома выданному разрешению.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160310:99, площадью 571 кв.м., принадлежит на праве собственности Мухановой А.Л. Земельный участок находится в двух территориальных зонах большая часть в зоне ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и меньшая часть в зоне ТС-1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Согласно п.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне. Принадлежность одного земельного участка к различным территориальным зонам не допускается.

Решили: направить материалы на публичные слушания в Супоневскую сельскую администрацию по вопросам:

- внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления функциональной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в территориальной зоне ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160310:99;

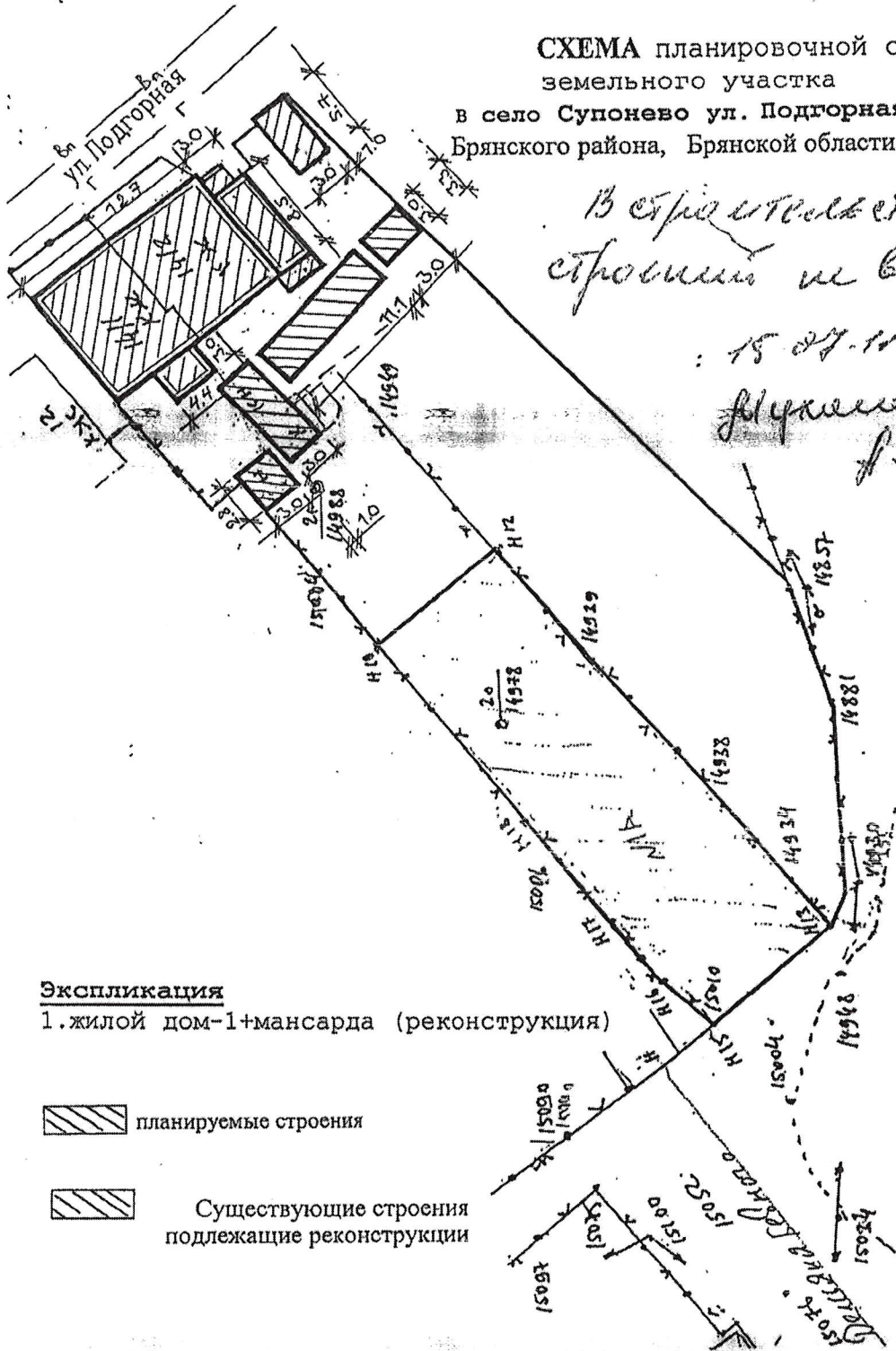
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение отступа индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160310:99, со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160310:30 по углам здания с 3,00 м до 2,23 м и 2,44 м.

СХЕМА планировочной организации земельного участка
в село Супонево ул. Подгорная, . участок
Брянского района, Брянской области

*В строительстве
строения и благоустройства.*


15.07.11


*Муханова
Л.П.*




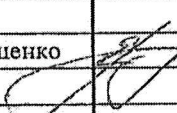
Экспликация

1. жилой дом-1+мансарда (реконструкция)

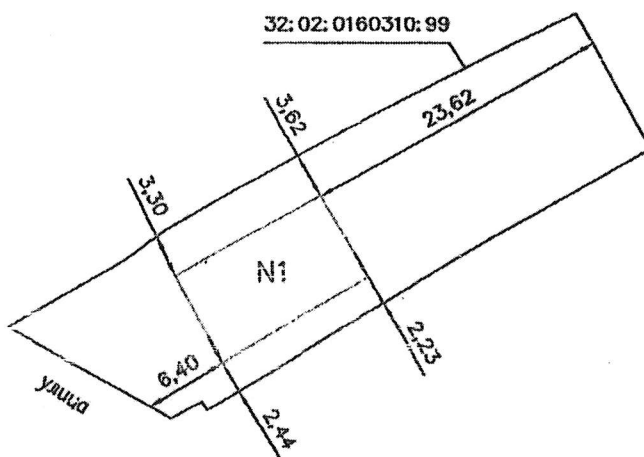
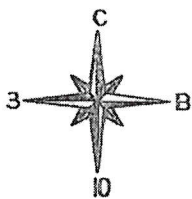
 планируемые строения

 Существующие строения подлежащие реконструкции

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА согласно свидетельства о государственной регистрации права собственности от 12.01.11г 32 АГ №815862, от 14.03.2011г АГ 844225

Нач. отд					
Гл. архит	Потенко АВ				
			Заказчик: Муханова Алла Лукьяновна, Мосейкин Ал Лукьянович		
			Жилой дом	Стадия	Лист
Инжен.	Терешенко				
			Схема планировочной организации земельного участка		
			Отдел главного архитектора		

План расположения здания на земельном участке
 адрес: Брянская область, Брянский район
 с. Супонево, ул. Д.Бедного



Кadaстровый инженер

Масштаб 1:500

Площадь застройки-92.0 кв.м.

Условные обозначения

32:02:0160310:99 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание

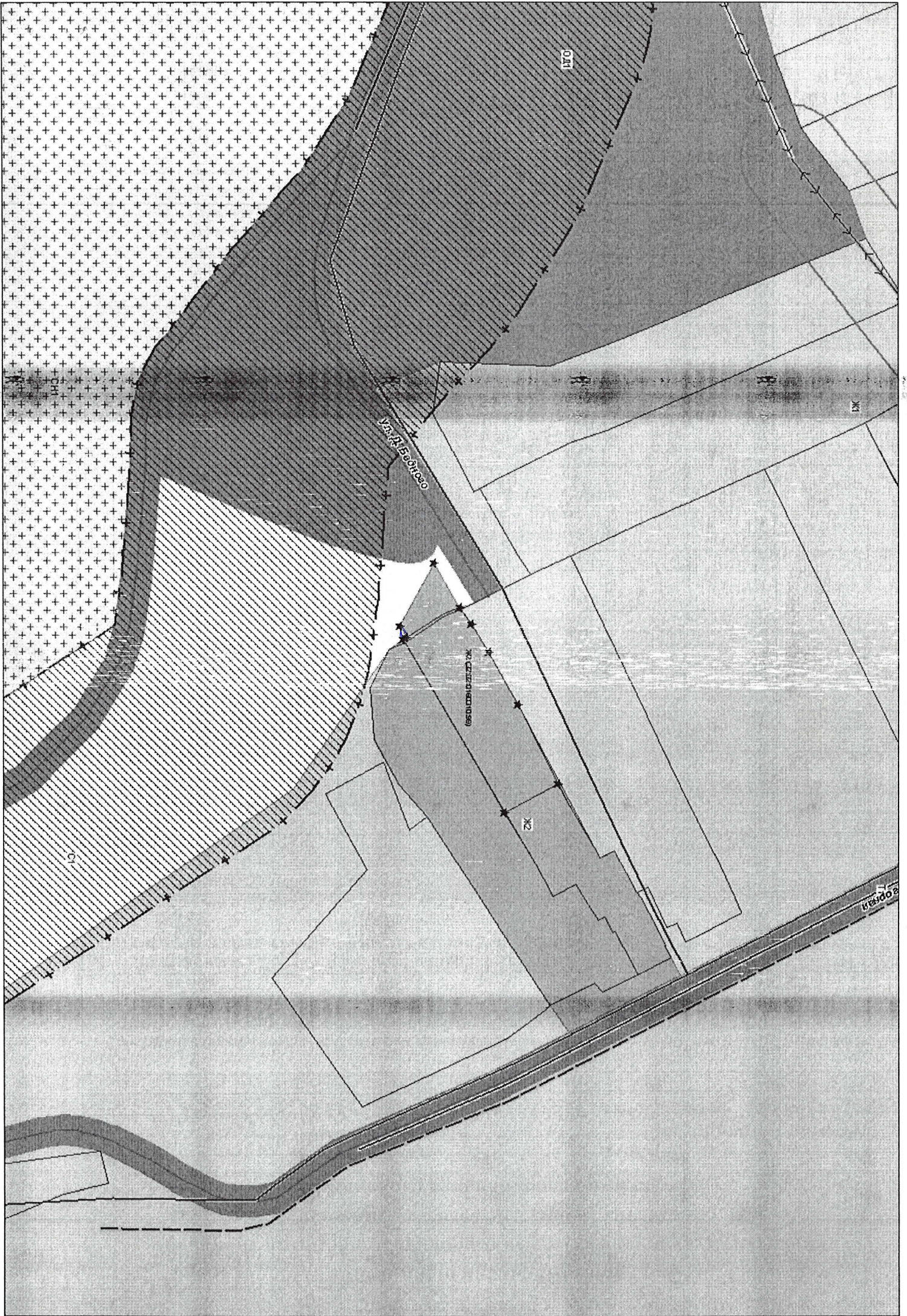
1.20 - линейный размер

— — граница кадастрового квартала

— — граница вновь созданного контура здания

— — граница земельного участка, в пределах которого расположено здание

N1 - номер контура здания



011

Via J. Escobedo

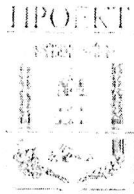
ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

ZK

01

Vialdo





Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глиннищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Супоневского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить функциональную зону КС (Коммунально-складская зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:414, площадью 1283 м².

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013 г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения»:

- установить территориальную зону ТКС (Коммунально-складская зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:414, площадью 1283 м².

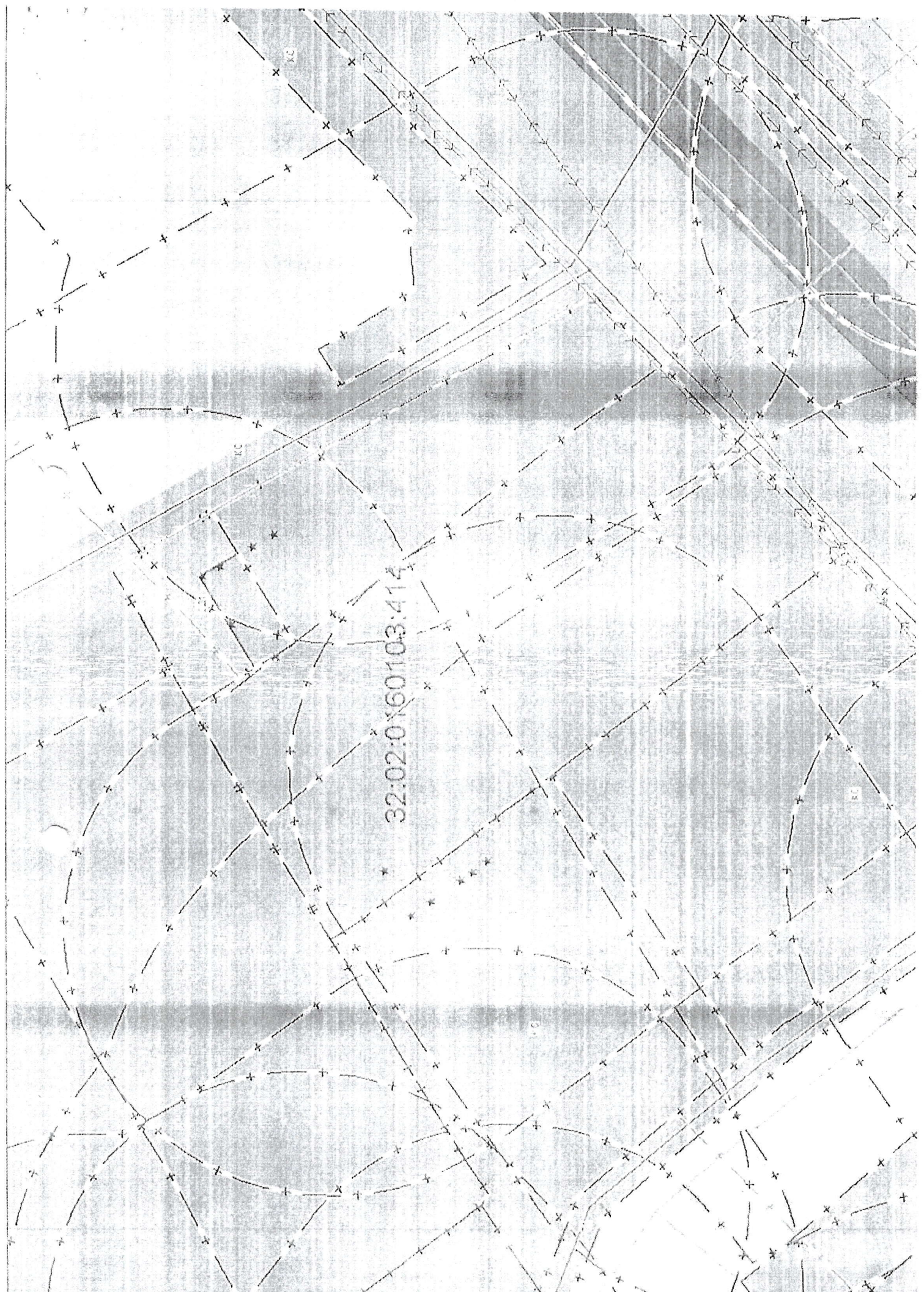
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич



Выписка из протокола
Начальник отдела – главный архитектор
И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 54
Заседания градостроительной комиссии.

22.10.2020 г.

Присутствовали:

Соловьев С.Б. – председатель комиссии
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Михальченко И.Н.
Шеленко В.Б.
Голубова Т.В.
Кузнецов А.Н.
Рыбаков В.И. (присутствовала Тихонова Е.Л.)
Ячменев В.И. (присутствовала Фесунова Г.П.)
Трушкин И.Д.
Москоленко А.И.

Повестка дня:

1.

10. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны коммунально-складская зона в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:414, площадью 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования., обращение Дружбиной Л.С.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

По десятому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны ОД1 (коммунально-складская зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:414, площадью 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования., обращение Дружбиной Л.С.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160103:414 находится согласно ПЗЗ Супоневского сельского поселения в двух территориальных зонах ТКС (коммунально-складская зона) и ОД1 (зоне делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки).

Обращение связано с тем, что на смежном земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160103:146, находящемся в территориальной зоне ТКС расположен автомоечный комплекс. Часть моечного комплекса один пост расположен на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0160103:414.

Территориальная зона ТКС (коммунально-складская зона), содержит основной вид разрешенного использования недвижимости – обслуживание автотранспорта, позволяющий эксплуатацию автомоечного комплекса.

Территориальная зона ОД1 не включает в себя виды разрешенного использования, позволяющий размещать автомойку.

К делу приложено решение суда на призвание права для регистрации автомайки, расположенной на земельном участке 32:02:0160103:146.

Решили: направить материалы для проведения публичных слушаний в Снежекую сельскую администрацию по вопросу внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения в части установления функциональной зоны КС (коммунально-складская зона) и территориальной зоны ТКС (коммунально-складская зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:414, площадью 1283 кв.м.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2020	№ 99/2020/349454017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		32:02:0160103:414	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Борисова Елена Геннадьевна №32-15-214
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка выдана в электронном виде, сформированная на основе данных ГКИ и ЕГРН в соответствии с унифицированными шаблонами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКИ и ФГИС ЕГРН. В машинодокументе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКИ и по данным ЕГРН. С сервисом визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображаются сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГКИ, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКИ". Дополнительная информация о правах из ГКИ будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКИ](#)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2020	№ 99/2020/349454017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		32:02:0160103:414	

Номер кадастрового квартала:	32:02:0160103
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, Супоневское сельское поселение, с Супонев, ул Шоссейная
Площадь:	1283 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69615.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:02:0160103:278, 32:02:0160103:279, 32:02:0160103:280, 32:02:0160103:282, 32:02:0160103:283
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
22.09.2020 № 99/2020/349454017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	32:02:0160103:414
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дружина Любовь Семеновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:02:0160103:414-32:002/2019-1 от 10.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничений права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
22.09.2020 № 99/2020/349454017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	32:02:0160103:414

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Брянского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок _____ (код объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.09.2020 № 99/2020/349454017

Кадастровый номер: _____ 32:02:0160103:414

Номер шп	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

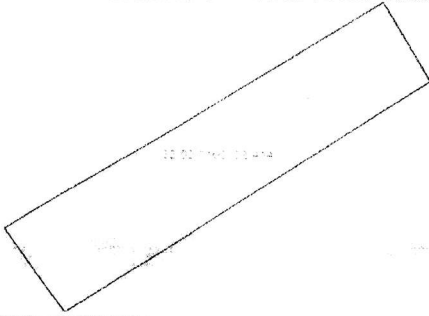
Земельный участок _____ (код объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.09.2020 № 99/2020/349454017

Кадастровый номер: _____ 32:02:0160103:414

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.09.2020	№ 99/2020/349454017			
Кадастровый номер:		32:02:0160103:414		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-32, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486274.44	2171507.36	-	0.1
2	486303.25	2171554.52	-	0.1
3	486308.95	2171563.87	-	0.1
4	486305.49	2171565.92	-	0.1
5	486299.31	2171569.59	-	0.1
6	486295.3	2171571.98	-	0.1
7	486254.56	2171509.44	-	0.1
8	486257.46	2171507.16	-	0.1
9	486259.6	2171505.58	-	0.1
10	486265.3	2171501.38	-	0.1
11	486269.08	2171498.59	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.