

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРЯНСКИЙ РАЙОН**  
**СУПОНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**СУПОНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.05.2022 № 4-27-6  
с. Супонево

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Супоневского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области Супоневский сельский Совет народных депутатов Брянского муниципального района Брянской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества согласно Приложению.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества Супоневского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3. Решение Супоневского сельского Совета народных депутатов № 4-21-3 от 10.08.2021 года считать утратившим силу.

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Супоневского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя комиссии по экономике, бюджету и налогам (Борисова В.В.)

Глава Супоневского  
сельского поселения



Л.В. Пиганова

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества на территории Супоневского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области (далее — сельское поселение).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень:

1) подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах;

2) должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Права пользования имуществом, включенным в Перечень, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности. Также указанное имущество не может быть передано в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае если в субаренду передается имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## **2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения. Утверждение Перечня, включение (исключение) из него объектов муниципального имущества происходит на основании постановления администрации сельского поселения.

2.2. Перечень формируется и ведется в виде информационной базы данных в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению.

В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые находятся в собственности сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения. Также в Перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия администрации сельского поселения.

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

2.3. Ведение Перечня осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень изменяющихся сведений об объектах;
- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;
- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.4. Ежегодно, до 1 ноября текущего года, Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов, изменения сведений о содержащихся в Перечне объектах имущества.

Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- не востребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;
- прекращения права муниципальной собственности на объект;
- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд.

2.5. Супоневская сельская администрация в течение десяти дней с даты принятия постановления об утверждении Перечня или внесении в него изменений обеспечивает опубликование Перечня и размещение на официальном сайте Супоневской администрации Супоневского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Администрация сельского поселения обеспечивает своевременность, достоверность и полноту предоставления сведений об объектах, включенных в Перечень.

### **3. Порядок и условия предоставления имущества в аренду**

3.1. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. К участию в торгах не допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135 — ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159 — ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

к решению Супоневского сельского  
Совета народных депутатов  
Брянского муниципального района  
Брянской области  
от 20.05.2022 № 4-27-6

### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Супоневского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес объекта муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Балансодержатель	Сведения об обременении	Назначение использовани я объекта при сдаче в аренду	Отметка о внесении в Перечень		Отметка об исключении из перечня	
							Дата	Основание	Дата	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стол	с. Супонево ул. Комсомольская д.110		Супоневская сельская администрация	Имущество без обременений	Оборудовани е рабочего места	20.05.2022 г.	Решение Супоневского сельского Совета народных депутатов №4-27-6 от 20.05.2022 г.		
2	Стул									
3	Стул									
4	Компьютер									
5	Монитор									
6	Принтер									