**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**«13» мая 2022г.**

**Организатор проведения публичных слушаний**: организационный комитет, созданный на основании решения Супоневского сельского Совета народных депутатов от 05.04.2022г. № 4-26-2 .

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект решения Брянского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области».

**Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях:** 19 чел.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» мая 2022 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | |
| **Содержание предложений и (или) замечаний** | **Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний** |
| По вопросу № 1.1.  Об отражении СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов в Генеральном плане Супоневского сельского поселения.  Об установлении охранной зоны памятника архитектуры федерального значения –«Ансамбль Свенского Успенского монастыря», в соответствии с решением исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 19.01.1988г. № 36 «Об утверждении охранной зоны Свенского монастыря».  Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия «Ансамбль Свенского Успенского монастыря» в целях недопущения строительства жилых домов и др.объектов на прилегающей территории к монастырю. | Для отображения СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов в Генеральном плане необходима подготовка проекта СЗЗ, направление документации в Управление Роспотребнадзора для получения заключения об установлении СЗЗ и предоставление сведений о СЗЗ предприятия в Управление Росреестра. Целесообразно учесть внесенное предложение после выполнения указанных условий.  Целесообразно учесть внесенное предложение.  Целесообразно учесть внесенное предложение. |
| По вопросу № 1.2.  - Об установлении территориальной и функциональной зоны Р1(зона рекреационного назначения) или ООТ (зона особо охраняемых территорий)на прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0160316:2, местоположение: Брянская область, Брянский район с.Супонево на котором расположен Ансамбль Свенского Успенского монастыря.  -О подготовке законодательной базы в отношении запрета строительства жилых домов и др. объектов капитального строительства на склонах и оврагах территории Супоневского сельского поселения (в т.ч. ул.Нагорная, ул.Первомайская, ул.Фокина , ул.Тимоновская, ул.1-я Урицкого с.Супонево и др.).  -Об установлении территориальной и функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на всей территории СДТ «Ручеек».  -Об уточнении территориальной и функциональной зоны по пер.Дорожному с.Супонево, в связи с тем, что там расположены 4 МКД (2-х эт.).  - Об уточнении территориальной и функциональной зоны по ул.Советской с.Супонево, в связи с тем, что там расположены МКД (2-х, 3-х, 4-х, 5-ти, 9-ти этаж.).  -Об установлении территориальной и функциональной зоны СХ-1 (иные зоны с/х назначения) вместо территориальной и функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на всей территории в районе ул.2-я Антоновская, с.Супонево, в связи с тем, что данная территория заболочена и располагается в водоохраной зоне руч.Волонча.  -Об установлении территориальной и функциональной зоны Р1(зоны рекреационного назначения)вместо территориальной и функциональной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей , вкл.мансардный) за МКД под № 2Б И 2В по ул.Советская с.Супонево.  - Об уточнении территориальной и функциональной зоны по ул.Ленина, д.95 с.Супонево, в связи с тем, что там расположен МКД (2-х этаж).  -Об установлении территориальной и функциональной зоны И (зона инженерной инфраструктуры) в отношении земельного участка 32:02:0160104:534, местоположение с.Супонево, ул.Шоссейная, в связи с тем, что на данном участке расположено водозаборное сооружение.  - Об установлении территориальной и функциональной зоны СХ-1 (иные зоны с/х назначения) вместо территориальной и функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе СДТ «Чайка».  - Об установлении территориальной и функциональной зоны Р1(зона рекреационного назначения)вместо территориальной и функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе ДК Антоновка, по пер.Школьному д.Антоновка, в связи с расположением на данной территории подземных ключей.  - Об установлении территориальной и функциональной зоны СХ-1 (иные зоны с/х назначения) вместо территориальной и функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе ул.Первомайская д.Курнявцево, в связи с тем, что данная территория заболочена (вблизи протекает руч.Волонча).  -Об уточнении границ населенного пункта д.Антоновка Супоневского сельского поселения. Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160702:63 и прилегающая к нему территория отнесены к населенному пункту д.Антоновка, Супоневского сельского поселения. Однако, фактически данный земельный участок расположен на территории Добруньского сельского поселения. В связи с этим, просим исключить вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию из границ населенного пункта д.Антоновка Брянского района, Брянской области (указанная позиция была отражена в протоколе публичных слушаний № 8 от 30.12.2019г. и заключении). | Целесообразно учесть внесенное предложение.      Целесообразно учесть внесенное замечание.    Целесообразно учесть внесенное замечание.    Целесообразно учесть внесенное замечание.  Целесообразно учесть внесенное замечание.  Целесообразно учесть внесенное замечание.    Целесообразно учесть внесенное замечание.  Целесообразно учесть внесенное замечание.  Целесообразно учесть внесенное замечание.  Целесообразно учесть внесенное замечание.  Целесообразно учесть внесенное замечание.    Целесообразно учесть внесенное замечание.    Целесообразно учесть внесенное замечание |
| По вопросу 1.3. ---- | ---- |
| По вопросу 1.4. ---- | ---- |
| По вопросу 2.1. ---- | ---- |
| По вопросу 2.2. ---- | ---- |
| По вопросу 2.3. ---- | ---- |
| По вопросу 2.4. ---- | ---- |
| **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний** | |
| **Содержание предложений и (или) замечаний** | **Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний** |
| По вопросу 1.1. ---- | ---- |
| По вопросу 1.2. ---- | ---- |
| По вопросу 1.3. ---- | ---- |
| По вопросу 1.4. ---- | ----- |
| По вопросу 2.1. ---- | --- |
| По вопросу 2.2. ---- | --- |
| По вопросу 2.3. ---- | ----- |
| По вопросу 2.4. ---- | --- |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проектарешения Брянского районного Совета народных депутатов: «О внесении изменений в Генеральный план Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Супоневского сельского Совета народных депутатов № 2-20-1 от 14.03.2013 г. «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения» в части:

**1.1.** описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

**1.2.** уточнения границ функциональных зон;

1.**3.** установления функциональной зоны Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160213:196, площадью 336 кв.м.;

**1.4.** установления функциональной зоны П1 (коммунально-складская зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:415, площадью 1283 кв.м. с учетом внесенных предложений и замечаний участниками публичных слушаний.

**2.** Рекомендовать принять решение об утверждении проектарешения Брянского районного Совета народных депутатов: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Супоневского сельского Совета народных депутатов № 2-20-1 от 14.03.2013 г. «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения» в части:

**2.1.** приведения в соответствие с Генеральным планом Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области с учетом внесенных в него изменений согласно п.1. решения изменений;

**2.2.** приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

**2.3.** установления территориальной зоны Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160213:196, площадью 336 кв.м.;

**2.4.** установления территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160103:415, площадью 1283 кв.м.

**3.** Настоящее заключение направить в администрацию Брянского района для рассмотрения и принятия решения.

**4.** Настоящее заключение обнародовать.

Председатель публичных слушаний В.И.Рыбаков