**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**«25»ноября 2022г.**

**Организатор проведения публичных слушаний**: организационный комитет, созданный на основании решения Супоневского сельского Совета народных депутатов от 31.10.2022г. № 4-30-МО-1.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект Постановления Администрации Брянского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

**Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях:** 11 чел.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «22» ноября 2022 г. № 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | |
| **Содержание предложений и (или) замечаний** | **Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний** |
| По вопросу № 1  Земельный участок, расположенный в с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А (кадастровый номер 32:02:0160413:391), разрешенное использование: объекты гаражного назначения (принадлежащий гр.Кашликову В.А.) находится в непосредственной близости с земельным участком, предназначенным для жилой застройки на котором возведен жилой дом. В связи с этим, гр.Машков В.В. являющийся собственником смежного участка, расположенного по адресу: с.Супонево, пер.2-й Арсенальный, уч.3 (кадастровый номер 32:02:0160413:2) категорически против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшения минимального отступа объекта гаражного назначения по адресу: с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А (кад.номер 32:02:0160413:391) со стороны его земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160413:2 с 3,00 до 2,50 м.  При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства- уменьшение минимального отступа объекта гаражного назначения от смежного земельного участка в с.Супонево, пер.2-й Арсенальный, уч.3 приведет к нарушению тишины и покоя, а также будут нарушены нормативные требования минимальных противопожарных расстояний (разрывов), что в последствии может привести к чрезвычайной ситуации, при которой, в случае пожара, может наступить уничтожение имущества гр. Машкова В.В.  Гр.Машков В.В. также указал, что на публичных слушаниях высказывали свое мнение и принимали участие в голосовании граждане с.Супонево, не являющиеся правообладателями смежных земельных участков по отношению к участку, расположенному в с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А. Их интересы в любом случае не будут затронуты в дальнейшем, в случае возникновения чрезвычайной ситуации.  Гр.Юдина Л.Е., ранее продавшая земельный участок с кадастровым номером 32:02:0160413:391 расположенный в с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А - гр.Кашликову В.А., претензий в отношении предоставления администрацией Брянского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшения минимального отступа объекта гаражного назначения в с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А со стороны ее земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160413:392, расположенного по адресу: с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39, с 3,00 до 0 м не имеет. На ее земельном участке расположено нежилое здание.  Гр. Бузыкин А.М. сказал о том, что по его данным ранее, при утверждении схемы застройки территории микрорайона «Дормаш», планировалось обустройство детской площадки, строительство детского сада и др.социальных объектов, однако эти земельные участки были выделены под индивидуальное жилищное строительство. В связи с чем, сложилась плотная жилая застройка.  Гр. Бузыкин А.М. считает целесообразным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшения минимального отступа объекта гаражного назначения в с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А (кад.номер 32:02:0160413:391). Гр.Бузыкин А.М. не является смежным землепользователем гр.Кашликова В.А. | Рассмотреть внесенные предложения и замечания на градостроительной комиссии администрации Брянского района |
| **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний** | |
| **Содержание предложений и (или) замечаний** | **Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний** |
| Не поступило | ----- |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. В связи с тем, что один из собственников смежного земельного участка (гр.Машков В.В.) категорически возражает в отношении предоставления администрацией Брянского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшения минимального отступа объекта гаражного назначения в с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А (кад.номер 32:02:0160413:391) со стороны его земельного участка с кадастровым номером 32:02:0160413:2, расположенного по адресу: с.Супонево, пер.2-й Арсенальный, уч.3 с 3,00 до 2,50 м и против того, что на публичных слушаниях присутствовали граждане не являющиеся правообладателями смежных земельных участков к участку, расположенному в с.Супонево, ул.Шоссейная, уч.39А, рекомендуем рассмотреть данный вопрос в соответствии с требованиями действующего законодательства и с учетом личного мнения непосредственных смежных землепользователей: гр.Машкова В.В. (собственника земельного участка и расположенного на нем жилого дома по адресу: с.Супонево, пер.2-й Арсенальный, уч.3) –высказал мнение «против» и гр.Юдиной Л.Е. (собственника земельного участка и расположенного на нем коммерческого предприятия по адресу: с.Супонево, ул.Шоссейная, д.39) – высказала мнение: «за».
2. Настоящее заключение направить в администрацию Брянского района для рассмотрения и принятия решения.

**3.** Настоящее заключение обнародовать.

Председатель публичных слушаний Л.В.Пиганова