

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса (повторно) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
Супоневская сельская администрация приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления домами, расположенных по адресу: Брянская область Брянский район с. Супонево ул. Воинская, д.55, д.113, д.114

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

статья 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Супоневской сельской администрации №135 от «19» марта 2024г. «О проведении конкурса (повторно) по отбору управляющей организации».

2. Наименование организатора конкурса: Супоневская сельская администрация

Почтовый адрес: 241520, Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Комсомольская д.110

Место нахождения: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Комсомольская д.110

Адрес электронной почты: suponevo-adm@mail.ru

Номер телефона: (4832)92-17-14, факс (4832) 92-32-69.

Контактное лицо организатора конкурса: Хандожко Елена Николаевна

3. Характеристика объектов конкурса:

Адрес многоквартирного дома	Брянская область Брянский район с. Супонево ул. Воинская, д.55
Год постройки	1955
Серия, тип постройки	Кирпичный
Этажность	2
Количество квартир	8
Строительный объем (куб. м)	1759
Общая площадь дома (кв. м.)	817,57
в том числе жилая площадь (кв. м.)	388,0
Площадь нежилых помещений	0
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	42,6
Виды благоустройства	ХВС, ГВС, водоотведение(местная), электроснабжение, отопление (ЖКС3/1),
Площадь земельного участка застроенная (кв.м.)	180,0

Адрес многоквартирного дома	Брянская область Брянский район с. Супонево ул. Воинская, д.113
Год постройки	1990
Серия, тип постройки	Кирпичный
Этажность	3
Количество квартир	27
Строительный объем (куб. м)	6339,0

Общая площадь дома (кв. м.)	1966,69
в том числе жилая площадь (кв. м.)	1243,46
Площадь нежилых помещений	0
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	208,3
Виды благоустройства	ХВС, ГВС, газоснабжение, водоотведение(местная), электроснабжение, отопление (ЖКС3/1),
Площадь земельного участка застроенная (кв.м.)	600,0

Адрес многоквартирного дома	Брянская область Брянский район с. Супонево ул. Воинская, д.114
Год постройки	1990
Серия, тип постройки	Кирпичный
Этажность	3
Количество квартир	27
Строительный объем (куб. м)	6339,0
Общая площадь дома (кв. м.)	1966,66
в том числе жилая площадь (кв. м.)	1243,46
Площадь нежилых помещений	0
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	208,3
Виды благоустройства	ХВС, ГВС, газоснабжение, водоотведение (местная), электроснабжение, отопление (ЖКС3/1),
Площадь земельного участка застроенная (кв.м.)	600,0

4.Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг приведен в приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц – 24,02 руб.

6.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. электроснабжение (количество электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения помещений общего пользования для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома)

2. снабжение холодной водой

3. водоотведение

4. газоснабжение

5. обращение с ТКО

7.Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: 241520 Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Комсомольская д.110, с 9.00 до 16.00 ежедневно (в электронном виде - на электронный носитель участника), кроме

субботы и воскресенья, и размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется с момента размещения настоящего извещения на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе принимаются с **09-00 час., 01 апреля 2024 г до 09-00 час 02 мая 2024 г** по адресу: 241520 Брянская область Брянский район с. Супонево ул. Комсомольская д.110 в рабочие дни с 10 час 00 мин до 16 час 00 мин (перерыв с 13-00 до 14-00)

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. Сведения и документы о претенденте:

- наименование,
- организационно-правовую форму,
- место нахождения,
- почтовый адрес- для юридического лица
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента следующим требованиям:

1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;
3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. отсутствие у претендентов задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в

размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующему данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в открытом конкурсе в письменной форме. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов производится по адресу Брянская область Брянский район с. Супонево ул. Комсомольская д.110, 03 мая 2024 г в 09 час 00мин

9.1. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет осуществляться по адресу Брянская область Брянский район с. Супонево, ул. Комсомольская д.110, 10 час 00 мин 03 мая 2024 г

10. Место, дата и время проведения конкурса: конкурс проводится по адресу Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Комсомольская, д.110, 03 мая 2024 г в 11 час 00 мин.

11. Размер обеспечения заявки:

5696 руб. 34 коп. (Пять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 34 коп)

Глава Супоневской
сельской администрации



Е.Н. Хандожко

исп. Хандожко Е.Н.
92-17-14